

- Κανόνας : 10000τ.μ. εμβαδόν και 25 μ. πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο
-Παρεκκλίσεις: α)4000τ.μ. εμβαδόν προ 31-12-2003 και μετά 17-10-1978 ΦΕΚ 538Δ΄
-Επιτρεπόμενη κάλυψη: 0,10
-Επιτρεπόμενη δόμηση: 200τ.μ. (+εμβαδόν οικ.-4000)*0,02 (για κατοικία)
-Μέγιστο ύψος: 4,00μ. για ένα ορόφο
7,50μ. για δύο ορόφους
2
-Μέγιστος αριθμός ορόφων: 15μ από όρια, 10μ από οριοθετημένα δάσος και όχθη ρέματος.
-Αποστάσεις από όρια: 15μ από όρια, 10μ από οριοθετημένα δάσος και όχθη ρέματος.
-Για την περίπτωση β): δόμηση-Κάλυψη: 100*(Ε-750)/9 και ελάχιστη απόσταση από όρια 2,50μ.
-Για την περίπτωση γ): δόμηση - Κάλυψη: 150*(Ε-1200)/16 και ελάχιστη απόσταση από όρια 5,00μ.
-Για την περίπτωση δ): δόμηση - Κάλυψη: 200τ.μ. και ελάχιστη απόσταση από όρια 5,00μ.

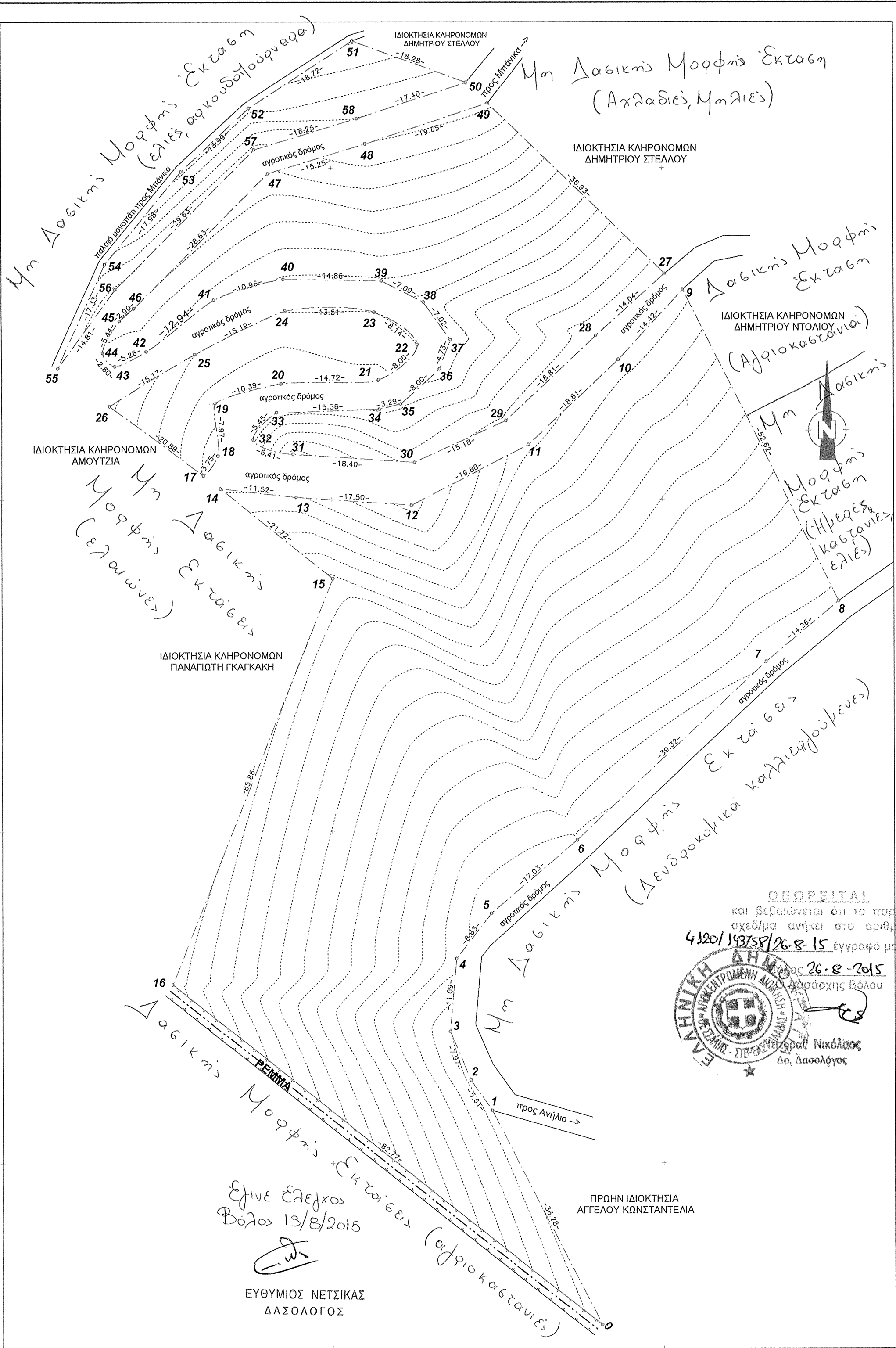
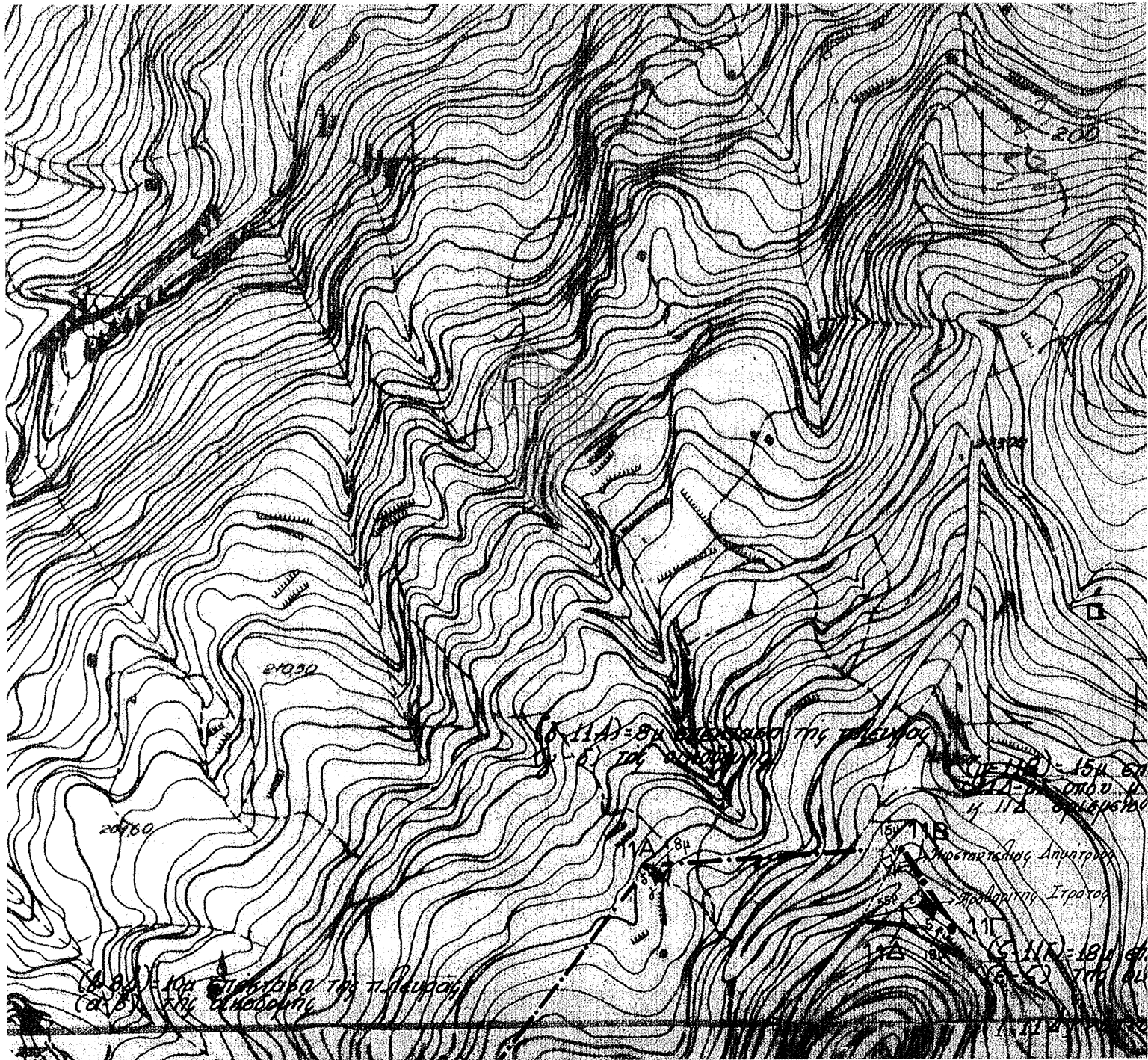
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ - ΕΜΒΑΔΑ

-Ιδιοκτήτης Αγροτεμαχίου (1,2,3...14,15,16,1) =Ιωάννα Καζάνη Τριπόδη.
-Εμβαδόν Αγροτεμαχίου (1,2,3...14,15,16,1) = 6305,00τ.μ.
-Ιδιοκτήτης Αγροτεμαχίου (17,18,19...24,25,26,17) = Ιωάννα Καζάνη Τριπόδη.
-Εμβαδόν Αγροτεμαχίου (17,18,19...24,25,26,17) = 462,00τ.μ.
-Ιδιοκτήτης Αγροτεμαχίου (27,28,29...47,48,49,27) =Ιωάννα Καζάνη Τριπόδη.
-Εμβαδόν Αγροτεμαχίου (27,28,29...47,48,49,27) = 2019,00τ.μ.
-Ιδιοκτήτης Αγροτεμαχίου (50,51,52...56,57,58,50) = Ιωάννα Καζάνη Τριπόδη.
-Εμβαδόν Αγροτεμαχίου (50,51,52...56,57,58,50) = 420,00τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ
ΕΓΣΑ 87*

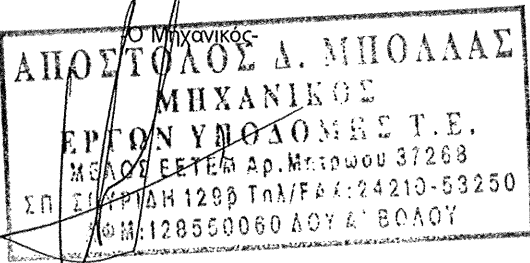
1:ψ = 4364357.88 , X = 425674.13	2:ψ = 4364362.44 , X = 425670.87	3:ψ = 4364369.79 , X = 425667.76
4:ψ = 4364380.83 , X = 425668.75	5:ψ = 4364387.67 , X = 425674.02	6:ψ = 4364398.70 , X = 425687.01
7:ψ = 4364425.58 , X = 425715.70	8:ψ = 4364434.71 , X = 425726.65	9:ψ = 4364481.81 , X = 425703.18
10:ψ = 4364471.20 , X = 425693.42	11:ψ = 4364458.24 , X = 425679.79	12:ψ = 4364449.18 , X = 425662.09
13:ψ = 4364450.37 , X = 425644.62	14:ψ = 4364451.66 , X = 425633.17	15:ψ = 4364438.11 , X = 425650.15
16:ψ = 4364376.94 , X = 425625.75	17:ψ = 4364453.58 , X = 425630.57	18:ψ = 4364456.59 , X = 425632.80
19:ψ = 4364464.55 , X = 425632.42	20:ψ = 4364467.55 , X = 425642.36	21:ψ = 4364466.11 , X = 425657.08
22:ψ = 4364473.49 , X = 425663.00	23:ψ = 4364478.42 , X = 425656.52	24:ψ = 4364478.60 , X = 425643.01
25:ψ = 4364472.03 , X = 425629.32	26:ψ = 4364464.0 , X = 425616.39	27:ψ = 4364484.18 , X = 425700.40
28:ψ = 4364474.82 , X = 425689.97	29:ψ = 4364461.86 , X = 425676.34	30:ψ = 4364455.57 , X = 425662.52
31:ψ = 4364456.82 , X = 425644.16	32:ψ = 4364458.66 , X = 425638.29	33:ψ = 4364463.09 , X = 425641.69
34:ψ = 4364463.61 , X = 425657.24	35:ψ = 4364464.41 , X = 425660.44	36:ψ = 4364469.79 , X = 425666.36
37:ψ = 4364474.22 , X = 425668.02	38:ψ = 4364479.92 , X = 425663.92	39:ψ = 4364483.17 , X = 425657.61
40:ψ = 4364483.41 , X = 425642.76	41:ψ = 4364480.29 , X = 425632.25	42:ψ = 4364472.45 , X = 425621.95
43:ψ = 4364470.21 , X = 425617.19	44:ψ = 4364472.31 , X = 425615.34	45:ψ = 4364477.11 , X = 425617.91
46:ψ = 4364479.02 , X = 425620.09	47:ψ = 4364499.17 , X = 425640.43	48:ψ = 4364503.55 , X = 425655.04
49:ψ = 4364509.70 , X = 425673.70	50:ψ = 4364512.83 , X = 425670.42	51:ψ = 4364519.12 , X = 425653.25
52:ψ = 4364508.92 , X = 425637.57	53:ψ = 4364499.47 , X = 425627.52	54:ψ = 4364485.68 , X = 425615.71
55:ψ = 4364469.91 , X = 425608.53	56:ψ = 4364481.86 , X = 425617.27	57:ψ = 4364502.71 , X = 425638.32
58:ψ = 4364507.38 , X = 425653.89	59:ψ = 4364507.38 , X = 425653.89	60:ψ = 4364507.38 , X = 425653.89

Η εξάρτηση του τοπογραφικού έγινε από το Εθνικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87*,
με την μέθοδο της εμπροσθοποίησης από τα εξής τριγωνωμετρικά σημεία :
α : Ανήλιο Χ=425942,671 , Ψ=4363864,165
β : Άγιος Άθων Μουρόρ. Χ=423777,190 , Ψ=4364607,539



ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρου 5 του Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος Μπόλλας Απόστολος, Μηχανικός Ε.Υ., βεβαιώνει σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77, ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1,2,3...14,15,16,1), (17,18,19...24,25,26,17), (27,28,29...47,48,49,17) και (50,51,52...56,57,58,50) α)Βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού Ανηλίου, Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου.
β)Δεν αποτελούν τμήμα μεγαλύτερου αγροτεμαχίου του ίδιου σημερινού ιδιοκτήτη.
γ) Έχουν τα αναφερόμενα στο σχεδιάγραμμα: πλευρικές διαστάσεις, γειτονικές ιδιοκτησίες, εμβαδόν και σύμφωνα με τις με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις στην περιοχή, το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3...14,15,16,1) είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμα, μετά από χαρακτηρισμό του Δασαρχείου.
Τα αγροτεμάχια με στοιχεία (17,18,19...24,25,26,17), (27,28,29...47,48,49,17) και (50,51,52...56,57,58,50) δεν είναι ούτε άρτια ούτε οικοδομήσιμα.
δ)Τα άνω ακίνητα δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.1337/83 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε χρήμα και δεν βρίσκονται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση, ε)δεν βρίσκονται σε αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο σ)Η απόσταση των αγροτεμαχίων από τη θάλασσα είναι 900μ.
ζ)Το παρόν είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων και συνοδεύεται από την μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνωμετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση.
η)Το εν λόγω ακίνητο δεν έχει υποχρέωση υπαγωγής στον Ν.4178/2013.
θ)Το άνω ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή NATURA.



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

-Η κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι είμαι ιδιοκτήτης των αγροτεμαχίων που φαίνεται στο διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3...14,15,16,1), (17,18,19...24,25,26,17), (27,28,29...47,48,49,17) και (50,51,52...56,57,58,50) και τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτά είναι τα ορθά.

-Η δηλώσα:-

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΑΒΒΑΣ Δ. ΜΠΟΛΛΑΣ πολ. μηχανικός ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ. ΜΠΟΛΛΑΣ μηχ. έργων υποδομής

ΣΠ. ΣΠΥΡΙΔΗ 129β ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ.-FAX 2421053250

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΖΑΝΗ ΤΡΙΠΟΔΗ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ

"ΒΡΟΝΤΕΪΚΑ"
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ισοδιάσταση:2,00μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

