ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-...-Ψ-Ω-Α΄-...-Π΄-Ρ΄-Α στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ΄87

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| Α | 408171.23 | 4362450.07 |
| Β | 408179.34 | 4362448.02 |
| Γ | 408184.23 | 4362446.38 |
| Δ | 408190.39 | 4362445.79 |
| Ε | 408197.98 | 4362445.71 |
| Ζ | 408201.01 | 4362445.78 |
| Η | 408208.34 | 4362447.34 |
| Θ | 408220.76 | 4362443.65 |
| Ι | 408228.02 | 4362441.30 |
| Κ | 408233.48 | 4362440.02 |
| Λ | 408242.80 | 4362439.70 |
| Μ | 408250.84 | 4362439.73 |
| Ν | 408264.41 | 4362438.11 |
| Ξ | 408298.67 | 4362449.10 |
| Ο | 408306.65 | 4362448.06 |
| Π | 408310.97 | 4362447.99 |
| Ρ | 408312.98 | 4362446.20 |
| Σ | 408314.95 | 4362435.62 |
| Τ | 408304.87 | 4362433.36 |
| Υ | 408289.30 | 4362432.55 |
| Φ | 408280.54 | 4362426.36 |

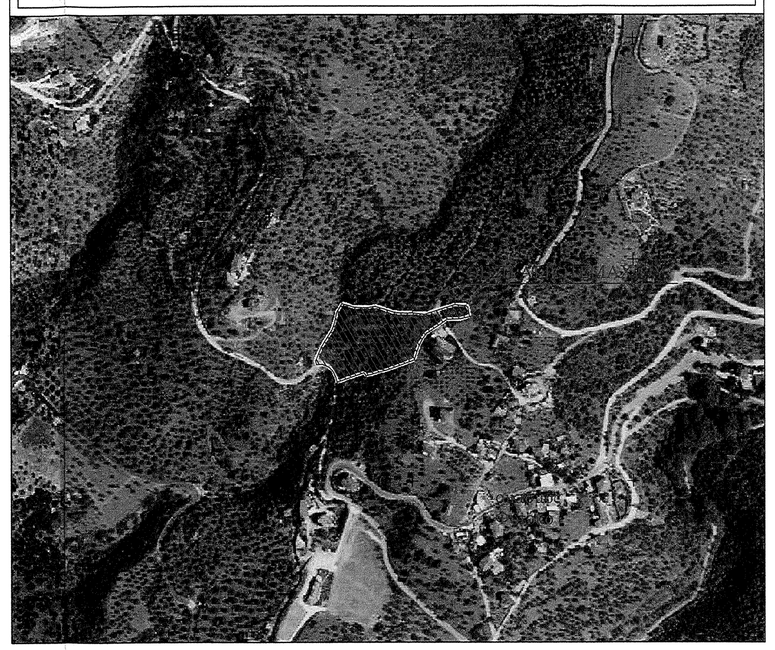
| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| Χ | 408272.27 | 4362420.42 |
| Ψ | 408266.73 | 4362416.89 |
| Ω | 408261.72 | 4362409.56 |
| Α΄ | 408258.12 | 4362402.36 |
| Β΄ | 408252.71 | 4362386.19 |
| Γ΄ | 408224.24 | 4362375.73 |
| Δ΄ | 408219.78 | 4362374.50 |
| Ε΄ | 408198.67 | 4362368.33 |
| Ζ΄ | 408196.22 | 4362371.79 |
| Η΄ | 408165.77 | 4362361.15 |
| Θ΄ | 408164.13 | 4362367.11 |
| Ι΄ | 408161.47 | 4362372.85 |
| Κ΄ | 408156.33 | 4362378.57 |
| Λ΄ | 408149.25 | 4362381.52 |
| Μ΄ | 408142.33 | 4362380.99 |
| Ν΄ | 408141.26 | 4362385.20 |
| Ξ΄ | 408147.68 | 4362400.66 |
| Ο΄ | 408159.61 | 4362420.00 |
| Π΄ | 408162.94 | 4362429.04 |
| Ρ΄ | 408165.34 | 4362440.22 |
| | | |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-...-Ψ-Ω-Α΄-...-Π΄-Ρ΄-Α στο προβολικό σύστημα ΗΑΤΤ (φ=39° 15΄ και λ=-0° 45΄)

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| Α | -2855.77 | 17591.57 |
| Β | -2847.63 | 17589.62 |
| Γ | -2842.73 | 17588.03 |
| Δ | -2836.56 | 17587.51 |
| Ε | -2828.97 | 17587.52 |
| Ζ | -2825.94 | 17587.63 |
| Η | -2818.63 | 17589.27 |
| Θ | -2806.17 | 17585.72 |
| Ι | -2798.88 | 17583.46 |
| Κ | -2793.41 | 17582.23 |
| Λ | -2784.08 | 17582.02 |
| Μ | -2776.05 | 17582.15 |
| Ν | -2762.46 | 17580.68 |
| Ξ | -2728.32 | 17592.06 |
| Ο | -2720.33 | 17591.12 |
| Π | -2716.02 | 17591.09 |
| Ρ | -2713.99 | 17589.33 |
| Σ | -2711.89 | 17578.77 |
| Τ | -2721.94 | 17576.4 |
| Υ | -2737.5 | 17575.41 |
| Φ | -2746.2 | 17569.11 |

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| Χ | -2754.4 | 17563.08 |
| Ψ | -2759.89 | 17559.48 |
| Ω | -2764.82 | 17552.1 |
| Α΄ | -2768.33 | 17544.86 |
| Β΄ | -2773.56 | 17528.63 |
| Γ΄ | -2801.91 | 17517.84 |
| Δ΄ | -2806.35 | 17516.57 |
| Ε΄ | -2827.39 | 17510.15 |
| Ζ΄ | -2829.88 | 17513.58 |
| Η΄ | -2860.21 | 17502.6 |
| Θ΄ | -2861.91 | 17508.54 |
| Ι΄ | -2864.64 | 17514.24 |
| Κ΄ | -2869.85 | 17519.91 |
| Λ΄ | -2876.96 | 17522.78 |
| Μ΄ | -2883.88 | 17522.17 |
| Ν΄ | -2884.99 | 17526.37 |
| Ξ΄ | -2878.75 | 17541.9 |
| Ο΄ | -2867.04 | 17561.37 |
| Π΄ | -2863.81 | 17570.45 |
| Ρ΄ | -2861.54 | 17581.65 |
| | | |

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-...-Ψ-Ω-Α΄-...-Π΄-Ρ΄-Α και με εμβαδό 8.257,72τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Ταξιάρχης" κτηματική περιοχή Φυτόκου, της Δημοτικής Ενότητας Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου Π.Ε. Μαγνησίας, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τα πάγια όρια αρτιότητας σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β)βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Φυτόκου και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) {(Π.Δ. της 17-02/18-02-1986 (ΦΕΚ 63Δ΄) και όλων των τροποποιήσεων αυτού}},

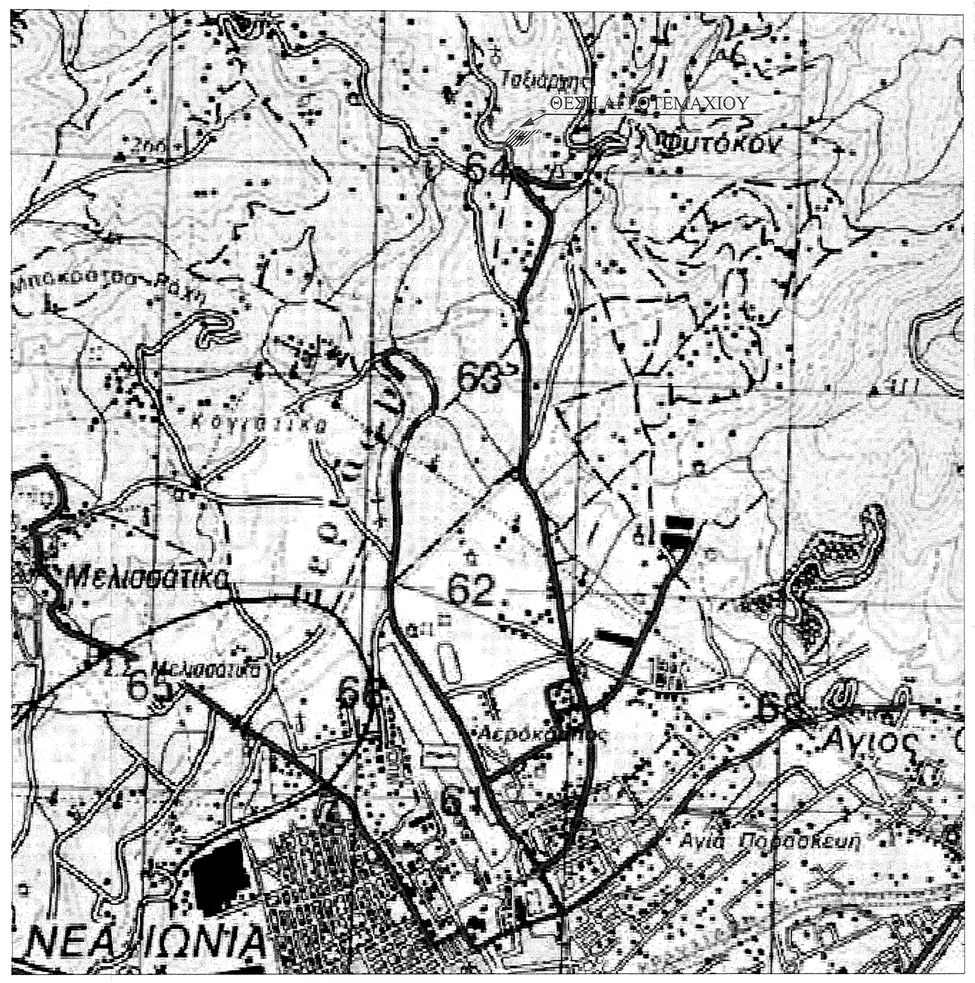
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83,

δ)εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα .

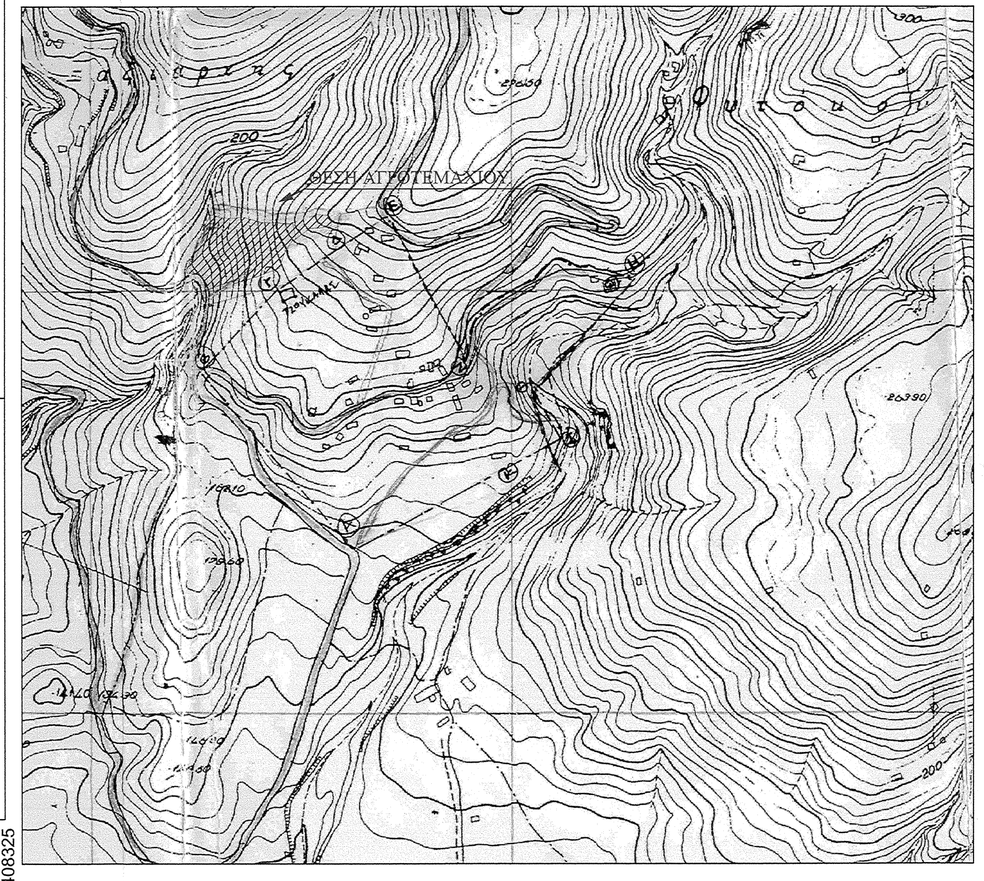
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΤΑΖΗΣ Π. ΜΟΥΡΜΟΥΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΣΤΟΥΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥΣ ΣΠΟΥΔΕ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Μ. 73570
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΟΥ 1 - 563 48 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τ.Κ. 7910 985155 FAX: 2310 857160 Email: pmourmouris@sa.gr
ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ: Η΄ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20.000 (ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000)




ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
(ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000) Αριθ. Φύλλου 5307_7 με κέντρο φ=39° 15΄ και λ=-0° 45΄



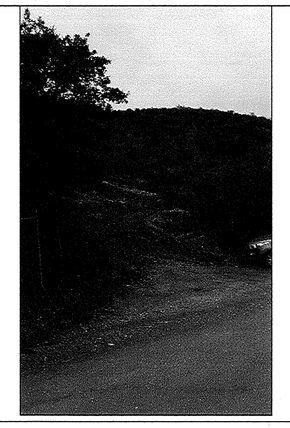

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

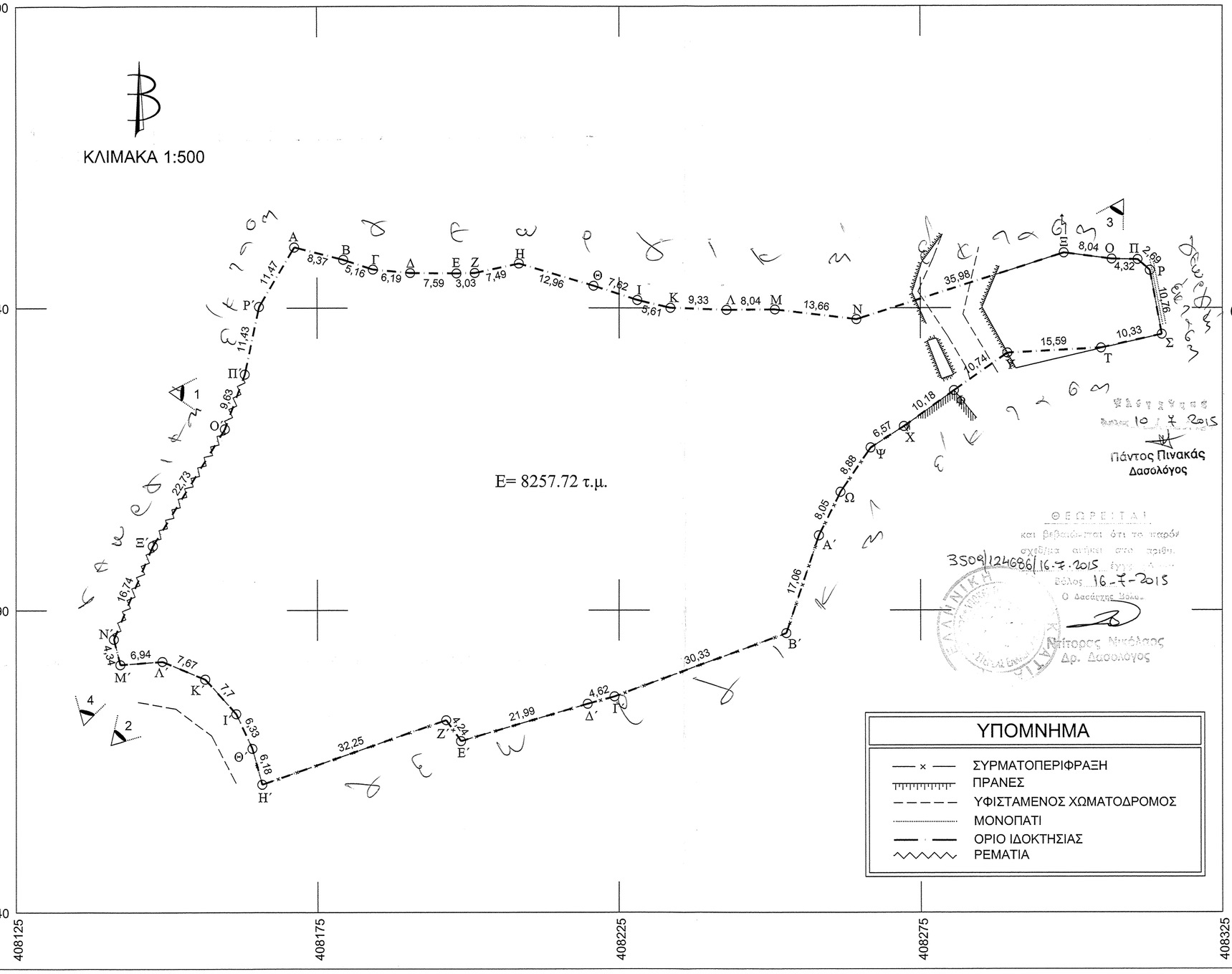
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87




# ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα όρων δόμησης: ΠΔ/24-05-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985)
ΠΔ/11-06-80 (ΦΕΚ-374/Δ/4-7-1980) παραδοσιακός οικισμός Πηλίου
τροποποίηση του ΠΔ/11-06-80 (ΦΕΚ-383/Δ/6-5-1997)
Ελληνική Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΦΕΚ-1495/Β/06-09-2010)

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ:

*ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:* Εμβαδόν: 4.000τ.μ. Πρόσωπο: 25μ. *1

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε Σιδηροδρομικές γραμμές: Εμβαδόν: 4.000τ.μ. Πρόσωπο: 45μ. Βάθος: 50μ.

*ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΑ:* προ 31-05-1985 Εμβαδόν: 4.000τ.μ. *2
προ 17-10-1978 Εμβαδόν: 2.000τ.μ. Πρόσωπο: 25μ. Βάθος: 40μ. *3
προ 12-09-1964 Εμβαδόν: 1.200τ.μ. Πρόσωπο: 20μ. Βάθος: 35μ. *3
προ 12-11-1962 Εμβαδόν: 750τ.μ. Πρόσωπο: 10μ. Βάθος: 15μ. *3
προ 24-04-1977 Εμβαδόν: 2.000τ.μ. *4

Ποσοστό κάλυψης: 10%
Συντελεστής δόμησης: 0,20
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου 15μ.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: 7,50μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
Επιβάλλεται η κατασκευή τετρακλινούς ή πολυκλινούς στέγης με κλίση μέχρι 35% και πλάκες Πηλίου.
Σύνθεση όγκων-διάταξη κτιρίων και μορφολογικά στοιχεία: αρθρ.3 ΠΔ/11-06-80 (ΦΕΚ-374/Δ/4-7-1980).

*1 για γήπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση ή συνένωση μη άρτιων μετά την 31-12-2003, απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.
*2 για γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ./06-10-1978 (ΦΕΚ-538/Δ).
*3 για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε Σιδηροδρομικές γραμμές.
*4 για γήπεδα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών.

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε Α-Β-Γ-...-Ψ-Ω-Α΄-...-Π΄-Ρ΄-Α=8.257,72τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-...-Ψ-Ω-Α΄-...-Π΄-Ρ΄-Α και με εμβαδό 8.257,72τ.μ. υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
4. Η θέση του αγροτεμαχίου βρίσκεται εντός της περιοχής «Οροι Πήλιο» η οποία έχει ενταχθεί στο δίκτυο NATURA 2000 με κωδικό GR1430008 στην κατηγορία Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΦΕΚ-1495/Β/06-09-2010) σύμφωνα με την Οδηγία 79/4009/ΕΟΚ (η οποία κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ).
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. Τ73072 με συντεταγμένες (x,y,H) =(408062.796, 363276.971, 332.24).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος , δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-...-Ψ-Ω-Α΄-...-Π΄-Ρ΄-Α και με εμβαδό 8.257,72τ.μ., που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Φυτόκου του δήμου Βόλου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο Δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ

ΘΕΣΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΥΤΟΚΟΥ ,ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΜΟΥΡΜΟΥΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ* | *Τ-1* |

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

| ΣΥΝΤΑΞΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ |
|---|---|
| ΠΑΝΤΑΖΗΣ Π. ΜΟΥΡΜΟΥΡΗΣ<br>ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΔΙΠΛΩΜ. ΣΤΟΥΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.<br>ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Μ. 73570<br>ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΟΥ 1 - 563 48 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ<br>Τ.Κ. 7910 985155 FAX: 2310 857160 Email: pmourmouris@sa.gr<br>ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ: Η΄ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | |