

Α Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ" και εμβαδόν 11.979,00τ.μ που βρίσκεται στη θέση "Ραχώνια" της Δημοτικής Ενότητας Πορτοφάρδς του Δήμου Ν.Προποντιδς της Π.Ε Κεντρικής Μακεδονίας ότι:

α) είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά το κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου,εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισορισμών σε γήι και χρήση θένος αυτού δεν διέχονται εντάσεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΤΗΣ ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

ε) εκτός αυτού και κατά μήκος προσώπιου του εν θέμια γεωμετρίου δεν υπάρχουν ελαιόδένδρα τα οποία βρίσκονται σε τουλάχιστον 1,00μ απόσταση από τα όρια του

ζ) εκτός αυτού δε διέχεται πέμα .

Ο Μηχανικός

Ε Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν.4030/2011)

-Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νίκτος Πανός δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ" και εμβαδόν 11.979,00τ.μ που βρίσκεται στη θέση " Ραχώνια" της Δημοτικής Ενότητας Πορτοφάρδς του Δήμου Ν.Προποντιδς της Π.Ε Κεντρικής Μακεδονίας υπαδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνω για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και αυτά του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση της άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

Γ.Εμβαδόν Γεωμετρίου

Ε,Α,Β,Γ,Δ=11.979,00 τ.μ

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρτακό σύστημα συντεταγμένων ΕΠΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η Εξέγερση από το ΕΠΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

Δ.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.24/31.05/1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ.)
(Π.Δ.1.7/1.9.1977 Φ.Ε.Κ. 290Δ.)
(ΤΠΣ Δ.Μουδωνίων Αρ.Πρ.:10545/07 Σχετ:7450/07)

1. Κάλυψη

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου σε περίπτωση ανέγερσης αναρμολογημένων βιομηχανικών ή εμπορικών σποηικών ορίζεται σε 40%, δηλαδή
Εκκαλυπ=11979x40%=>Εκκαλυπ=4791,60 m2

2. Δόμηση & Χρήση Γης

-Ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε 0, 40 δηλαδή
Εκκαλυπ=11979x0,4=>Εκκαλυπ=4791,60 m2
Άρα Εκκαλυπ = 4791,60τ.μ
-Το τεμάχιο ανήκει σύμφωνα με το ΤΠΣ Μουδωνίων στη ζώνη "Γ.Εμπρική Γή Κύριας Χρήσης". Στη περιοχή αυτή, μια εκ των επιτρεπόμενων χρήσεων, είναι η εξής: "Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις Χαμηλής Οχλήσης".

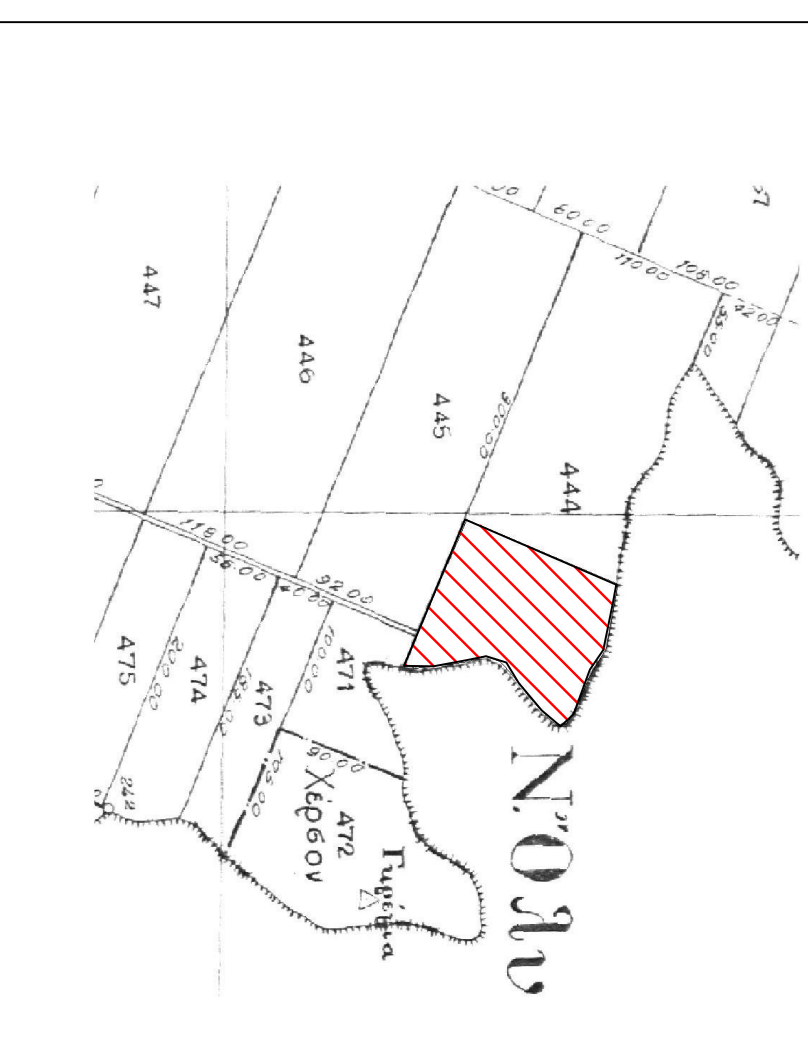
3. Δομοί Όροι Δόμησης

- Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα.
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2) με μέγιστο ύψος ένδεκα (11) μέτρα μετρούμενο από το νόρμα φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.-

4. Εγκρίσεις / Δικαιολογητικά.

- Έγκριση Αρχαιολογίας Αρ.Πρωτ.:
- Έγκριση Δασογείου Αρ.Πρωτ.:
- Έγκριση Τ.Π.Βιομηχανίας Αρ.Πρωτ.:
- Αρ.Συμβολαίου: 75/2015 Απόφαση Ειρηνοδίκειου Ν.Μουδωνίων

Αυτόματσα Δασομής



Συντεταγμένες Ορίων Διαμετρού Τμήματος Νο 444	Σημείο	X (m)	Y (m)
A	442788,408	448080,739	448083,947
F	442711,880	448080,433	448078,522

Συντεταγμένες Ορίων Τεμαχίου Νο 444	Σημείο	X (m)	Y (m)
A	442788,408	448080,739	448078,983
Z	442808,531	448080,240	448088,729
F	442711,880	448080,433	448078,522

Τεχνικό Γραφείο Νίκτος Αντώνιος
Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ
Ελευθίων 17 Ν.Μουδωνιά

ΚΤΗΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		
Νίκτος Πανός	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		
ΕΡΓΟ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ισχύος 2015	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΘΟΤΕΧΝΗ	ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ Δ.Α.Π.Πορτοφάρδς Τμήμα εκρ.Νο 444	ΚΑΔΑΚΑ 1:500	ΚΑΔΑΚΟΣ	Τ1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΥΡΟΓΡΑΦΗ		