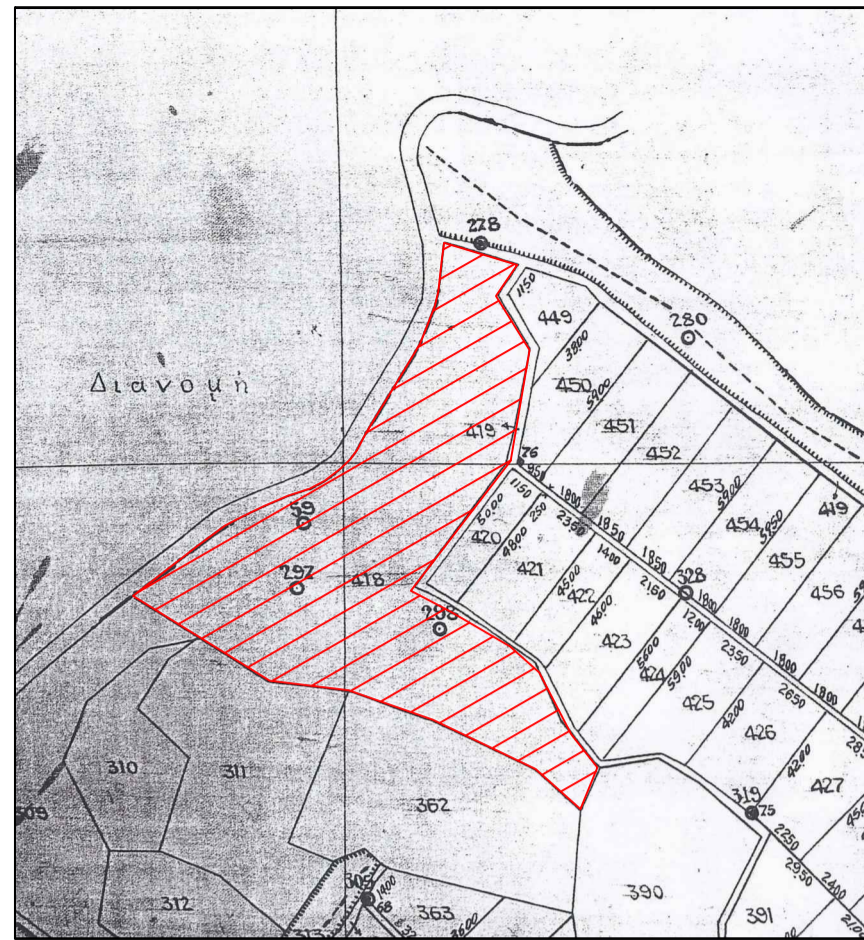
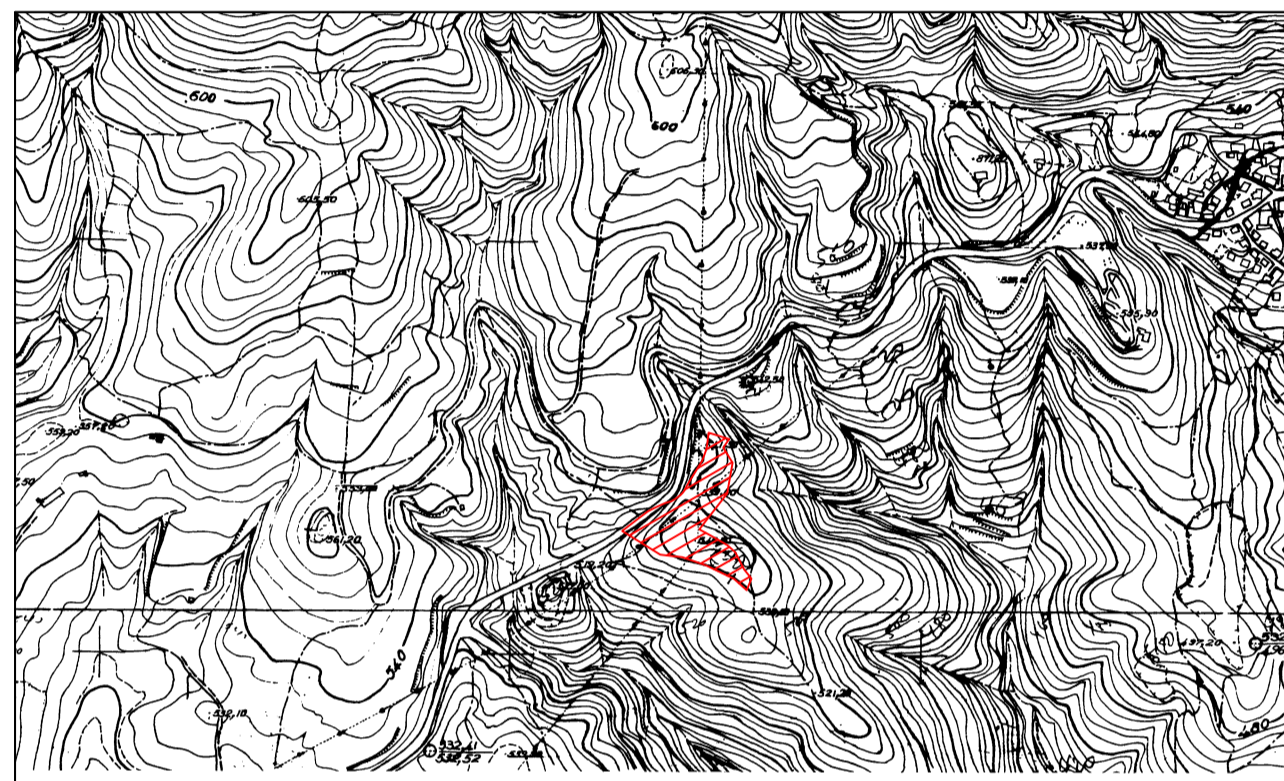


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΣΤΑΝΕΩΝΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ : "ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ" ΕΤΟΥΣ 1962



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5.000 ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ



ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
α/α	Χ Ψ
1	478053.34 4486062.30
2	478055.43 4486054.07
3	478057.97 4486044.08
4	478055.46 4486030.44
5	478059.68 4486026.40
6	478057.40 4486013.92
7	478049.65 4486014.67
8	478046.29 4486007.63
9	478055.18 4486000.22
10	478050.07 4485991.99
11	478044.15 4485986.80
12	478043.81 4485980.88
13	478048.39 4485970.92
14	478058.87 4485971.23
15	478065.06 4486000.20
16	478069.37 4486023.47
17	478074.88 4486030.54
18	478049.91 4486059.16
19	478045.64 4486052.77
20	478041.69 4486045.03
21	478046.36 4486039.13
22	478047.60 4486024.04
23	478038.30 4486006.70
24	478044.03 4485994.97
25	478038.61 4485991.33
26	478033.37 4485995.60
27	478026.84 4485994.45
28	478021.61 4486004.61
29	478015.06 4485988.25
30	478026.08 4485976.42
31	478024.73 4485970.28
32	478039.52 4485959.16
33	478002.95 4485971.47
34	477982.04 4485958.41
35	477962.79 4485943.97
36	477966.41 4485938.37
37	477970.59 4485941.97
38	477979.56 4485931.85
39	477974.04 4485932.24
40	478012.61 4485929.52
41	478020.00 4485929.00
42	478019.22 4485935.13
43	478019.62 4485944.25
44	478023.05 4485950.74
45	478028.08 4485951.31
46	478047.08 4485938.34
47	478049.75 4485931.71
48	478039.87 4485927.14
49	478033.35 4485913.85
50	478048.19 4485918.33
51	478056.36 4485921.05
52	478055.78 4485927.86
53	478061.62 4485934.67
54	478012.44 4485981.84
55	478003.93 4485993.742

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο "418" με στοιχεία ΑΒΓ...ΚΑ και με εμβαδόν 10.640 τ.μ., που βρίσκεται στη Τοπική Κοινότητα Σταγειρών, Συμπληρωματική Διανομή του Δήμου Αριστοτέλη, ότι:
 α. είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως & εκτός ζώνης της Τοπικής Κοινότητας Σταγειρών του Δήμου Αριστοτέλη γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, αφού στην περιοχή δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής.
 δ. εντός του ακινήτου διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ αλλά δεν διέρχεται αγωγός φυσικούαερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και ε. εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα
 ζ. το ακίνητο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ.:332/ΑΑΠ/2010) (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΟΥΣ - ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ)
 Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: $E_{(ΑΒΓ...ΚΑ)} = 10.640τ.μ.$
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
 3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια που εμφανίζονται στο χάρτη Διανομής.
 4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. (χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ).

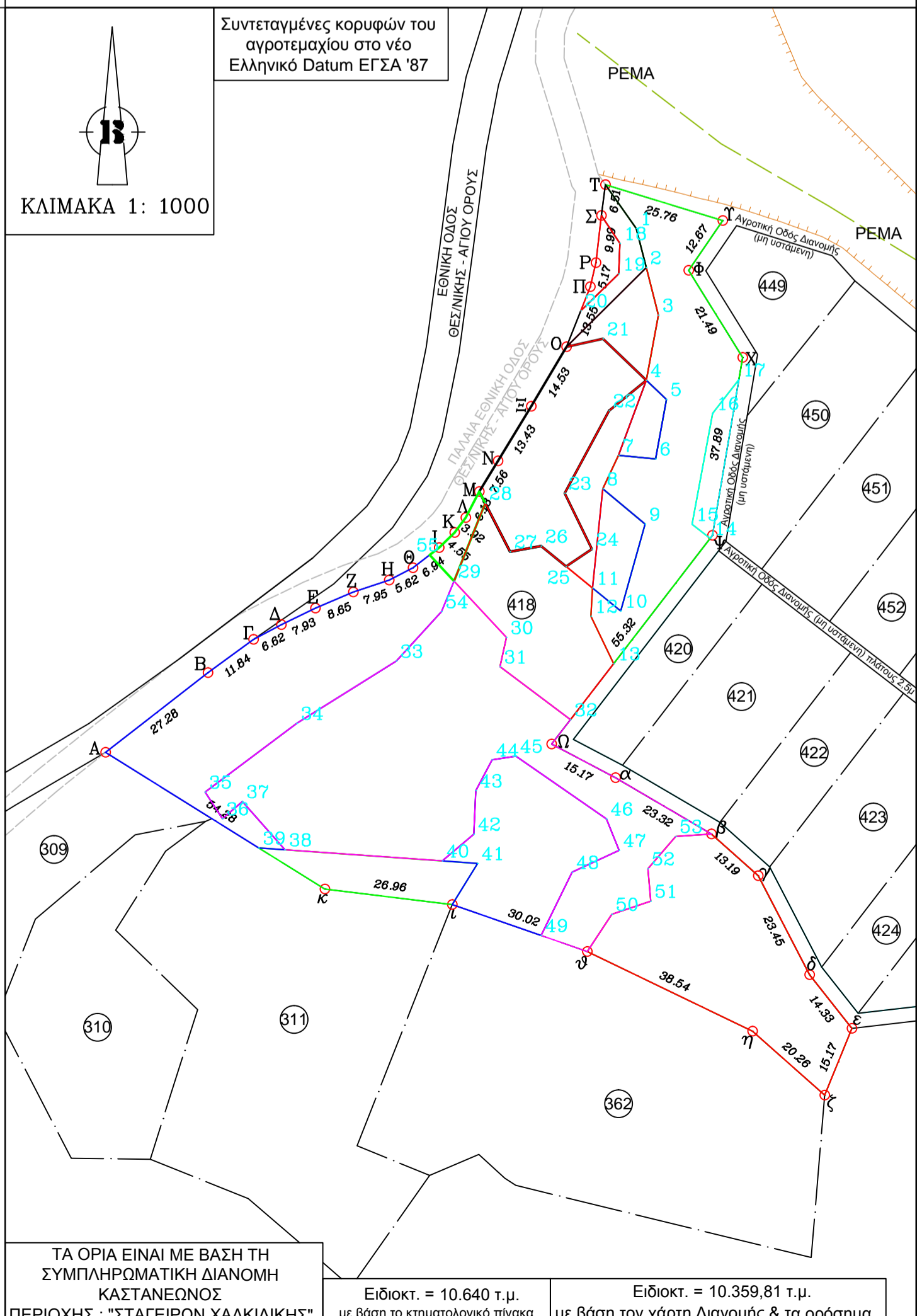
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 270/Δ/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 332/ΑΑΠ/2010
 • (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΟΥΣ - ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ)
 1. Διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης: Π.Δ.απο 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ'
 2. Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. κατα παρέκκλιση 2.000 τ.μ
 3. Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα μέχρι 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ., για τα υπόλοιπα το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού με τον συντελεστή δόμησης (0.2)
 4. Ποσοστό Κάλυψης: 10%
 5. Επιτρεπόμενο Ύψος: 7.5μ. κ. προσαυξάνεται κατά 1.20 μ. σε περιπτώση στήγης
 6. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 7. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: Δ = 15 μ.
 8. Δεν δέχεται ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
 9. Εκτός αναστολής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Οριογραμμή Ιδιοκτησιών

○ Σημείο Κορυφών Ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Καρλής Δημήτριος του Ιωάννη δηλώνω ότι :
 α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του ακινήτου "418" με στοιχεία ΑΒΓ...ΚΑ και με εμβαδόν 10.640 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σταγειρών, Συμπληρωματικής Διανομής Σταγειρών του Δήμου Αριστοτέλη, υπεδείχθησαν από εμένα, και
 β. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αητία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού
 Ο Δηλών



ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87	ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
α/α	Χ Ψ	α/α	Χ Ψ
Α	477941.85 4485952.29	Σ	478046.01 4486065.01
Β	477963.39 4485969.03	Τ	478046.85 4486071.47
Γ	477972.94 4485976.03	Υ	478071.49 4486063.94
Δ	477978.8 4485979.11	Φ	478064.35 4486053.47
Ε	477985.93 4485982.57	Χ	478075.67 4486039.2
Ζ	477993.9 4485985.95	Ψ	478069.34 4485997.84
Η	478001.43 4485988.48	Ω	478035.57 4485954.03
Θ	478006.42 4485991.05	α	478048.99 4485946.96
Ι	478011.93 4485995.29	β	478051.12 4485935.18
Κ	478015.19 4485998.46	γ	478078.96 4485926.4
Λ	478017.54 4486001.6	δ	478089.76 4485905.59
Μ	478020.36 4486007.04	ε	478098.63 4485994.23
Ν	478024.3 4486013.49	ς	478092.9 4485980.32
Ξ	478031.29 4486024.96	η	478077.75 4485983.73
Ο	478038.69 4486037.46	θ	478043.03 4485910.49
Π	478043.68 4486050.03	ι	478014.68 4485920.39
Ρ	478044.85 4486055.09	κ	477987.92 4485923.59

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΑΜΟΥ ΠΑΤΤ Μ=40	ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΑΜΟΥ ΠΑΤΤ Μ=40
α/α	Χ Ψ	α/α	Χ Ψ
Α	23131.34 -24844.03	Σ	23235.51 -24731.91
Β	23152.88 -24827.29	Τ	23236.34 -24724.85
Γ	23162.43 -24820.28	Υ	23260.98 -24732.37
Δ	23168.29 -24817.2	Φ	23253.85 -24742.84
Ε	23175.43 -24813.74	Χ	23263.17 -24761.11
Ζ	23183.39 -24810.37	Ψ	23268.84 -24798.47
Η	23190.92 -24807.84	Ω	23225.06 -24842.28
Θ	23195.92 -24805.27	α	23238.49 -24849.35
Ι	23201.43 -24801.04	β	23258.61 -24861.14
Κ	23204.68 -24797.86	γ	23268.46 -24869.91
Λ	23207.03 -24794.71	δ	23279.26 -24890.72
Μ	23209.85 -24792.27	ε	23288.14 -24901.96
Ν	23213.8 -24788.62	ς	23282.39 -24916
Ξ	23220.79 -24771.36	η	23267.24 -24902.55
Ο	23228.19 -24758.85	θ	23232.52 -24885.83
Π	23233.18 -24746.26	ι	23204.18 -24875.94
Ρ	23234.35 -24741.23	κ	23177.41 -24872.73

ΕΡΤΟΔΟΤΗΣ: Καρλής Δημήτριος του Ιωάννη

ΕΡΤΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ - Τ.Κ. ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ - ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜ. :418

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΓΑΛΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΣΤΑΝΕΩΝΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ : "ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ"

Ειδικτ. = 10.640 τ.μ. με βάση το κτηματολογικό πλκα
 Ειδικτ. = 10.359,81 τ.μ. με βάση τον χάρτη Διανομής & τα οράσματα