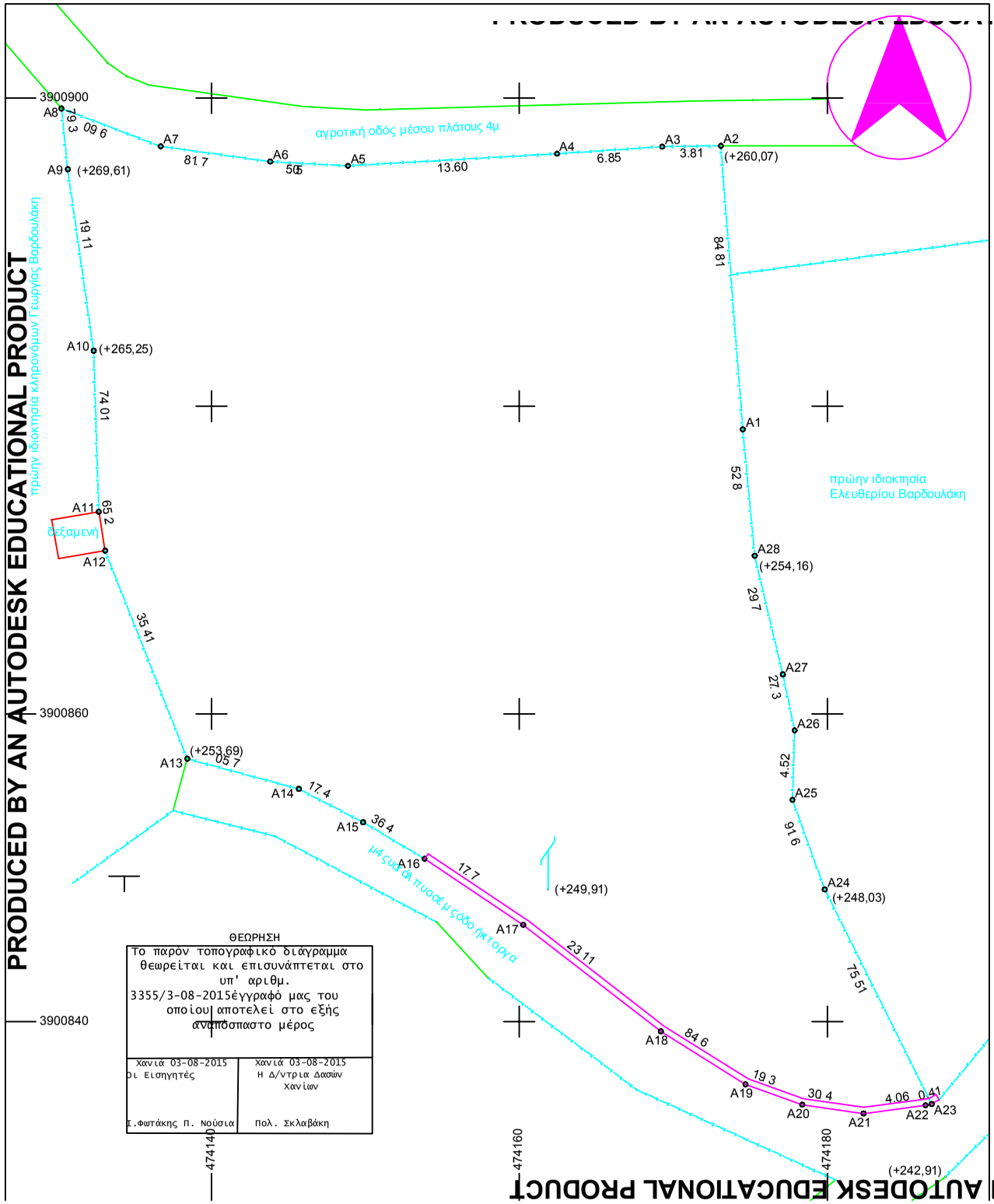
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



			Απόσταση (μ.)
A1	474174.51	3900878.49	
A2	474173.09	3900896.91	18.48
A3	474169.28	3900896.86	3.81
A4	474162.45	3900896.40	6.85
A5	474148.86	3900895.61	13.6
A6	474143.82	3900895.88	5.05
A7	474136.71	3900896.88	7.18
A8	474130.26	3900899.34	6.9
A9	474130.67	3900895.39	3.97
A10	474132.35	3900883.60	11.91
A11	474132.69	3900873.14	10.47
A12	474133.09	3900870.61	2.56
A13	474138.44	3900857.09	14.53
A14	474145.68	3900855.12	7.5
A15	474149.86	3900852.96	4.71
A16	474153.84	3900850.58	4.63
A17	474160.25	3900846.30	7.71
A18	474169.20	3900839.37	11.32
A19	474174.68	3900835.93	6.48
A20	474178.37	3900834.61	3.91
A21	474182.36	3900834.03	4.03
A22	474186.38	3900834.57	4.06
A23	474186.78	3900834.66	0.41
A24	474179.84	3900848.59	15.57
A25	474177.74	3900854.41	6.19
A26	474177.88	3900858.93	4.52
A27	474177.11	3900862.56	3.72
A28	474175.29	3900870.27	7.92
A1	474174.51	3900878.49	8.25

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25,A26,A27,A28,A1)=2129.30 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3355/3-08-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 03-08-2015 Οι Εισηγητές	Χανιά 03-08-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Ι.Φωτάκης Π. Νούσια	Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25,A26,A27,A28,A1) και εμβαδόν 2.129,30 τμ., που βρίσκεται στην θέση Βαλσαμάκια στους Ανύδρους, της Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου του Δήμου Καντάνου - Σελίνου ότι :

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προυφιστάμενο τις 24-4-1977 και ευρισκόμενο εντός της περιμετρικής ζώνης ,σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα . (Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270Δ /31.5.85)
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου,εκτός του οικισμού Ανύδροι, εκτός ΖΟΕ
γ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
στ) Δεν εφάπτεται σε ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παύλος Βαρδουλάκης δηλώνω ότι :
-Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25,A26,A27,A28,A1) και εμβαδόν 2.129,30 τμ., που βρίσκεται στην θέση Βαλσαμάκια στους Ανύδρους, της Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου του Δήμου Καντάνου - Σελίνου ότι υποδεχθησαν από εμένα ,είναι υλοποιημένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

(A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25,A26,A27,A28,A1) =2.129,90τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιπρούμενης και απαγορευμένης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθώριου περιοχής Νομού Χανίων και δεν ελέγχεται από την αρμόδια Αρχή Στρατού Ξηράς.
5) Απέχει απόσταση από την θάλασσα περίπου 1.700μ

ιβ) Όροι δόμησης :
Αρτιότητα 2000τμ
μέγιστη δόμηση - κάλυψη 200τμ για κατοικία
πλάγιες αποστάσεις 5μ
μέγιστο ύψος 7,5μ
αριθμός ορόφων 2

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT