ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

		—	Οριογραμμή Αιγιαλού	━ • ━	Όριο Ιδιοκτησίας
▨	Υπάρχον κτίσμα	·····	Οριογραμμή Παραλίας	═	Μανδρότοιχος
2Κ	Χαρακτηρισμός κτισμάτων	▲▲▲	Οριογραμμή Δασικού	— — —	Συρματόπλεγμα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.5.1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
α) Ελάχιστο εμβαδόν = 4000 τ.μ.- Πρόσωπο = 25.00μ
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές :
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45μ . - Βάθος =50μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
γ) Ελάχιστο εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
δ) (για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές):
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10μ. - Βάθος = 15μ. (προ 12.11.62)
Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20μ. - Βάθος = 35μ. (προ 12.09.64)
Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25μ. - Βάθος = 40μ. (προ 17.10.78)
ε) για τα γήπεδα εντός της ζώνης πόλεων , κώμων και οικισμών - Ελάχιστο εμβαδόν = 2000τ.μ.

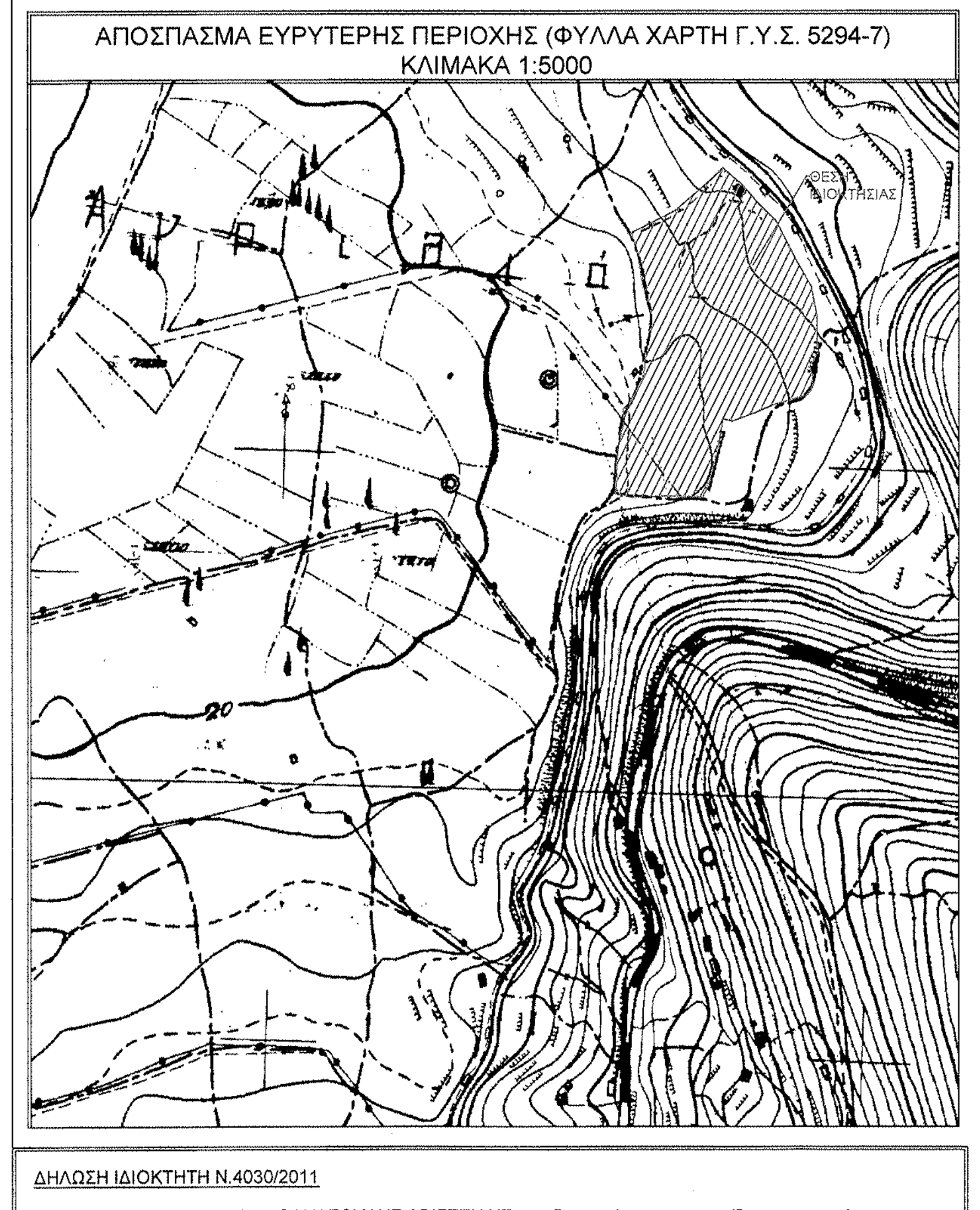
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ)
Σ.Δ. =0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200τμ.+ (Εμβ. γεωτεμαχίου -4000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν > 8000τμ)
Δόμηση = 280τμ.+ (Εμβ. γεωτεμαχίου -8000) x 0102
Μέγιστη δόμηση = 400τμ
Ύψος κτίσματος: 7,50 (2 όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
1	296068.064	4266034.912	28	296202.000	4265960.000
2	296065.000	4266047.000	29	296195.000	4265958.000
3	296062.000	4266060.000	30	296174.000	4265952.000
4	296061.000	4266069.000	31	296155.000	4265944.000
5	296059.000	4266078.000	32	296139.000	4265938.000
6	296057.000	4266085.000	33	296131.000	4265940.000
7	296056.000	4266090.000	34	296128.000	4265922.000
8	296053.000	4266096.000	35	296127.000	4265915.000
9	296091.000	4266115.000	36	296124.000	4265903.000
10	296121.000	4266141.000	37	296119.000	4265884.000
11	296131.000	4266151.000	38	296114.000	4265874.000
12	296147.000	4266137.000	39	296084.000	4265875.000
13	296158.939	4266122.939	40	296054.000	4265874.000
14	296170.939	4266122.939	41	296041.000	4265877.000
15	296175.767	4266106.111	42	296042.000	4265903.000
16	296176.662	4266104.321	43	296044.000	4265925.000
17	296193.669	4266071.309	44	296047.000	4265933.000
18	296206.000	4266051.000	45	296048.000	4265938.000
19	296211.000	4266025.000	46	296047.000	4265948.000
20	296211.000	4266002.000	47	296053.000	4265954.000
21	296212.000	4265996.000	48	296058.000	4265962.000
22	296211.000	4265994.000	49	296063.000	4265973.000
23	296205.000	4265984.000	50	296065.000	4265982.000
24	296208.000	4265969.000	51	296066.000	4265996.000
25	296207.000	4265967.000	52	296068.000	4266007.000
26	296206.000	4265964.000	53	296069.000	4266013.000
27	296204.000	4265962.000	54	296070.000	4266027.000

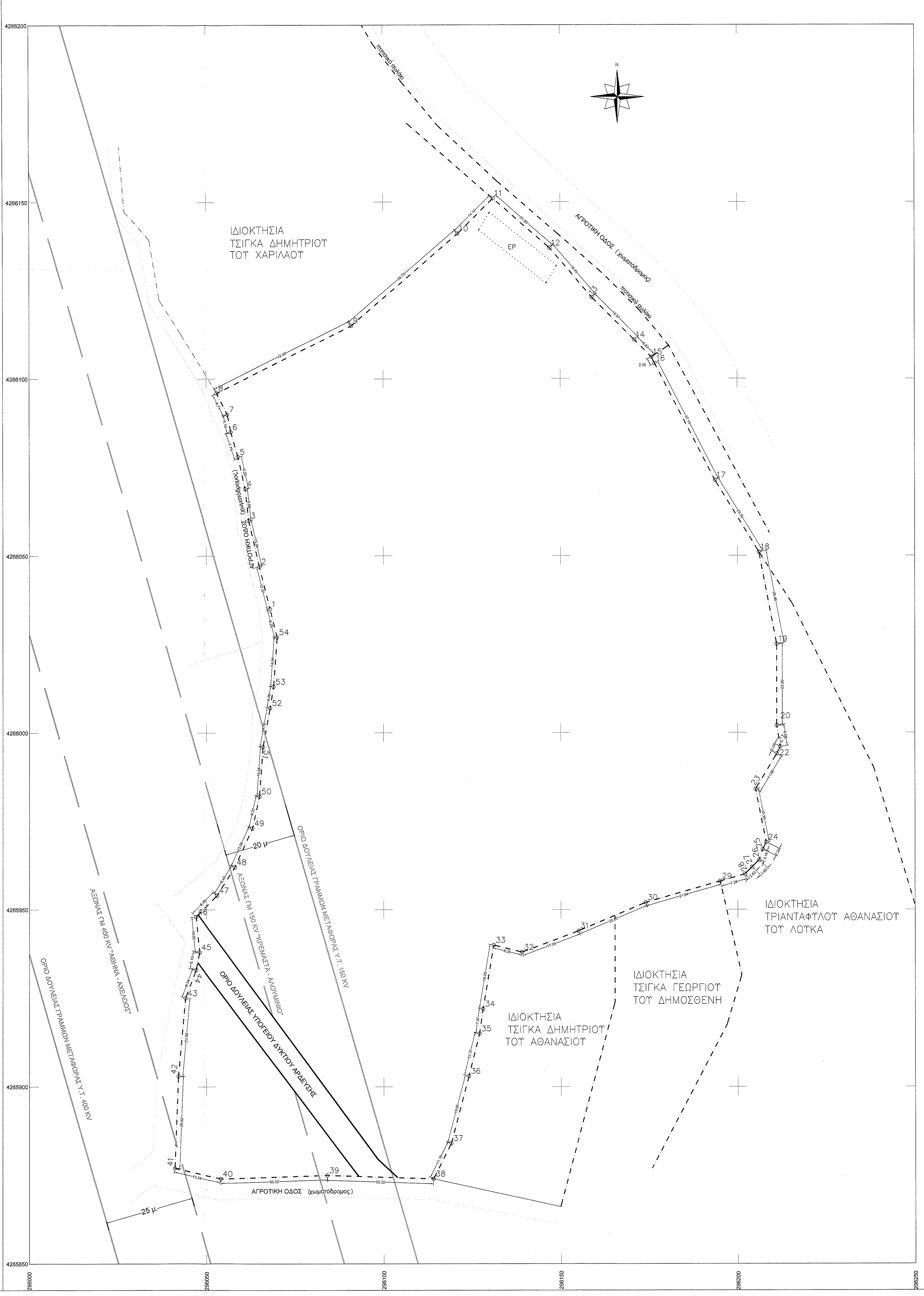
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5294-7)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Ο υπογεγραμμένος Ιδιοκτήτης ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου .

Αθήνα, 11/5/2015
Ο Ιδιοκτήτης


4266200
4266150
4266100
4266050
4266000
4265950
4265900
4265850
296000
296050
296100
296150
296200
296250
N
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΓΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΡΙΛΑΟΥ
ΕΡ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (χωματόδρομος)
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (χωματόδρομος)
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (χωματόδρομος)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΛΟΥΚΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΓΚΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΓΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΓΜ 400 KV "ΑΘΗΝΑ - ΑΧΕΛΩΟΣ"
ΑΞΟΝΑΣ ΓΜ 150 KV "ΚΡΕΜΑΣΤΑ - ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ"
ΟΡΙΟ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Υ.Τ. 150 KV
ΟΡΙΟ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Υ.Τ. 400 KV
ΟΡΙΟ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
20 μ.
25 μ.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77-Ν.1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία:
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,1)
και εμβαδόν 30062.68 τμ, το εν λόγω ακίνητο που βρίσκεται στη θέση "ΑΓΡΙΛΙΑ" του Δήμου Θέρμου , ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) βρίσκεται σε απόσταση 500 μέτρων περίπου απο τη λίμνη,
ε) Απαιτείται έγκριση Δασαρχείου
στ) "ΕΡ." Ερείπεια κατοικίας χωρίς στέγη
ζ) Εντός αυτού διέρχονται εναέριες Γραμμές Μεταφωράς Υψηλής Τάσης, ενώ δεν διέρχεται Αγωγός Φυσικού Αερίου.

Αθήνα, 11/5/2015
Η Μηχανικός

ΚΩΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 108184
ΡΟΒ. ΓΚΑΛΛΙ 51 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - 163 46
ΤΗΛ. 210 99 22 996
ΑΦΜ: 061000892 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας βάσει του υπ.αρ.συμβολαίου: 35.000 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς - Ε.Γ.Σ.Α. 87.)
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
3) Η αποτύπωση έγινε με το Γεωδαιτικό Σταθμό (Total Station) TOPCON 307N ακρίβειας μέτρησης γωνιών 15cc και αποστάσεων 2mm+2ppmS και με Διπλόσυχνο GPS topcon GR-3 ακρίβειας Kinematic Horizontal: 10mm+1ppm Vertical: 20mm+1ppm, Static H: 5mm+0.5ppm V: 10mm+0.5ppm και η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού- HEPOS

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ Α.Ε.)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

295750
296000
296250
296500
4266250
4266000
4265750
264,5 μ.

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΡΙΛΙΑ".
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΙΤΑΡΑΛΩΝΩΝ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΜΟΥ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ(25%) ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΟΣ (75%)	ΚΩΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Β Βαθμό

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Νομός : ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Δήμος : ΘΕΡΜΟΥ
Θέση : "ΑΓΡΙΛΙΑ"

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν ανήκει στο αριθμ. 91611/3387/27-7-15 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν διεκδικήσεις ή εκνικήσεις ή δικαιώματα τρίτων επί της εκτάσεως.
Αγρίνιο 27-7-2015
Η Δασάρχης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2015	ΚΩΔ. ΣΧΕΔΙΟΥ 01_01
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΚΩΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 108184 ΡΟΒ. ΓΚΑΛΛΙ 51 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - 163 46 ΤΗΛ. 210 99 22 996 ΑΦΜ: 061000892 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ