



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι :

- Τα όρια του υπο στοιχείου : Ε = Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α αγροτεμαχίου που φαίνονται στο παρον τοπογραφικό διαγραμμα του συντακτα μηχανικού, είναι ορθα και έχουν υποδεχθεί από εμένα.

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος Τσικρικωνής Ιωάννης ,Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το υπο στοιχείο : Ε = Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α αγροτεμαχο με εμβαδόν Ε = 14807.00 τ.μ. , Βρίσκεται στη θέση "Παναγία Λέσπανη" της κτηματικής περιφέρειας Μακρυνίτσας του Δήμου Βόλου Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ. Είναι κατά παρέκλιση συμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις σήμερα, για να οικοδομηθεί απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού απο το Δασαρχείο Βόλου. Το αγροτεμάχο βρίσκεται εντός της περιοχής Natura 2000.

Δεν υπαγοται στις διατάξεις του νομου 1337/83 περι εκσφορας σε γη και χρηματα και μετατροπής εισφοράς γης σε χρημα.

Ο Δήμος Βόλου στην Κτηματική Περιφέρεια της Μακρυνίτσας, δεν έχει κηρυχθει υπο κτηματογραφηση για τη συνταξη εθνικου κτηματολογιου και συνεπώς οι ιδιοκτήτες δεν έχουν υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας με βάση το Ν.2308/95

Απέχει απο τη θαλασσα 9.450 μέτρα.

Το διαγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87. Η εξέλιξη απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση των τριγωνομετρικων Γ.Υ.Σ. : 96 ΑΓΙΑΝΝΑΚΗ και 87 ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΠΛ. ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ-ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 70085

Κ.Καρτάλη 150 - ΒΟΛΟΣ

ΤΗΛ: 24210 78300 fax : 24210-78301 ΚΙΝ. 6944298358

Α.Φ.Μ. 038692539 - Α' ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ' εκτός σχεδίου)

Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3312/31-12-03 (ΦΕΚ 308)

Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011)

Ρυθμίσεις για την προπασσία και διαχείριση των περιοχών Δίκτυου Natura 2000

- Κανονας : Ελαχιστο εμβαδον 10.000 τ.μ. και προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο εικοσι πεντε (25) μετρα
- Παρέκλιση : Ελαχιστο εμβαδον 4000 τ.μ. και προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο εικοσι πεντε (25) μετρα
- Παρέκλιση : Ελαχιστο εμβαδον 4000 τ.μ.

Για οσα γηπεδα εχουν προσωπο σε διεθνεις , εθνικες , κοινοτικες και επαρχιακες οδους καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικες γραμμες απαιτουνται :

Ελαχιστο προσωπο : 45 μ.

Ελαχιστο βαθος : 50 μ.

Ελαχιστο εμβαδον : 4000 τ.μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15μ.

Ύψος : μεγατο υψος 7.50 μ.

Αριθμος οροφων : 2

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

- Η συμφωνη γνημη της Ε.Π.Α.Ε. για τη διαμορφολογια των κτηρων συμφωνα με το Π.Δ. 11-6-1980, της 4-7-1980 (Διαταγμα Πηλιου)
- Αυτομα της δασικης υπηρεσιας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ 1:10.000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗ

Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κ. Καρτάλη 150 Τ.Κ. 38221 ΒΟΛΟΣ

ΤΗΛ: 24210 78300, fax:24210 78301 κιν. 6944-298358

e-mail : info@tsikrikonis.com

Θεση :

"Παναγία Λέσπανη " κτηματικής περιφέρειας Μακρυνίτσας Δήμου Βόλου

Εργοδοτης :

Νικόλαος Αθανασίου Ξανθάς

Θέμα Σχεδίου :

Κλίμακα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1 : 500

Στοιχεία Ιδιοκτησίας :

Ε = Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π, Α

Εμβαδον :

Ε = 14807.00 τ.μ.

Χρόνος Μελέτης :

Δεκέμβριος 2014

Αριθμός Συμβολαίου :

Σφραγίδα - Υπογραφή

Θεώρηση

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΠΛ. ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ-ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 70085

Κ.Καρτάλη 150 - ΒΟΛΟΣ

ΤΗΛ: 24210 78300 fax : 24210-78301 ΚΙΝ. 6944298358

Α.Φ.Μ. 038692539 - Α' ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ