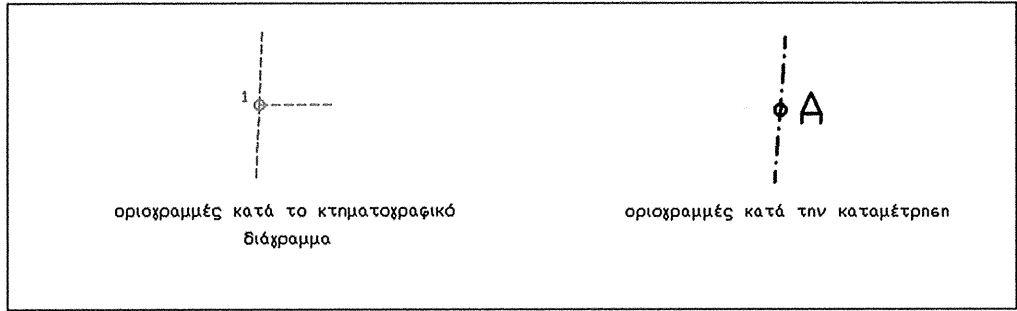


Μεθοδολογία εξάρτησης
Η εξάρτηση των απόσεων που δίδονται για την αποτύπωση έγινε με ζεύγος δεσμών GPS της εταιρείας SOKKIA, τύπου GRS1700 CSX. Ο έλεγχος βάσε τοποθετήθηκε στα εξής Τριγωνομετρικά Σημεία του Κρατικού Συστήματος:
ΣΗΜΕΙΟ (1) = ΣΤΟΥΠΙ με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87:
X= 389874,613
Y= 4349558,848
Z= 213,060
Η επίλυση έγινε με το λογισμικό γραφείου SOKKIA Spectrum Survey v4.22 με την μέθοδο post-processing.



Δήλωση Ιδιοκτήτριας

Η υπογεγραμμένη Αμαλία Τζανή, ιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α), δηλώνω ότι τα όριά του, που φαίνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ορθά και έχουν υλοποιηθεί και υποδειχθεί από εμένα.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α)			
ΜΕ ΚΑΕΚ 350572432004			
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	397326.19	4345535.83	45.20
B	397331.89	4345580.67	200.00
Γ	397132.83	4345600.07	44.83
Δ	397127.13	4345555.60	200.04
A	397326.19	4345535.83	200.04

Ε = 9.000,02 μ2

Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 350572432004			
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
32	397326.16	4345536.38	44.60
33	397332.09	4345580.58	192.06
27	397180.83	4345596.14	46.26
20	397134.81	4345600.88	20.13
17	397132.04	4345580.94	0.39
16	397131.96	4345580.35	25.95
15	397128.40	4345554.64	3.95
18	397132.33	4345554.28	111.73
28	397243.59	4345544.01	58.38
30	397301.72	4345538.64	24.55
32	397326.16	4345536.38	

Ε = 9.050,48 μ2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-5-85-(Φ.Ε.Κ. 270Δ' της 31-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α' /31-12-2003)

1. Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

- Α) Κανόνας: Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 τ.μ.
Β) Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. προ της 31-12-2003
β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν:
1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2) Προ της 12-09-1964 20-35-1200
3) Προ της 12-11-1962 10-15- 750

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(άρθρο 2, Γεωργοκτηνοτροφικά Κτίρια)

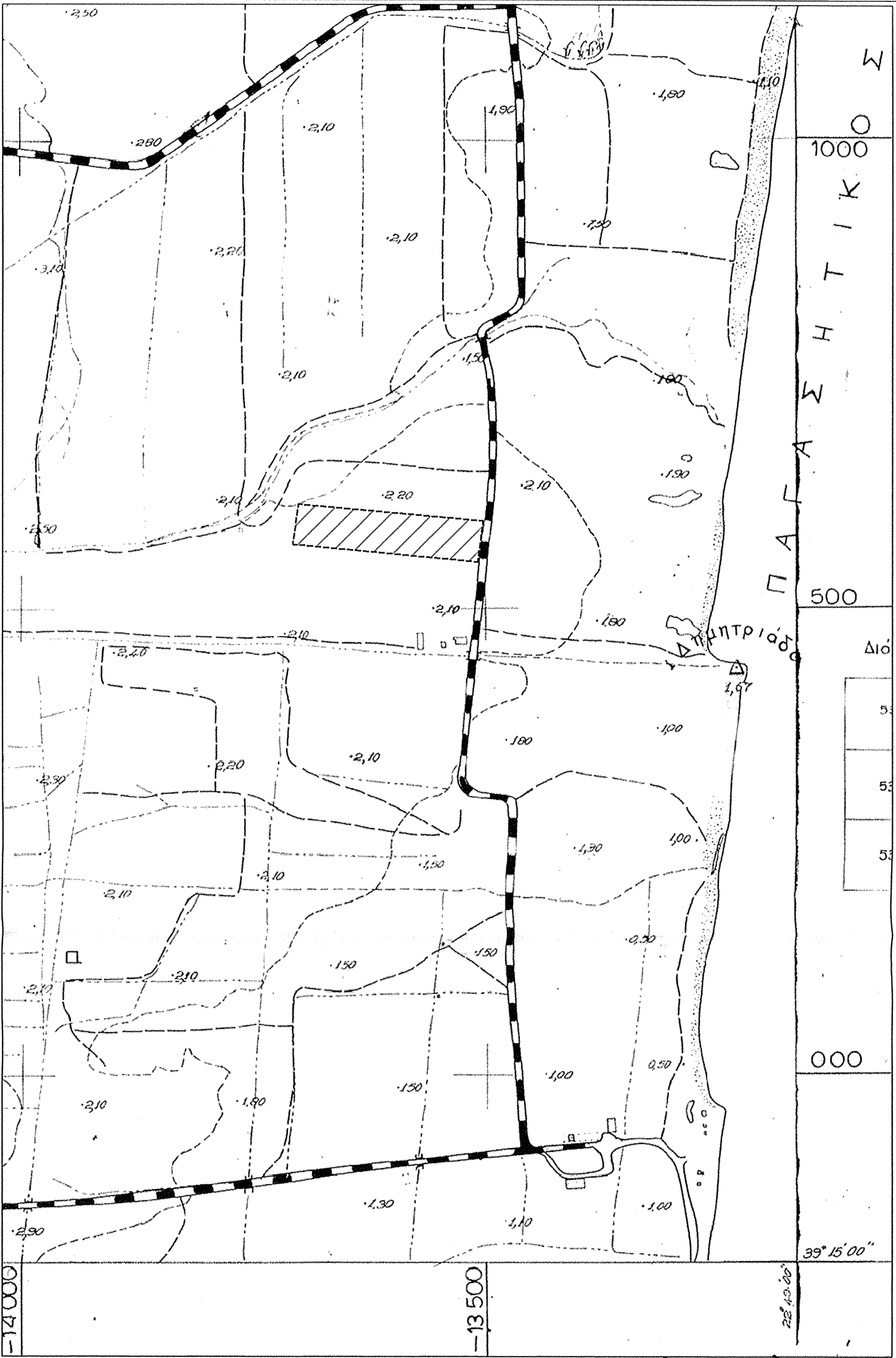
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 30%
Συντελεστής δόμησης : 0,90
Συντελεστής κατ' όγκον : 3,30
Μέγιστο ύψος : -
Όροφοι : -
Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του γηπέδου : 5,00 μ.

Υπεύθυνη Δήλωση άρθρου 5 Ν. 651/77

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε., στη θέση "Δημητριάδα" της δημ. ενότ. Νέας Αγχιάλου Δήμου Βόλου. Σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και δεν βρίσκεται σε περιοχή για την οποία συντάσσεται πολεοδομική μελέτη.
Η απόστασή του από την θάλασσα είναι 239 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΣΧΑΛΗΣ Γ. ΜΠΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ 109 - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 383 33
ΤΗΛ. 6992 030 345, 24210 31234 - 24280 78687
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 25153
Α.Φ.Μ. 016686466 • Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 (5325-4)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΖΩΩΝ
ΘΕΣΗ	"ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ", εκτός εχεδίου Νέας Αγχιάλου Δήμου Βόλου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός
Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
T1	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	02/2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ Γ. ΜΠΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ 109 - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 383 33 ΤΗΛ. 6992 030 345, 24210 31234 - 24280 78687 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 25153 Α.Φ.Μ. 016686466 • Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ	

