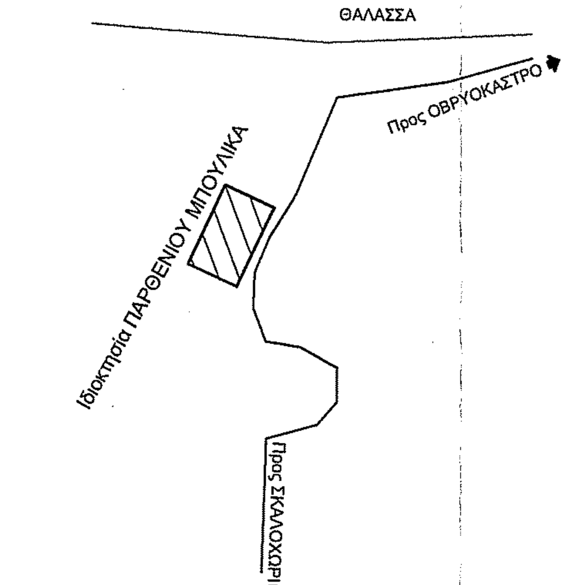
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΕΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5627_2) ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	673541.05	4350233.37	
A2	673540.47	4350235.44	2.16
A3	673539.87	4350239.54	4.14
A4	673539.56	4350244.96	5.43
A5	673539.26	4350254.78	9.83
A6	673538.73	4350268.80	14.03
A7	673537.60	4350292.49	23.72
A8	673537.14	4350305.13	12.64
A9	673535.43	4350320.00	14.97
A10	673534.48	4350327.79	7.84
A11	673535.62	4350330.10	2.58
A12	673537.00	4350330.31	1.39
A13	673540.93	4350330.28	3.93
A14	673544.57	4350330.53	3.65
A15	673589.32	4350329.93	44.75
A16	673590.57	4350325.39	4.70
A17	673592.10	4350319.30	6.28
A18	673592.64	4350317.25	2.12
A19	673592.22	4350311.30	5.97
A20	673590.19	4350301.83	9.68
A21	673588.44	4350295.74	6.33
A22	673585.67	4350291.28	5.25
A23	673583.40	4350286.19	5.58
A24	673581.60	4350276.60	9.76
A25	673582.33	4350265.95	10.67
A26	673585.02	4350250.68	15.50
A27	673586.78	4350242.60	8.27
A28	673579.09	4350240.62	7.94
A29	673553.95	4350234.11	25.97
A30	673547.13	4350232.68	6.96
A31	673542.52	4350232.96	4.62
A1	673541.05	4350233.37	1.52
E=1/2 Σ (Xι + Xι+1) (Ψι - Ψι+1)			
E = 4561.29 μ2			

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 29-5-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Επιφάνεια γηπέδου : A1,A2,A3,....,A30,A31,A1 E = 4561.29 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτιση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΟΤΕΤΣΙ	
B1 X = 673552.52	Y = 4350241.53
B2 X = 673558.77	Y = 4350241.66
B3 X = 673558.84	Y = 4350239.41
B4 X = 673552.59	Y = 4350239.28
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟ	
Γ1 X = 673553.15	Y = 4350314.79
Γ2 X = 673553.15	Y = 4350302.79
Γ3 X = 673569.15	Y = 4350302.79
Γ4 X = 673569.15	Y = 4350314.79
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΠΗΓΑΔΙΟΥ	
Γ1 X = 673537.79	Y = 4350326.62
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΥΦΙΣ. ΑΝΤΛΟΣΤΑΣΙΟ	
Δ1 X = 673538.81	Y = 4350327.38
Δ2 X = 673541.36	Y = 4350327.39
Δ3 X = 673541.38	Y = 4350323.99
Δ4 X = 673538.83	Y = 4350323.97

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΡΘΕΝΙΟΣ ΜΠΟΥΛΙΚΑΣ δειλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχείου με στοιχία A1,A2,A3,....,A30,A31,A1 και επιφάνεια γηπέδου = 4561.29 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΚΟΥΛΟΒΑ" της Αγρ. Περιφ. ΣΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ του Δήμου Λέσβου υπεδείχθησαν απο εμένα και,
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

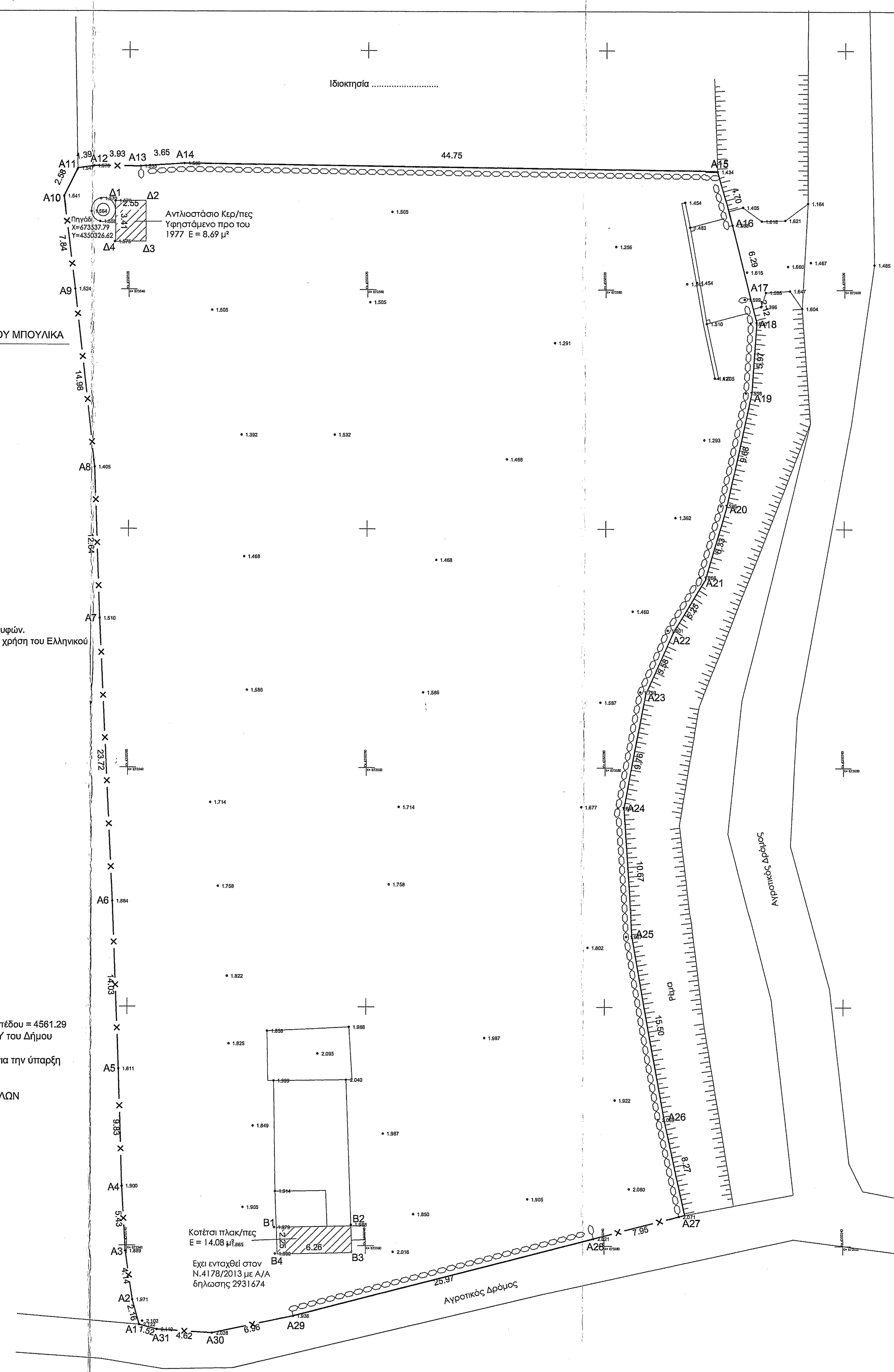
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 24-07-2015
ΔΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Κοτέτσι πλακοσκεπές είναι κατασκευασμένο με τοίχους φέροντες από οπτόπλινθους πάχους 0.25μ.
Εμβαδόν Ισογείου 14.08 μ² Ογκος Ισογείου 30.98 μ³

Αντλιοστάσιο κεραμοσκεπές είναι κατασκευασμένο με τοίχους φέροντες από τσιμεντολινθους πάχους 0.25μ.
Εμβαδόν Ισογείου 8.69 μ² Ογκος Ισογείου 17.38 μ³



ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ 87	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ	
Μεμονωμένο δένδρο	Θέση λήψης φωτογραφίας
Δεξαμενή-Πισίνα	Στύλος ΔΕΗ / Στύλος ΟΤΕ
Κτίριο	Δρόμος
Κτίριο υπο κατασκευή	Πρανές-Ρέμα
Ερείπιο	Μη υλοποιημένα όρια
Υπόστεγο	Οριο ιδιοκτησίας
Βάση	Κύρια Ισοϋψης Καμπύλη
Βεράντες στεγασμένες	Δευτερύουσα Ισοϋψης Καμπύλη
Βεράντες μη στεγασμένες	Ξερολιθιά
Στοιχεία κτιριου	Περίφραξη
	Αυλότοιχος

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Π.Δ. της 24 /31 - 5 - 1985 Φ.Ε.Κ. 270 τ.Δ
Ν. 1577 / 1985 (Γ.Ο.Κ.)

Αρτιότητα κανόνας : E = 4000 μ² (προϋφιστάμενα της 31 / 12 / 2003)
E = 4000 μ² και πρόσωπο επί κοινόχρηστου δρόμου 25.00 μ (μετά την 31 / 12 / 2003)

Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E= 4000 μ² Π =45μ Β =50μ
Αρτιότητα Παρέκκλισης :
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24 - 4 - 1977 E= 2000 μ²
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού

β) προ της 12 - 11 - 1962 E= 750 μ² Π = 10 μ Β = 15μ

γ) από 12 - 11 - 1962 έως 12 - 9 -1964 E = 1200 μ² Π = 20 μ Β = 35 μ

δ) από 12 - 9 - 1964 έως 17 - 10 - 1978 E = 2000 μ² Π = 25 μ Β = 40 μ

ε) Γενικά από 17 - 10 - 1978 μέχρι 31 - 5 - 1985 E = 4000 μ²

		ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	
Ποσοστό Κάλυψης	: 10 %	(κανόνας)	15,00 μ
Ποσοστό Δόμησης	: 0,20	(α,γ,δ) παρέκκλιση)	5,00 μ
Αριθμός Ορόφων	: 2	(β παρέκκλιση)	2,50 μ
Μέγιστο υψος	: 4,00 ισόγειο 7,50 δυόροφο	ρέμα και δασική έκταση	10,00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστές Δόμησης	
750μ²<=E< 1200μ²	Εοικ = 100 + (E - 750) /9 μ²
1200μ²<=E<2000μ²	Εοικ = 150 + (E - 1200) χ16 μ²
2000μ²<=E<4000μ²	Εοικ = 200 μ²
4000μ²<=E<8000μ²	Εοικ = 200 + (E - 4000) χ0,02 μ²
8000μ²<=E	Εοικ = 200 + (E - 4000) χ0,01 μ² Emax= 400 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμαχείο με στοιχία A 1,A2,A3,....A30,A31,A1 και επιφάνεια γηπέδου = 4561.29 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΚΟΥΛΟΒΑ" της Αγρ. Περιφ. ΣΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ του Δήμου Λέσβο υ ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση ως προς το εμβανόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός του οικισμού Σκαλοχωρίου και σε απόσταση 5940,00 μ απο το κέντρο του και εκτός απο Γ.Π.Σ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 πρί εισφορών σε γή και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου , και
ε) εντός αυτου και κατα μήκος προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και ,
στ) εντός αυτου δε διέρχεται ρέμα ,αλλά παράλληλα στη μια πλευρά του.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΗΛΙΑΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 30537
ΠΑΝΣ. ΑΓΙΟΡΕΙΤΟΥ 18Α' - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ. / FAX: 22510 42001
ΑΦΜ: 100668132 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΠΑΡΘΕΝΙΟΣ ΜΠΟΥΛΙΚΑΣ		
ΕΡΓΟ :	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
ΘΕΣΗ :	"ΚΟΥΛΟΒΑ" Αγρ. Περιφ. Σκαλοχωρίου του Δήμου Λέσβου		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΗΛΙΑΣ ΠΤΥΧ . ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΠΑΝΣ. ΑΠΟΡΕΙΤΟΥ 18 Α΄ ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τηλ. (2251) 0 42001		
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
αριθμός σχεδίου Τ.1	~~Μάρτιος~~ Ιούνιος 2015 (TOP_210315)	ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 / 200
		ΕΜΒΑΔΟΝ =	4561.29 μ²

σφραγίδα - υπογραφή

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΗΛΙΑΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 30537
ΠΑΝΣ. ΑΓΙΟΡΕΙΤΟΥ 18Α' - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ. / FAX: 22510 42001
ΑΦΜ: 100668132 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

θεώρηση - έγκριση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ. 54509/11-08-2015
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 11-08-2015
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ