1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ)**
Το εμβαδόν του γηπέδου είναι: Ε=31.342,00 τ.μ

2. **ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ:**
Η ελάχιστη απόσταση από θάλασσα σε ευθεία γραμμή τον γηπέδου είναι περίπου **1000 μ.**

3. **Ν. 1337/83**

Βεβαιώνω οτι το γήπεδο (βοσκότοπος) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, στην περιοχή του γηπεδου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.

8. **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζούρος Παναγιώτης του Ιωάννη, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως και σύμφωνος του Ν.651/77 ότι το παραπλέυρως Γήπεδο (βοσκότοπος), με κορυφές **(1,2,3...79,80,81)** που υποδείχθηκε επί τόπου από τον ιδιοκτήτη έχει τις πλευρικές διαστάσεις και γειτονικές ιδιοκτησίες όπως είναι γραμμένα και εμβαδόν Ε=31.342,00 **τ.μ** και βρίσκεται στην θέση "Πύθος ή Καλιβούναρο" της δημοτικής ενότητας Πολιχνίτου του ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ, βρίσκεται εκτός οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης και εκτός περιοχής προς πολεοδόμηση, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Επίσης βεβαιώνω πως:

- εντός του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
- εντός του γηπέδου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Πολιχνίτος 21 Απριλίου 2015
Ο Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΖΟΥΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 37643
Τοπογραφ. Εργασίες - Έκδοση Οικοδομ. Αδειών
Κατασκευές Ιδιωτικών & Δημοσίων Έργων
Πολιχνίτος τηλ.: 22520 41712 - Μυτιλήνη: 22510 62024
ΑΦΜ: 026269771 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 31-5-85 (ΦΕΚ) 270 Δ) & Ν 3212/2003

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

- Τα έχοντα εμβαδόν : 4000 μ2 Π=25,00 μ (ν.3212/2003)
- Τα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και κοινοτικές οδούς ελάχιστο πρόσωπο 45 μ., βάθος 50μ., εμβαδόν 4000 μ2.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

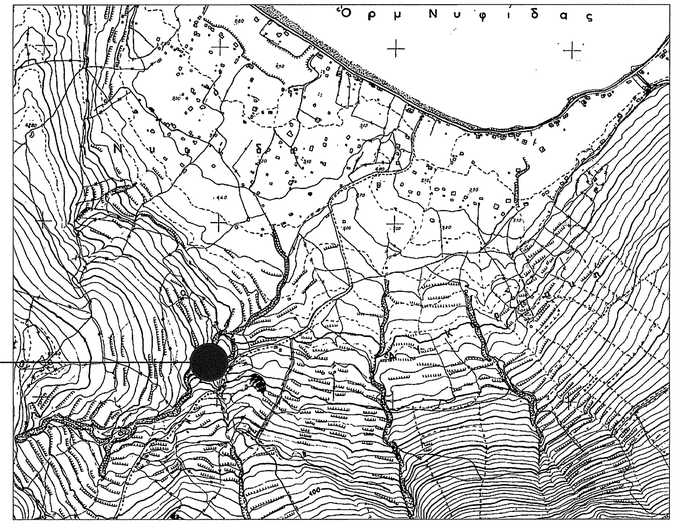
1. Τα εντός της ζώνης που κατά την 24-04-77 είχαν εμβαδόν 2000 μ2.
2. Τα γήπεδα που κατά την 31-5-85 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές και κοινοτικές οδούς και εφόσον έχουν:
   - 2.1. Υφιστάμενα την 12-11-62 πρόσωπο 10,0μ., βάθος 15,0μ., εμβαδόν 750μ2.
   - 2.2. Υφιστάμενα την 12-09-64 πρόσωπο 20,0μ., βάθος 35,0μ., εμβαδόν 1200μ2.
   - 2.3. Υφιστάμενα την 17-10-78 πρόσωπο 25,0μ., βάθος 40,0μ., εμβαδόν 2000μ2.
   - 2.4. Τα δημιουργηθέντα από 17-10-78 μέχρι 31-12-2003 ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2.

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 10%
  Για γραφεία κατοστήματα: 20%.Η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 600μ2.
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Σ.Δ. : 0,20

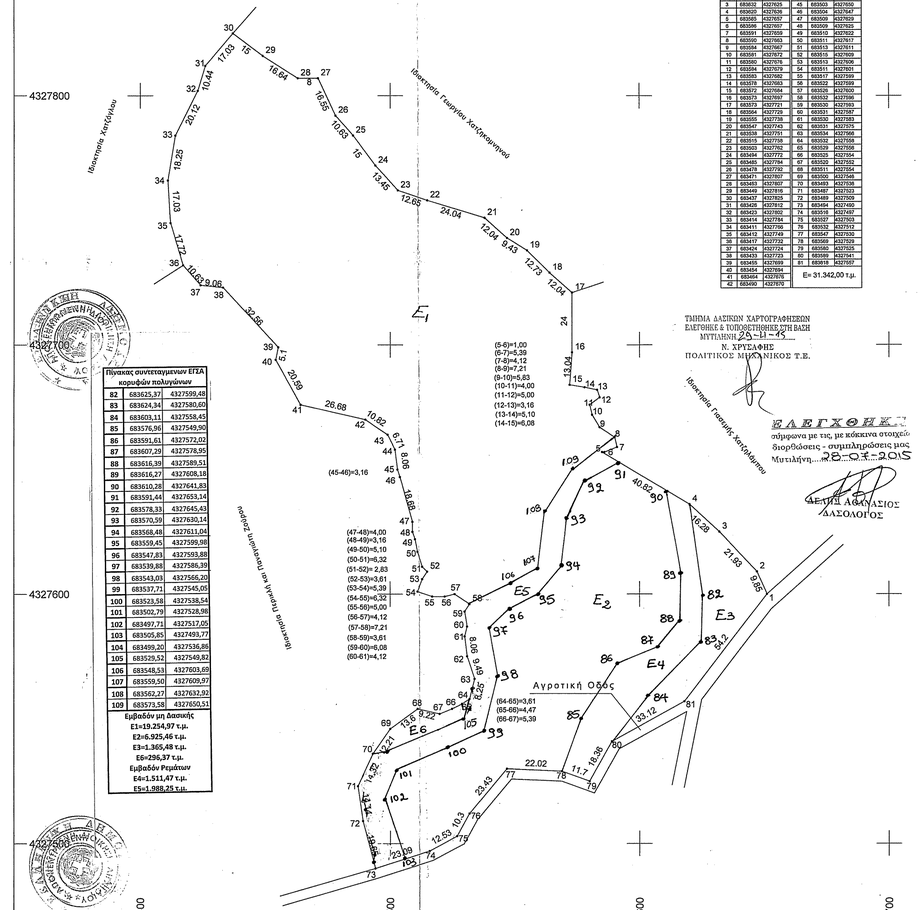
Για κατοικία:

Εοκ ≤ 4000 μ.	Συνολική επιφάνεια ορόφων: 200μ2.
4000μ2.≤ Εοκ ≤8000μ2.	Συνολική επιφάνεια ορόφων: 200μ2. + (εμβ.γηπ.-4000) * 0,02
Εοκ ≥8000μ2.	Συνολική επιφάνεια ορόφων: 280μ2 + (εμβ.γηπ.-8000) * 0,04

- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
- ΜΕΠΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50μ. + (1,20μ για στέγη).



ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ: 5649-1



Πίγακας συντεταγμενων ΕΓΣΑ κορυφών πολυγώνων		
82	683625,37	4327599,48
83	683624,34	4327580,60
84	683603,11	4327558,45
85	683576,96	4327549,90
86	683591,61	4327572,02
87	683607,29	4327578,95
88	683616,39	4327589,51
89	683616,27	4327608,18
90	683610,28	4327641,83
91	683591,44	4327653,14
92	683578,33	4327645,43
93	683570,59	4327630,14
94	683568,48	4327611,04
95	683559,45	4327599,98
96	683547,83	4327593,88
97	683539,88	4327586,39
98	683543,03	4327566,20
99	683537,71	4327545,05
100	683523,58	4327538,54
101	683502,79	4327528,98
102	683497,71	4327517,05
103	683505,85	4327493,77
104	683499,20	4327536,86
105	683529,52	4327549,82
106	683548,53	4327603,69
107	683559,50	4327609,97
108	683562,27	4327632,92
109	683573,58	4327650,51

Εμβαδόν μη Δασικής
Ε1=19.254,97 τ.μ.
Ε2=6.925,46 τ.μ.
Ε3=1.365,48 τ.μ.
Ε6=296,37 τ.μ.
Εμβαδόν Ρεμάτων
Ε4=1.511,47 τ.μ.
Ε5=1.988,25 τ.μ.

σθ	X	Y	σθ	X	Y
1	683551	4327600	43	683499	4327664
2	683547	4327609	44	683502	4327658
3	683632	4327625	45	683503	4327650
4	683620	4327626	46	683504	4327647
5	683585	4327637	47	683509	4327629
6	683586	4327637	48	683509	4327625
7	683591	4327639	49	683510	4327622
8	683590	4327663	50	683511	4327617
9	683594	4327667	51	683513	4327611
10	683591	4327672	52	683515	4327609
11	683590	4327676	53	683513	4327606
12	683594	4327679	54	683511	4327601
13	683593	4327682	55	683517	4327599
14	683578	4327683	56	683522	4327599
15	683572	4327684	57	683526	4327600
16	683573	4327687	58	683532	4327598
17	683573	4327721	59	683530	4327593
18	683564	4327729	60	683531	4327587
19	683565	4327738	61	683530	4327583
20	683547	4327743	62	683531	4327575
21	683538	4327751	63	683534	4327566
22	683515	4327756	64	683532	4327558
23	683503	4327762	65	683529	4327558
24	683494	4327772	66	683525	4327554
25	683485	4327784	67	683520	4327552
26	683478	4327792	68	683511	4327554
27	683471	4327807	69	683500	4327548
28	683483	4327807	70	683483	4327538
29	683449	4327816	71	683487	4327523
30	683437	4327825	72	683489	4327509
31	683428	4327812	73	683484	4327490
32	683423	4327802	74	683518	4327487
33	683414	4327784	75	683527	4327503
34	683411	4327766	76	683532	4327512
35	683413	4327749	77	683547	4327530
36	683417	4327732	78	683569	4327529
37	683424	4327724	79	683560	4327525
38	683433	4327723	80	683569	4327541
39	683455	4327699	81	683618	4327557
40	683454	4327694			
41	683464	4327676			
42	683490	4327670			

Ε= 31.342,00 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 29-11-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
σύμφωνα με τις, με κόκκινα στοιχεία διορθώσεις - συμπληρώσεις μας
Μυτιλήνη....28-07-2015
ΔΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΛΕΟΝΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ιδιοκτήτης του παραπλέυρως γηπέδου (βοσκότοπου) δηλώνω υπεύθυνα οτι :

- Τα όρια του γηπέδου που είναι υλοποιημένα, υποδείχτηκαν από εμένα στο μηχανικό και αποτυπώνονται επακριβώς στο παρόν σχεδιάγραμμα.
- Δικαιούμαι να ζητήσω ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ βάσει των τίτλου4411/13-3-2007 της συμβολαιογράφου Γέρας Συκά Μαρίας που κατέχω νόμιμα και έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πολιχνίτου.

Ο ΔΗΛΩΝ

Λεοντής Χαράλαμπος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ι. ΖΟΥΡΟΥ

Πολιχνίτος - Λέσβου

ΤΗΛ.: 2252041712 & 2251062024 ΚΙΝ.: 6977478517 e-mail: pzouros@teemail.gr

Ιδιοκτήτης
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΕΟΝΤΗΣ

Μελετητής
Παναγιώτης Ι. Ζούρος
πολιτικός μηχανικός

ΦΕΟΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΛΩΝ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΑΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

Έργο
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ

Θέση έργου
ΑΓΡ. ΠΕΡ. "ΠΥΘΟΣ ή ΚΑΛΙΒΟΥΝΑΡΟ" ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ
Δ.Κ. ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ - Δ.Ε. ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Τίτλος Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου

Ημερομηνία
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

Υπογραφή - Σφραγίδα
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΖΟΥΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 37643
Τοπογραφ. Εργασίες - Έκδοση Οικοδομ. Αδειών
Κατασκευές Ιδιωτικών & Δημοσίων Έργων
Πολιχνίτος τηλ.: 22520 41712 - Μυτιλήνη: 22510 62024
ΑΦΜ: 026269771 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Κλίμακα
1:1000