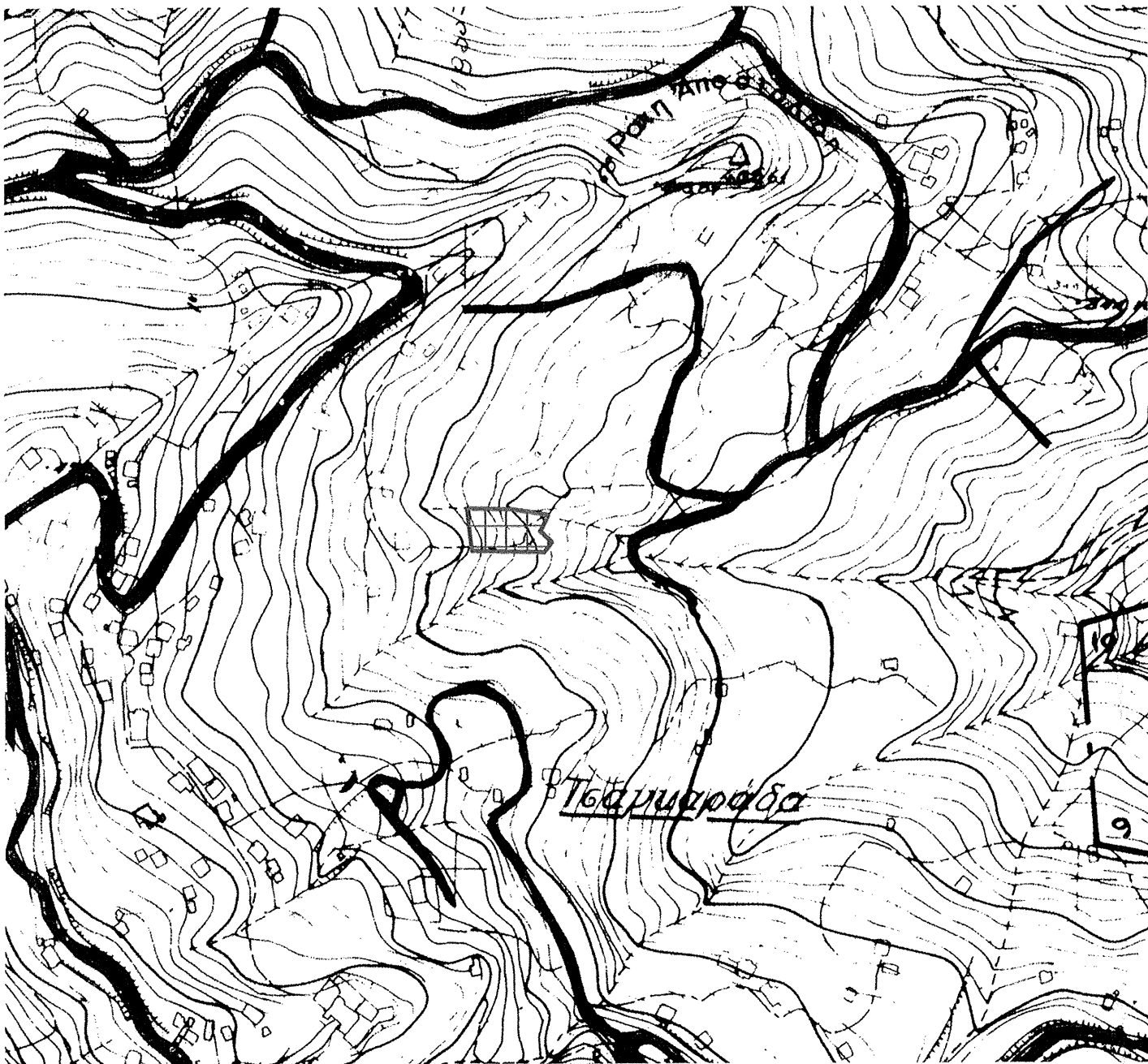
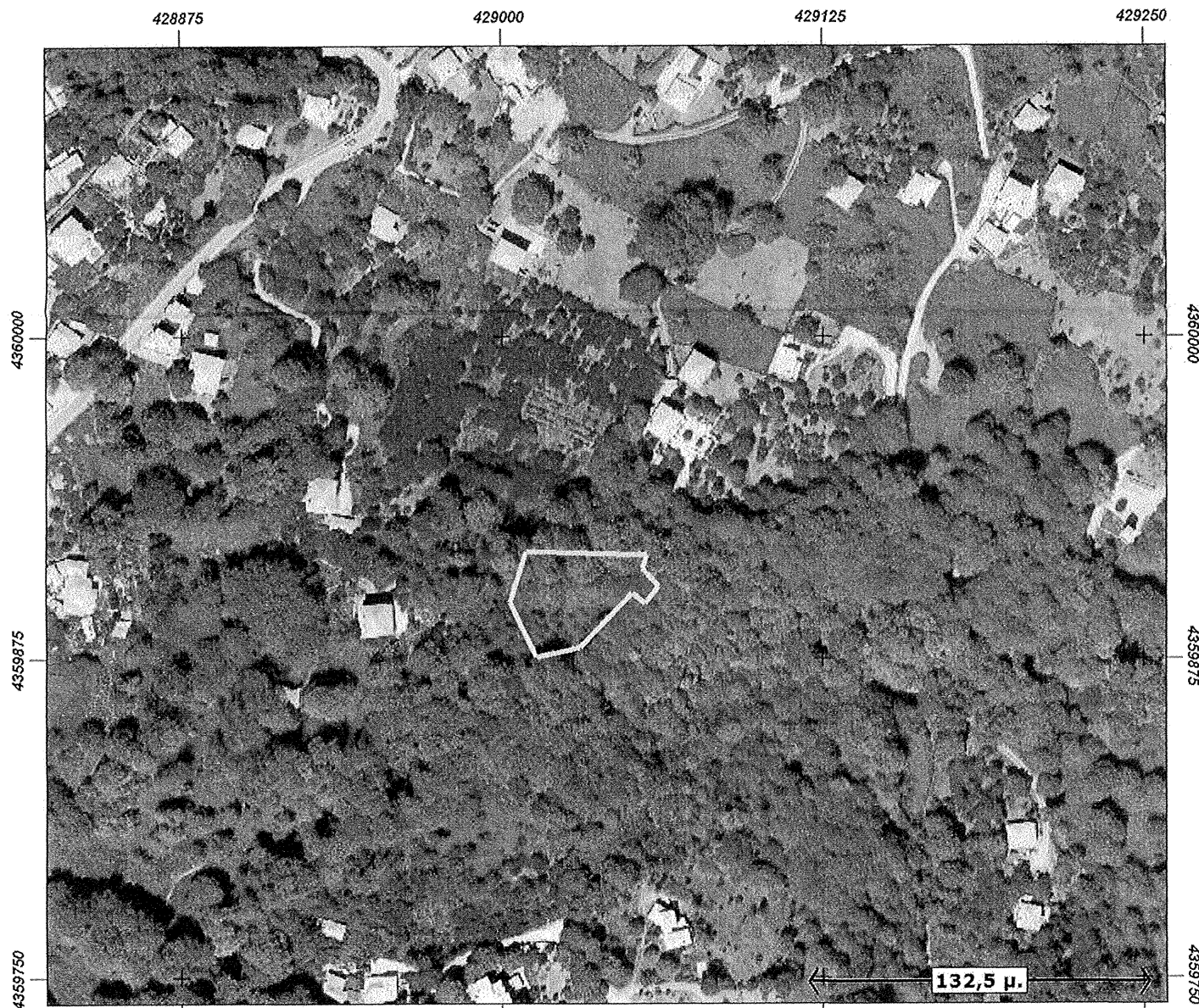


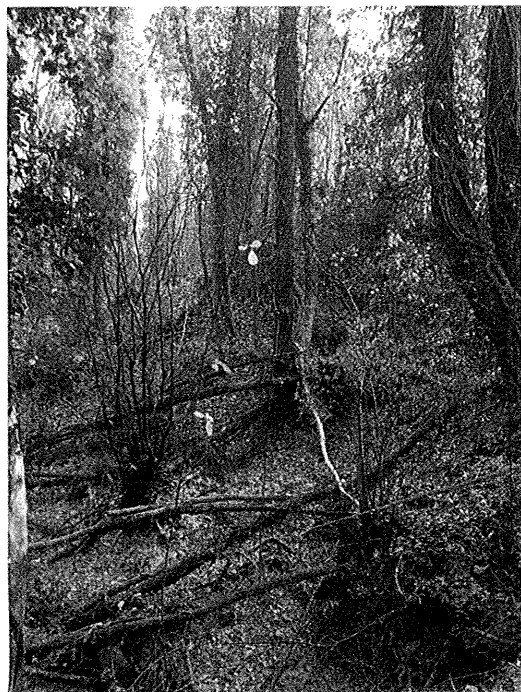
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

-Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι είμαστε ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία (1,2,3...18,19,20,1) και τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

-ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ-



1η φωτογραφία



2η φωτογραφία



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.της 11-6/4-7-80 Φ.Ε.Κ. 374Δ,όπως τροποποιήθηκε)

- 1.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
-Κανόνας : Ελ. Πρ. = 25 μ. , Ελ. Εμβ. = 1500 τ.μ.
-Προ τις 4-7-80 : +/- = 12 μ. , +/- = 300 τ.μ.
-Προ τις 1-8-79 : +/- = 8 μ. , +/- = 150 τ.μ.
-Προ τις 2-7-68 : Όποιο Εμβασόν και Διαστάσεις έχουν.
- 2.ΚΑΛΥΨΗ:
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 60% (για τα πρώτα 300 μ.)
50% (για πέραν των 300 μ.)
Επιβάλλεται η σαφής διάσπαση της συνολικής κάλυψης των κτιρίων ως εξής:
-Σε κτίρια με χρήση κατοικίας για κάλυψη μεγαλύτερη των 150 τ.μ.
-Σε κτίρια με τουριστική χρήση για κάλυψη μεγαλύτερη των 250 τ.μ.
-Σε κτίρια κοινοφελών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων για κάλυψη μεγαλύτερη των 400 τ.μ.
- 3.ΔΟΜΗΣΗ: α) για κατοικία
-Συντελεστής δόμησης 0,80 (για τα πρώτα 300 τ.μ.)
0,40 (για το τμήμα 300-1000 τ.μ.)
0,15 (για το τμήμα πέραν των 1000 τ.μ.)
ι) για κτίρια κοινής ωφέλειας και επαγγελματικά σ.δ. = 0,80
γ) για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις σ.δ. = 0,80
- 4.ΥΨΟΣ:
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10 μ. (για τους μη παραλιακούς οικισμούς)
7,5 μ. (για τους παραλιακούς οικισμούς)
- 5.ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
-Ελάχιστη από τα όρια 0,90 μ.
- 6.Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με επικάλυψη πλάκας Πηλίου.
- 7.Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών συνολικής επιφανείας όλων των ορόφων όχι μεγαλύτερης των εκατόν είκοσι (120) τ.μ. και υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκύπτει ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων μεγαλύτερο του ογδόντα τις εκατό (80%).

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ - ΕΜΒΑΔΑ

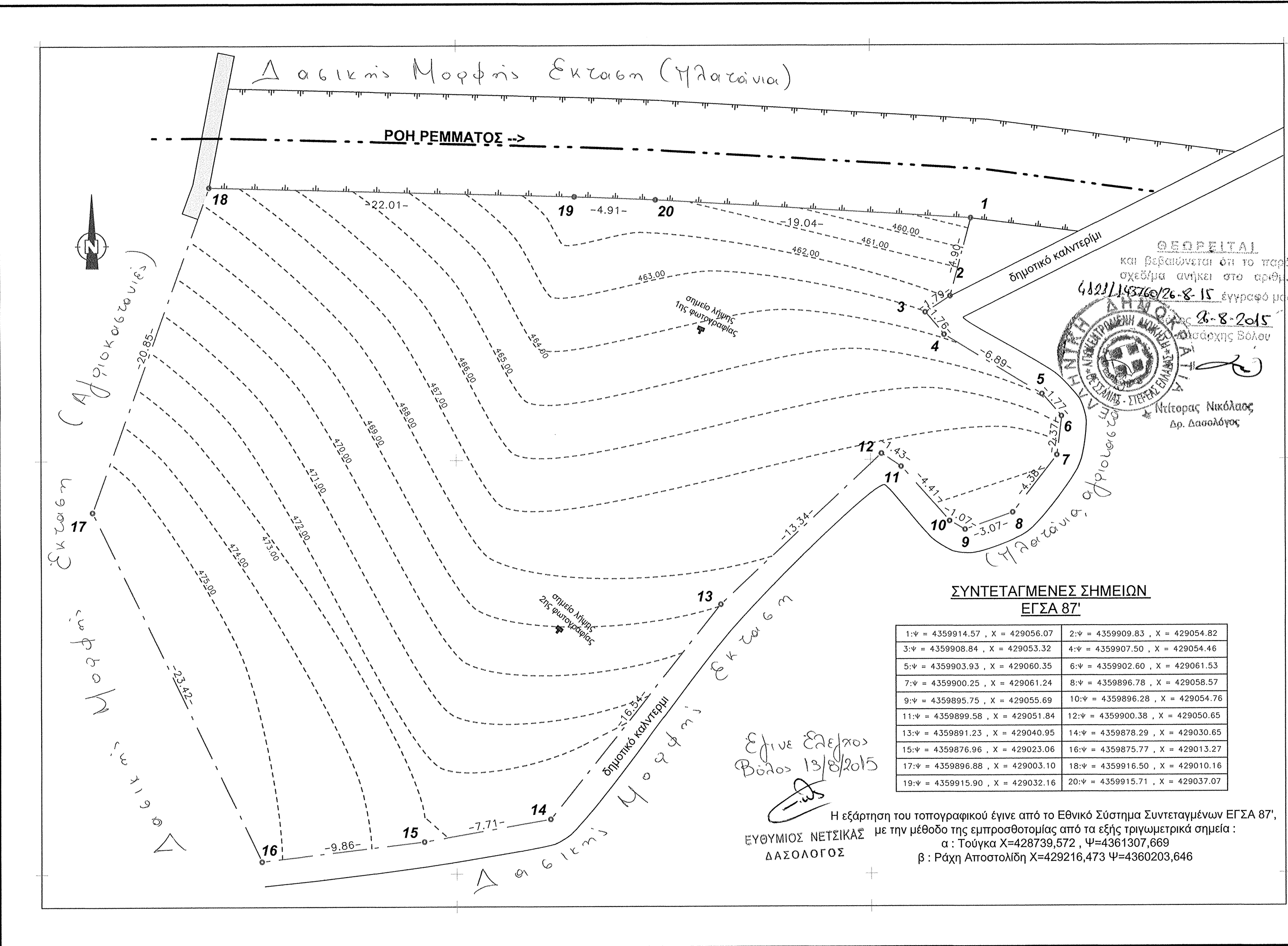
-Ιδιοκτήτης οικοπέδου (1,2,3...18,19,20,1) : Σημαδόπουλος Αντώνιος και Ευφροσύνη Σημαδοπούλου
-Εμβαδόν οικοπέδου (1,2,3...18,19,20,1) : E=1548,50τ.μ.

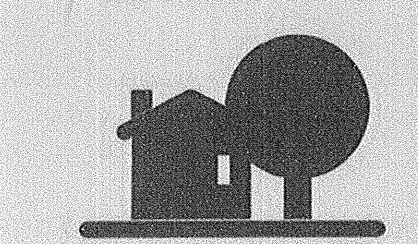

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 5, Ν. 651/77)

-Το οικόπεδο που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία (1,2,3...18,19,20,1) εμβαδού 1548,50τ.μ. εντός των ορίων οικισμού Τσαγκαράδας του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο, μετά από χαρακτηρισμό πό το Δασαρχείο.
-Από το άνω ακίνητο δεν διέρχονται γραμμές της ΔΕΗ υψηλής τάσης και δεν συνορεύει με διατηρητέα κτίρια.
-Το ανωτέρο οικόπεδο δεν εμπλίνει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, ούτε έχει υποχρέωση ένταξης στο Ν.4178/13
-Η απόσταση από τη θάλασσα είναι 1350 μ.
-Το ανωτέρ οικόπεδο δεν βρήςκεται σε περιοχή η οποία να έχει κυρηχθεί σε κτηματογράφηση.
-Το άνω ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή NATURA.
-Το παρόν είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων και συνοδεύεται από την μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση.

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

Τσούσης Π. Πανταζής
Πολιτικός Μηχανικός Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134690
ΚΟΡΑΗ 113 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 44913
Α.Φ.Μ. 126037938 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ



 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΣΟΥΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΩΝ		
Ιδιοκτήτης	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΗΜΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΣΗΜΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Θέση	"ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ"	
Μελετητής		
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Χρόνος	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015	Αριθμός Σχεδίου
Κλίμακα	1:200	T1 ισοδιάσταση
Υπογραφές	 Τσούσης Π. Πανταζής Πολιτικός Μηχανικός Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134690 ΚΟΡΑΗ 113 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 44913 Α.Φ.Μ. 126037938 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ	
Σφραγίδες		