

ΥΠΟΜΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΣ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
- ΡΕΥΜΑ
- ΒΕΛΟΣ ΘΡΟΝΟΥ
- ΝΟΜΕΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ΣΤΑΣΕΙΣ
- ΒΕΔΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
του υπ'αρ. ΑΒ.Η.Α σχεπεμαχίου, εμβαδού= 2259,11τμ
στο αγρόκτημα Ποταμίας της Δημοτικής Ενότητας Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς

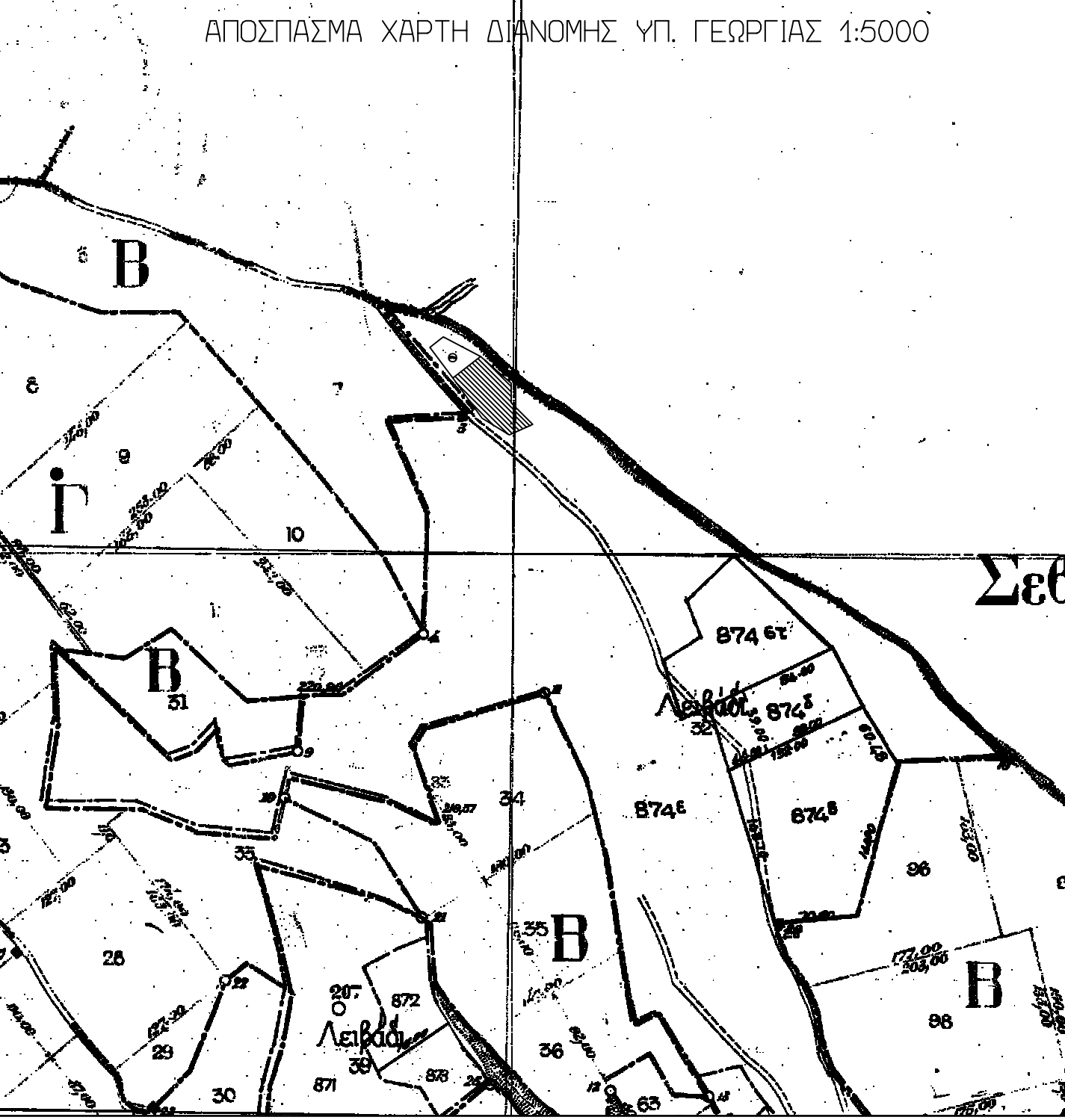
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87
- Επιμετρολογικός σταθμός: GRS 805 α = 6378137 m, h = 298,257222101
- Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° 00' 00" με Κ = 0,999600
- Τμηματική Κλίμακα Μεταβάνου = 1:500
- Πανομοιογραφικός Αναστροφός 00° 00' 00"
- Ο διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διενεργήθηκαν την 11-1-2007 από 11:33 έως 15:44 και 29-1-2007 από 10:22 έως 13:44 (Μ.Α.Τ) κίνησης κρήνης του Τριανταφυλλιάκου 381602, 381607 και 162087 του Κτηνιατρικού Διαμερίσματος.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν γεωδαισιακό σταθμό NIKON NPL 632 με serial number 620702 και GNSS δίκτυο THALE, AutoTrack Promark 2 με serial number 8587, 8593 και 8596 με κατηγορία ακρίβειας L1 του συστήματος GPS.

ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Γιώργος Μουσαϊδής Αγρ. και Τοπ. Μηχ. δηλώνει υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77, ότι το εικονιζόμενο σχεπεμαχίο με τα στοιχεία:
Αρ. τεμαχίου Εμβαδόν (μ2)
ΑΒ.Η.Α 2259,11
α) είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού εκτός ΣΣΕ και εντός ΠΣ Δ. Κιλκίς,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισαγωγών σε γη και κρήνη,
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου,
ε) εντός αυτού δε διέκονται ενεργείες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός Θ.Α. στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεματι χυτευμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Κιλκίς, Ιουνίου -15
- Ο Δ Η Λ Ω Ν -



ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΕΒΑΣΤΟ

ΕΡΓΟ
ΘΕΣΗ **ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 874ζ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ**
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΤΟΡΟΣΟΜ
Γ. ΜΟΥΣΑΪΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Β. ΡΩΤΑ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ. 23410-27375 FAX 23410-29188
email: topogen@kil.forthnet.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ (Ο Π (Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο)
Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

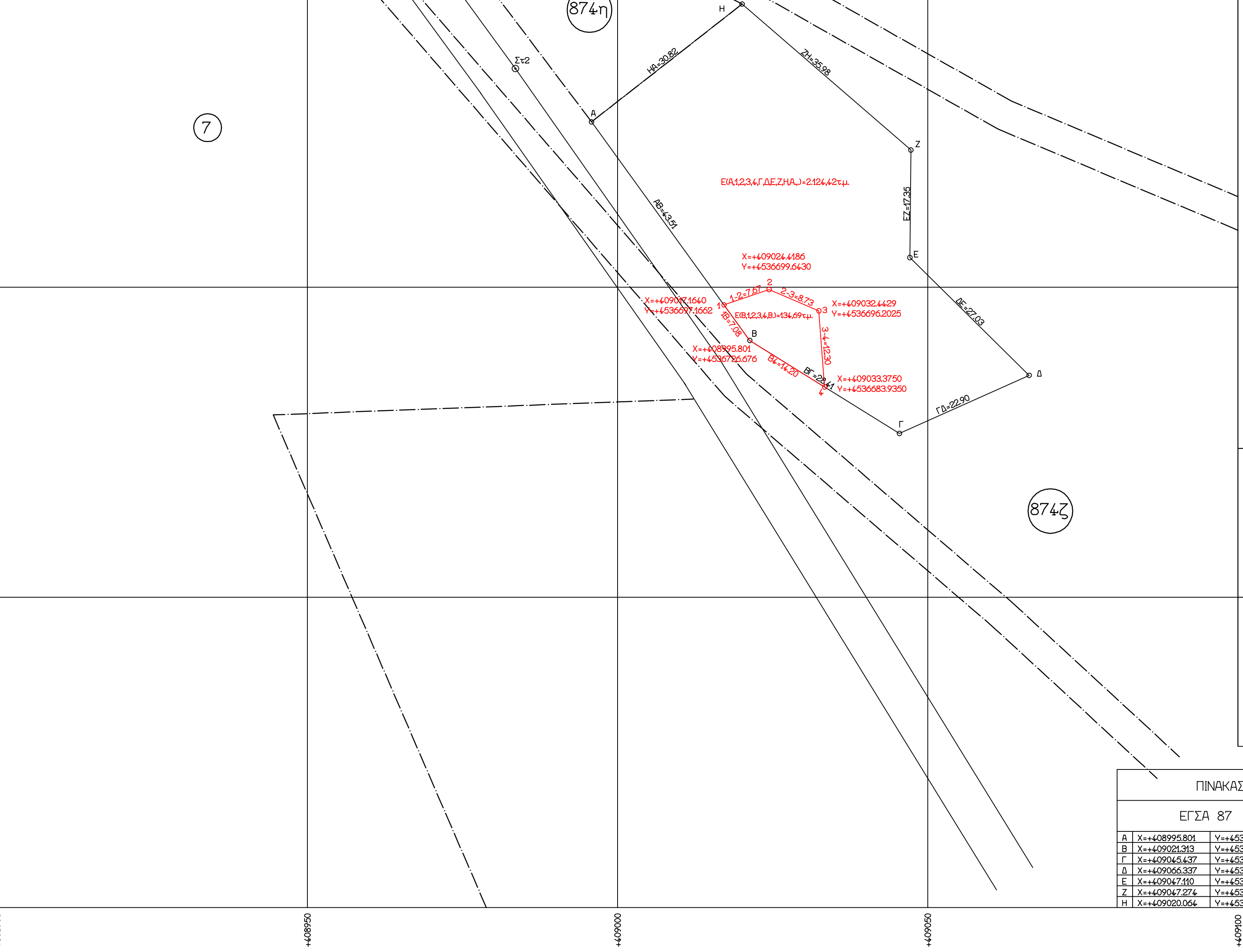
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ ΤΗΣ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985) Ν.3222 (ΦΕΚ-308Α/31-12-2003)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ
Οριστική Διαταγή ΝΔ 1689/72

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορίων Οικισμού)
Αρτίοτητα κατά κανόνα:
Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Εμβαδόν=4000τμ, Πρόσωπο=25,00μ
Για πρόσωπο σε Διεθνή, Εθνική, Επαρχιακή, Δημοτική και Κοινοτική ως και ερπαστοειδή τμήματα τους και ούδ' αλλιώς: Εμβαδόν=4000τμ, Πρόσωπο=45,00μ, Βάθος=50,00μ
Αρτίοτητα κατά παράθεση:
Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Εμβαδόν=4000τμ (προ 31-12-2003)
Για πρόσωπο σε Διεθνή, Εθνική, Επαρχιακή, Δημοτική και Κοινοτική ως και ερπαστοειδή τμήματα τους και ούδ' αλλιώς: Εμβαδόν=2000τμ, Πρόσωπο=25,00μ, Βάθος=40,00μ (προ 17-10-1978) Εμβαδόν=1200τμ, Πρόσωπο=20,00μ, Βάθος=35,00μ (προ 12-09-1964) Εμβαδόν=750τμ, Πρόσωπο=10,00μ, Βάθος=45,00μ (προ 12-11-1962)
Εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών και προ 24-04-1977) Εμβαδόν=2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ
Σ.Δ.: 0,2 Μέγιστη ύψωση = 200τμ
Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ
Δομήση=200τμ + Ε.Β. Γεωτεμάχια - 4000 x 0,02
Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω
Δομήση=280τμ + Ε.Β. Γεωτεμάχια - 8000 x 0,01
Μέγιστη ύψωση = 400τμ
Ύψος κτίσματος MAX 7,50μ (ίδια όροφος)
Κάλυψη: 10%
Αποστάσεις από ορία: Κατά κανόνα: 15,00 μ
Τα υπολοιπα κατά ΝΔΚ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Αρ. Συμβολαίου: -----
Μεταγραφή: -----
Εγκριση Διαστακείου: -----
Χρήση γης: -----
Εγκριση Αρχαιολογίας: -----

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)
Ο κτισθείς υπογεγραμμένος διακρίττης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν καταγραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι εδωθήκαμε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την οπαφή και την ακεραιότητα των διαστάσεων μόνον να ζητήσω την έκδοση άδειας δομήσης.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΓΣΑ 87		HATT 40.45 -0.45		HATT 40.57 -0.45	
A	X=+408995,821 Y=+4536726,676	X=+4064,041 Y=+4536716,948	X=+4063,824 Y=+4536716,948	X=+4063,824 Y=+4536716,948	X=+4063,824 Y=+4536716,948
B	X=+409204,313 Y=+4536699,435	X=+4038,522 Y=+4536707,007	X=+4037,189 Y=+4536707,007	X=+4037,189 Y=+4536707,007	X=+4037,189 Y=+4536707,007
Γ	X=+409204,437 Y=+4536674,435	X=+4014,405 Y=+4536694,007	X=+4012,882 Y=+4536694,007	X=+4012,882 Y=+4536694,007	X=+4012,882 Y=+4536694,007
Δ	X=+409206,337 Y=+4536685,805	X=+3974,205 Y=+4536685,805	X=+3972,088 Y=+4536685,805	X=+3972,088 Y=+4536685,805	X=+3972,088 Y=+4536685,805
E	X=+409204,140 Y=+4536704,797	X=+4012,291 Y=+4536694,007	X=+4011,584 Y=+4536694,007	X=+4011,584 Y=+4536694,007	X=+4011,584 Y=+4536694,007
Z	X=+409204,274 Y=+4536724,143	X=+4012,567 Y=+4536716,948	X=+4011,584 Y=+4536716,948	X=+4011,584 Y=+4536716,948	X=+4011,584 Y=+4536716,948
H	X=+4092020,064 Y=+4536745,680	X=+4039,777 Y=+4536726,292	X=+4039,080 Y=+4536726,292	X=+4039,080 Y=+4536726,292	X=+4039,080 Y=+4536726,292