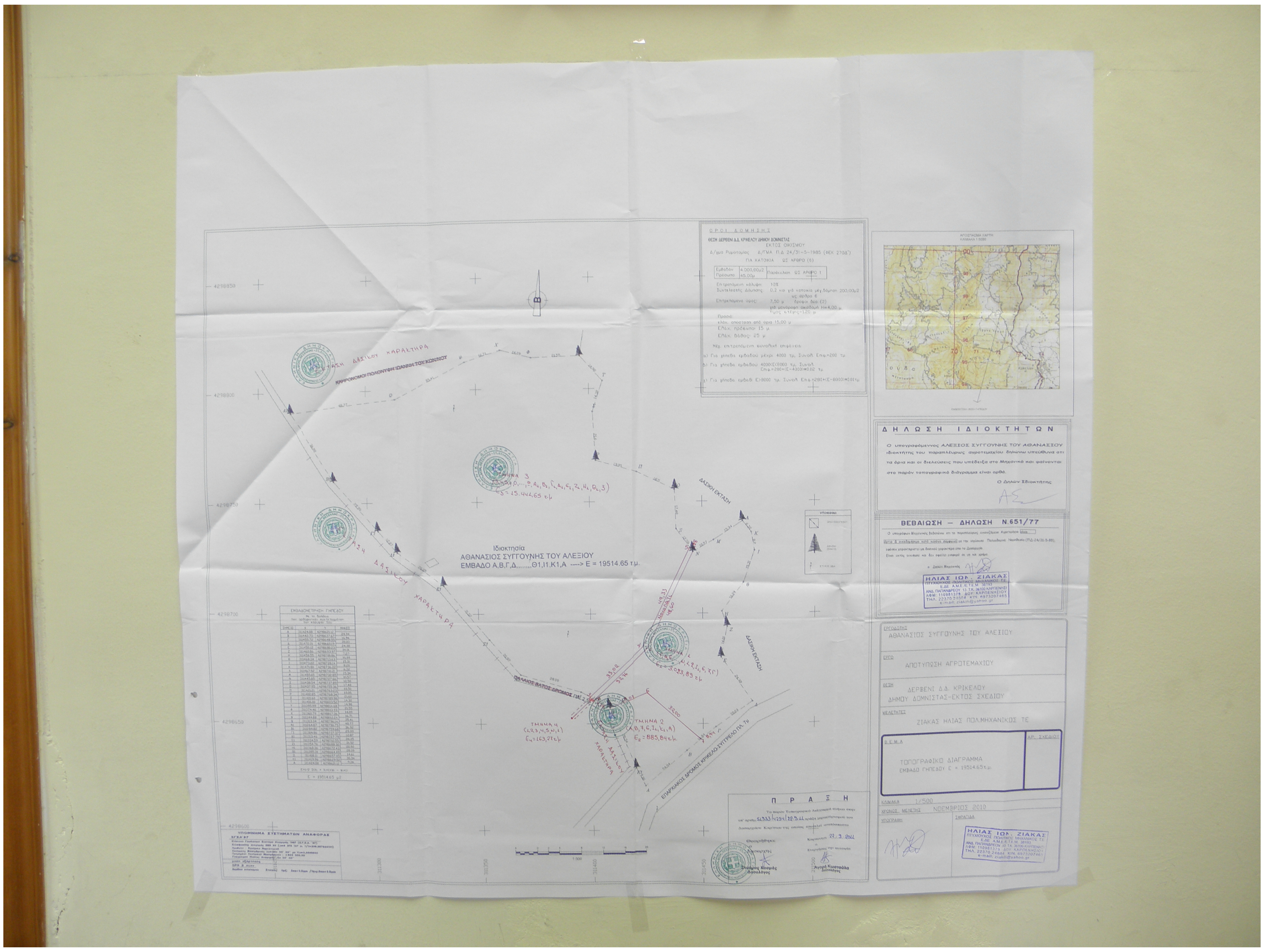

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΔΕΡΒΕΝΙ Δ.Δ. ΚΡΙΚΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Δ/γμα Ρυμοτομίας Δ/ΓΜΑ Π.Δ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ')

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΩΣ ΑΡΘΡΟ (6)

Εμβαδόν	4.000,00μ2	Παρέκκλιση ΩΣ ΑΡΘΡΟ 1
Πρόσωπο	45.00μ	

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 10%

Συντελεστής Δόμησης: 0.2 και γιά κατοικία μέγ.δόμηση 200,00μ2 ως άρθρο 6

Επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ όροφοι δύο (2)
γιά μονόροφη οικοδομή Η=4,00 μ
Υψος στέγης=1.20 μ

Πρασιά:
ελάχ. απόσταση από όρια 15,00 μ
Ελάχ. πρόσωπο 15 μ
Ελάχ. βάθος: 25 μ

Μέγ. επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια

α) Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τμ. Συνολ. Επιφ.=200 τμ

β) Για γήπεδα εμβαδού 4000<Ε<8000 τμ. Συνολ. Επιφ.=200+(Ε-4000)*0.02 τμ

γ) Για γήπεδα εμβαδ Ε>8000 τμ. Συνολ. Επιφ.=280+(Ε-8000)*0.01τμ

Ιδιοκτησία
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΥΓΓΟΥΝΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟ Α,Β,Γ,Δ,......,Θ1,Ι1,Κ1,Α ----> Ε = 19514.65 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 3
Ε₃ = 15.442,65 τ.μ

ΤΜΗΜΑ 1
Ε₁ = 3.023,89 τ.μ

ΤΜΗΜΑ 2
(Α,Β,7,6,Ι₁,Κ₁,Α)
Ε₂ = 885,84 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 4
(1,2,3,4,5,Ν,1)
Ε₄ = 163,27 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε = 19514.65 μ2

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Ω Ν

Ο υπογραφόμεννος ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΥΓΓΟΥΝΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ιδιοκτήτης του παραπλεύρως αγροτεμαχίου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια και οι διελεύσεις που υπέδειξα στο Μηχανικό και φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Ο Δηλών Ιδιοκτήτης

ΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ — ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Μηχανικός βεβαιώνω ότι το παραπλεύρως εικονιζόμενο Αγροτεμάχιο είναι άρτιο & οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία (ΠΔ-24/31-5-85), εφόσον χαρακτηριστεί μη δασικού χαρακτήρα από το Δασαρχείο. Είναι εκτός οικισμού και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ο Δηλών Μηχανικός

ΗΛΙΑΣ ΙΩΝ. ΖΙΑΚΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Ε.Δ.Ε. Α.Μ.Ε./Τ.Ε.Ε.Μ. 38193
ΑΝΔ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 13 Τ.Κ. 36100 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΑΦΜ: 110981379 ΔΟΥ: ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
ΤΗΛ. 22370 24604 ΚΙΝ. 6973207465
e-mail: ziakili@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΥΓΓΟΥΝΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΔΕΡΒΕΝΙ Δ.Δ. ΚΡΙΚΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΖΙΑΚΑΣ ΗΛΙΑΣ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε = 19514.65τ.μ.
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΗΛΙΑΣ ΙΩΝ. ΖΙΑΚΑΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε. Α.Μ.Ε./Τ.Ε.Ε.Μ. 38193 ΑΝΔ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 13 Τ.Κ. 36100 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ ΑΦΜ: 110981379 ΔΟΥ: ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΤΗΛ. 22370 24604 ΚΙΝ. 6973207465 e-mail: ziakili@yahoo.gr

Π Ρ Α Ξ Η

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ανήκει στην υπ' αριθμ. 51333/4254/22.9.11 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Καρπενησίου της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο

Θεωρήθηκε
ο
Δασάρχης

Σταύρος Κοσμάς
Δασολόγος

Καρπενήσι 22.9.2011
ο
Ενεργήσας την αυτοψία

Αγορή Κωστούλα
Δασολόγος

ΕΚΤΑΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΟΛΟΝΥΦΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΚΟΝΙΝΟΥ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
ΠΑΛΑΙΟΣ ΒΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 2,5μ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΚΡΙΚΕΛΟ-ΣΥΓΓΡΕΛΟ ΠΛ. 7μ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
1:500
311300
311350
311400
311450
311500