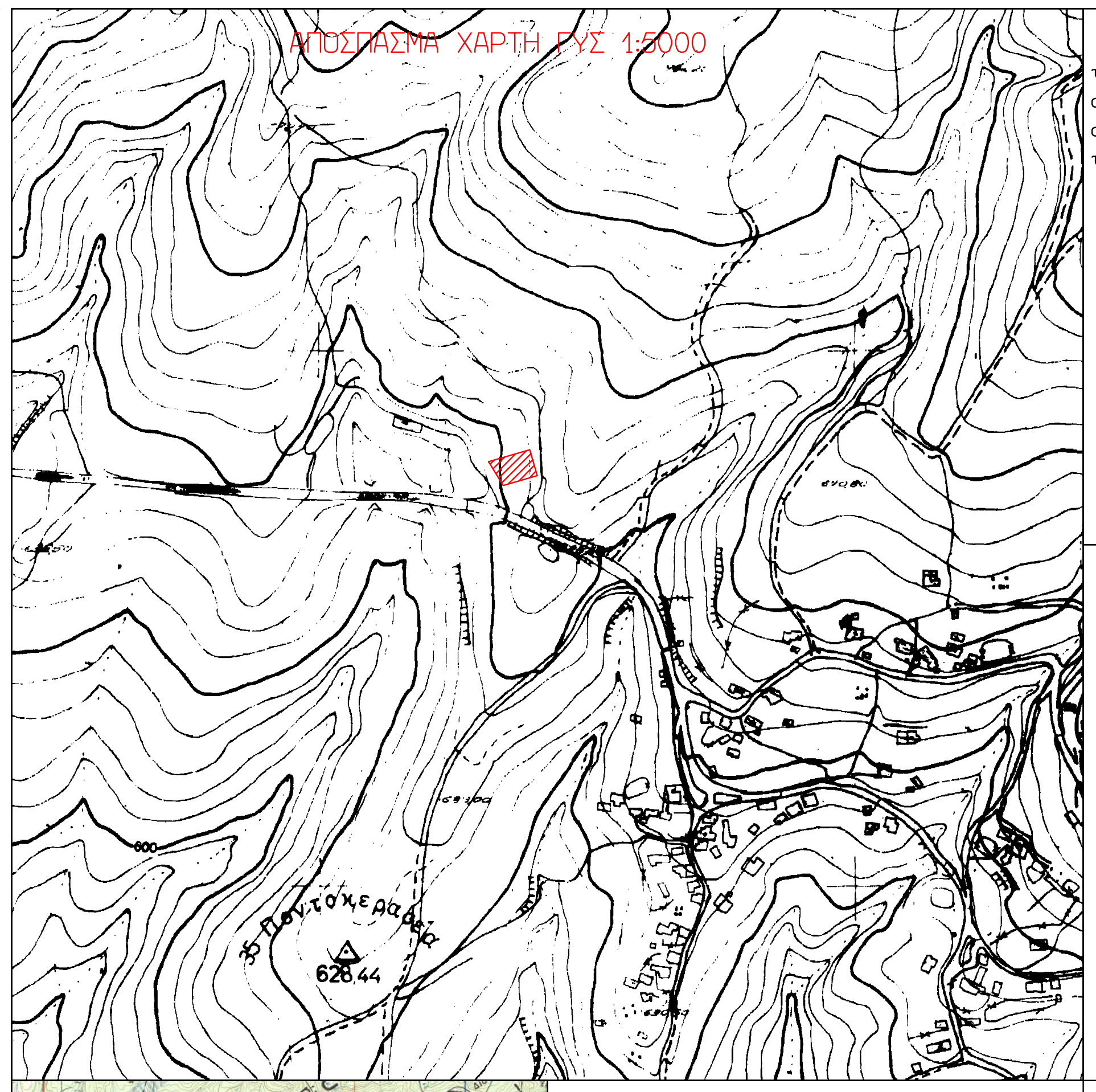
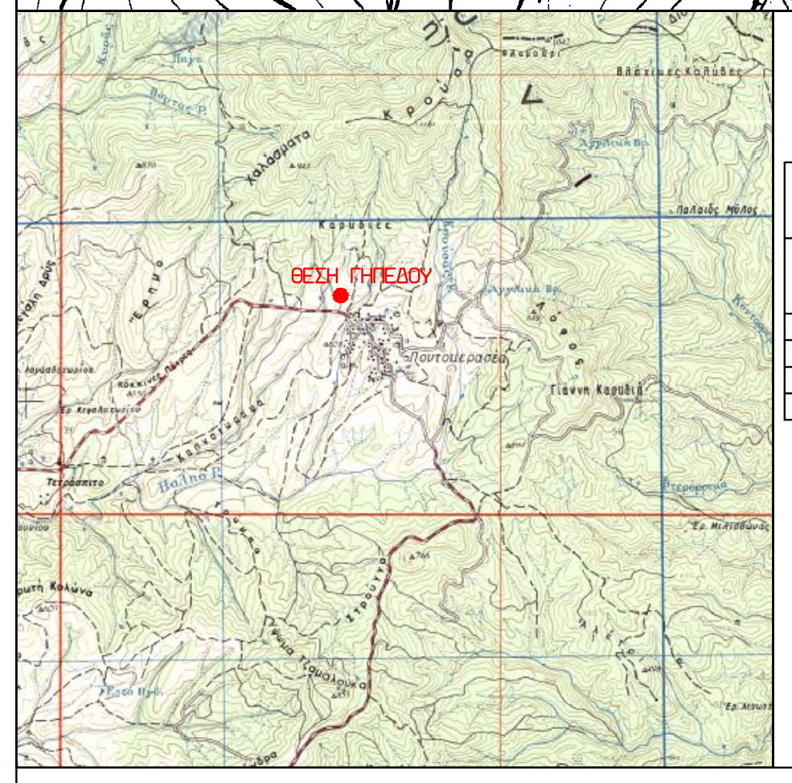
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

του υπ΄αρ. 255 αγροτεμάχιου, εμβαδού βάσει αποτύπωσης = 912 μ2 και βάσει τίτλου = 812 μ2, στο αγρόκτημα Ποντοκερασιά της Δημοτικής Ενότητας Κρουσσίων, του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς

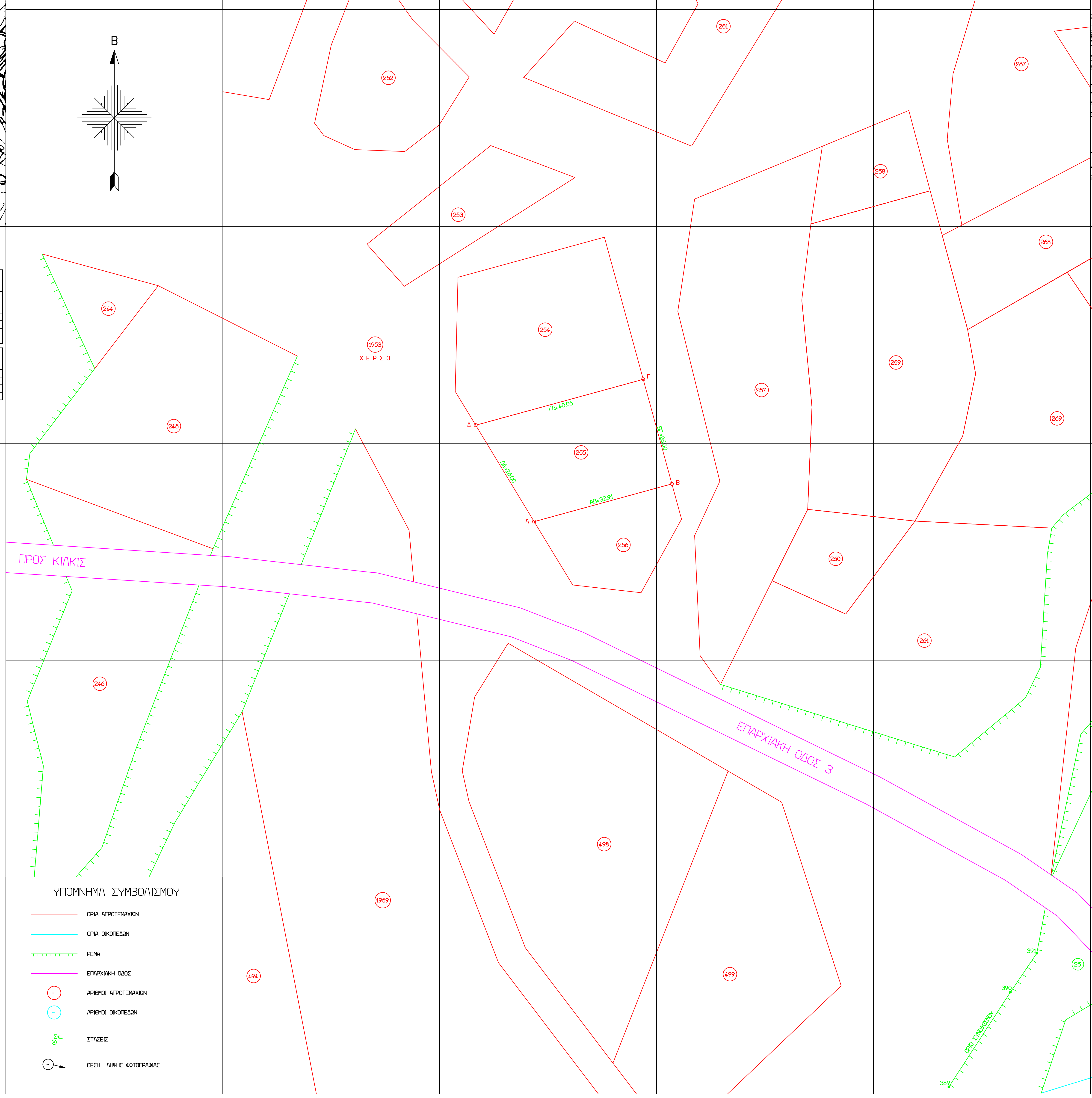
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24ψ 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:00ψ 00' 00"

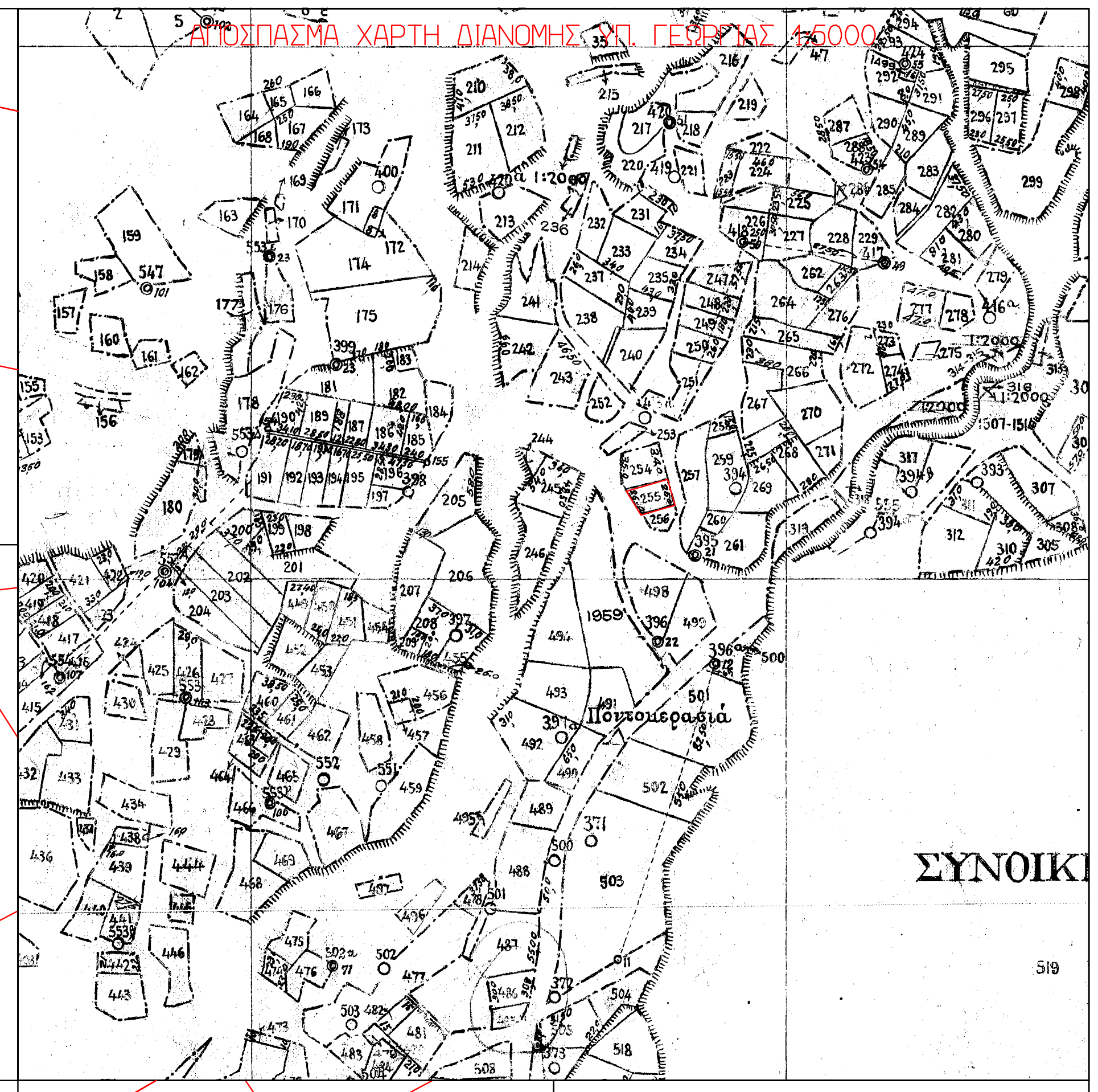
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11-1-2007 απο 11: 33 εως 15:44 και 29-1-2007 από 10:22 εως 13:44 GMT κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών 381002 , 381007 και 162097 του Κρατικου Τριγ/κού Δικτύου.

4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL 632 με serial number 020702 και GNSS δέκτες THALE Ashtech Promark 2 με serial number 8587 , 8593 και 8596 με καταγραφή συχνοτήτων L1 του συστηματος GPS.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

	ΕΓΣΑ 87		ΗΑΤΤ 41.03 -0.33		ΗΑΤΤ 41.15 -0.45	
Α	X=+426371.781	Y=+4549031.944	X=-3633.828	Y=+4564.456	X=+13170.639	Y=-17627.682
Β	X=+426403.512	Y=+4549040.627	X=-3602.168	Y=+4573.439	X=+13202.275	Y=-17618.620
Γ	X=+426396.916	Y=+4549064.733	X=-3608.993	Y=+4597.490	X=+13195.391	Y=-17594.587
Δ	X=+426358.299	Y=+4549054.166	X=-3647.522	Y=+4586.557	X=+13156.890	Y=-17605.616

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ — 255 ΑΓΡ/ΧΙΟ - ΠΟΝΤΟΚΕΡΑΣΙΑ ΚΙΛΚΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ

AUTOCAD
MAP
Intel PENTIUM 4 3.4

TOPOCOM
Γ. ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Β. ΡΩΤΑ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
THL. 23410-27375 FAX 23410-29188
email: topogen@kil.forthnet.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΠΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56887
Β. ΡΩΤΑ 10 ☎23410 27375
ΑΦΜ: 044614580 ΔΟΥ : ΚΙΛΚΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

🟥 ———	ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
———	ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
┬┬┬┬┬┬	ΡΕΜΑ
———	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
○	ΑΡΙΘΜΟΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
○	ΑΡΙΘΜΟΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
⊙ Στ...	ΣΤΑΣΕΙΣ
○→	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985)
Ν.3212 (ΦΕΚ.308Α/31-12-2003)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Οριστική διανομή
Ν.Δ. 1189/72

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορίων Οικισμού)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν= 4000τμ Πρόσωπο=25.00μ
(Για πρόσωπο σε Διεθείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές ως και εγκαταλειμένα τμήματά τους και σιδ. γραμμές)
Εμβαδόν=4000τμ Πρόσωπο=45.00μ Βάθος=50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4000τμ (προ 31-12-2003)
(Για πρόσωπο σε Διεθείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές ως και εγκαταλειμένα τμήματά τους και σιδ. γραμμές)
Εμβαδόν=2000τμ Πρόσωπο=25.00μ Βάθος=40.00μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν=1200τμ Πρόσωπο=20.00μ Βάθος=35.00μ (προ 12-09-1964)
Εμβαδόν=750τμ Πρόσωπο=10.00μ Βάθος=15.00μ (προ 12-11-1962)
(Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24-04-1977)
Εμβαδόν=2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(Για γεωτεμάχια με εμβαδον έως 4000τμ)
Σ.Δ.: 0.2 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(Για γεωτεμάχια με εμβαδον από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση=200τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) Χ 0.02
(Για γεωτεμάχια με εμβαδον από 8000τμ και άνω)
Δόμηση=280τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) Χ 0.01
Μεγιστή Δόμηση = 400τμ
΄Υψος κτίσματος ΜΑΧ 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%
Αποστάσεις από όρια: Κατά κανόνα: 15.00 μ
Τα υπόλοιπα κατά ΝΟΚ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

-Αρ. Συμβολαίου: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
-Μεταγραφή: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
-Εγκριση Δασαρχείου: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
-Χρήση γής: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
-Εγκριση Αρχαιολογίας: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Γιώργος Μωυσίδης Αγρ. και Τοπ. Μηχ. δηλώνω υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77, ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο με τα στοιχεία:

Αρ. τεμαχίου	Εμβαδόν (μ2)
255	912

α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου.
ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός Φ.Α.
στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και
ζ) εντος αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Κιλκίς, Ιούνιος -15
- Ο ΔΗΛΩΝ -