



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, δηλώνουμε ότι τα όρια του υπο στοιχεια
Ε = Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α

αγροτεμαχίου που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διαγραμμα
του συντάκτα μηχανικού, είναι ορθά και έχουν υποδειχθεί από εμάς.

Οι Δηλώνοντες

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος Τσικρικωνής Ιωάννης, Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει ότι το υπο
στοιχεια : Ε = Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α

αγροτεμαχίο βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Τσαγκαράδας του Δήμου Ζαγοράς,
στη θέση "πλάγια", έχει εμβαδόν Ε = 4338.99τ.μ. Είναι κατά κανόνα αρπο και για να
οικοδομηθεί απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Βόλου.

Δεν υπαγεται στις διατάξεις του νομού 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και
μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.

Ο Δήμος Ζαγοράς δεν έχει κηρυχθεί υπό κηματογράφηση για τη σύνταξη εθνικού
κτηματολογίου και συνεπώς οι ιδιοκτήτριες δεν έχουν υποχρέωση υποβολής δηλώσεως
ιδιοκτησίας με βάση το Ν. 2308/95.

Απέχει από την θάλασσα πάνω από 1000 μ.

Ο μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ/ΤΚ: 594, ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Δ/ΤΚ: ΜΗΤΡΩΟΥ 10085

Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ 150 - ΒΟΛΟΣ

ΤΗΛ: 24210 78300 - 6944298358

ΑΦΜ: 038692539 - Α' ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ' εκτός σχεδίου)
Όπως τροποποιήθηκε με τον 3312/31-12-03 (ΦΕΚ 308)

1. Κανονας : Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και προσωπό σε
κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πεντε (25) μετρα

2. Κανονας : Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

Για οσα γηπέδα έχουν προσωπό σε διενδεις , εθνικες ,
κοινοτικες και επαρχιακες οδους καθώς επίσης και
σε σιδηροδρομικες γραμμες απαιτουται :
Ελάχιστο προσωπό : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση από την προηγουμένη παραγραφο θεωρουνται
ορθα και οικοδομησιμα τα γηπεδα :
α) Τα κειμενα εντος της ζωνης των πολεων , χωριων και
οικισμων τα οποια εχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο
εμβαδόν 2000 τ.μ.
β) Τα γηπεδα που εχουν προσωπό σε διενδεις , εθνικες ,
κοινοτικες και επαρχιακες οδους καθώς επίσης και
σιδηροδρομικες γραμμες εφσον εχουν :
1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2) Προ της 12-9-1984 20-35-1200
3) Προ της 12-11-1982 10-15-750

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
κανονας : 15 μ.
παρεκκλιση : 2.50 μ και 5.00 μ.
Υψος : μέγιστο υψος 7.50 μ.
Αριθμός οροφων : 2

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1) Η συμφωνή γνώμη της Ε.Π.Δ.Ε. για τη διαμορφολογια των
κτηριων συμφωνά με το Π.Δ. 11-6-1980, της 4-7-1980
(Διαταγμα Πήλου)

2) Αυτομα της δασικής υπηρεσίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ 1:5000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

α/α	X	Y	Z
S1	427699.756	4360185.685	436.441
S2	427672.274	4360170.304	435.876
S3	427705.066	4360185.512	435.703
S4	427612.181	4360075.796	428.130
S5	427699.825	4360034.377	428.543
S6	427559.464	4360003.414	424.849
S7	427518.717	4360016.002	398.839
S8	427526.047	4360024.331	398.176
S9	427534.141	4360050.132	400.316

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

α/α	X	Y
A	427573.169	4360050.479
B	427568.828	4360041.349
Γ	427561.828	4360020.593
Δ	427565.253	4360004.381
Ε	427552.651	4359994.496
Ζ	427548.108	4359985.469
Η	427544.045	4359979.620
Θ	427540.813	4359975.494
Ι	427498.208	4360008.587
Κ	427510.685	4360048.765
Λ	427534.754	4360078.465

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗ

Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός

Κ. Καρτάλη 150 Τ.Κ. 38221 ΒΟΛΟΣ

ΤΗΛ: 24210 78300, 6944298358

Θεση :

"Πλάγια" Δ.Δ.Τσαγκαράδας Δήμου Ζαγοράς Μαγνησίας

Εργοδοτης :

Μαστρογιάννης Δημήτριος
Μαστρογιάννης Απόστολος
Μαστρογιάννη Αγγελική
Διακοιμή Μαρουσώ
Τζάνη Βιργινία

Στοιχεια Ιδιοκτησίας :

Ε = Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α

Εμβαδον

Ε = 4338.99τ.μ.

Θέμα Σχεδίου :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα

1 : 200

Αριθμός Συμβολαίου :

Χρόνος Μελέτης :
Φεβρουάριος 2011

Σφραγίδα - Υπογραφή

Θεώρηση

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ/ΤΚ: 594, ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Δ/ΤΚ: ΜΗΤΡΩΟΥ 10085

Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ 150 - ΒΟΛΟΣ

ΤΗΛ: 24210 78300 - 6944298358

ΑΦΜ: 038692539 - Α' ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ