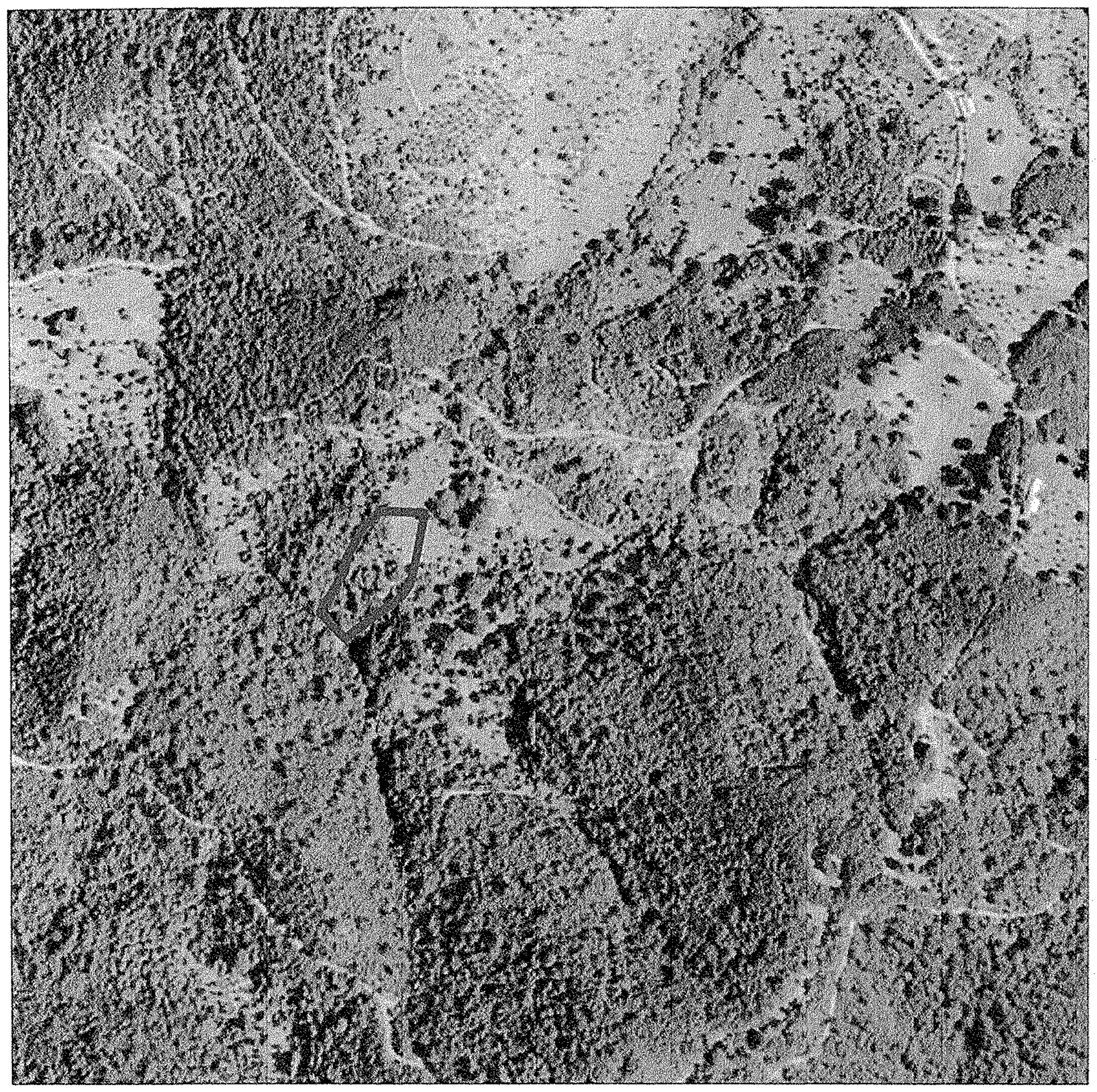
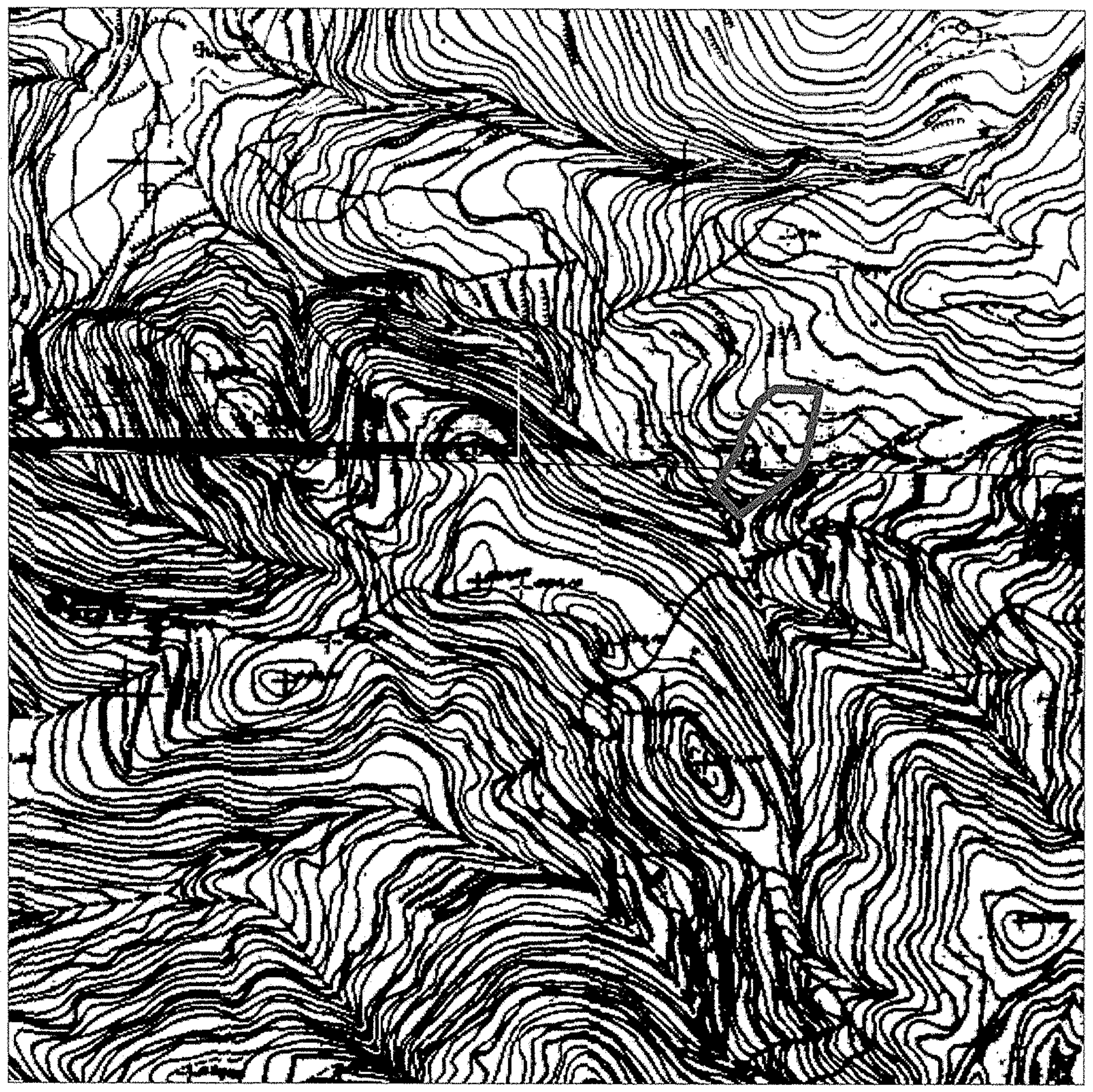
Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κλίμακος 1:5.000 με τη θέση του αγροτεμαχίου



Απόσπασμα φύλλων χάρτη Γ.Υ.Σ υπ'αρίθμ. 6275_2 και 6275_4 κλίμακος 1:5.000 με τη θέση του αγροτεμαχίου



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογράφων Κωνσταντινόπουλος Αθαν. Διονύσιος δηλώνω υπευθύνως ότι υπέδειξα ο ίδιος τα όρια της ιδιοκτησίας μου που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,1) και εμβαδό Ε=6.304 τ.μ..

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

1. -Έγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.

2.- Τα όρια προσδιορίσθηκαν με βάση την διαμορφωμένη σήμερα κατάσταση και με υπόδειξη των ιδιοκτητών.

3. -Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με την αναλυτική μέθοδο από τις συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.

4. -Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο Εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο της Ελλάδος,(προβολή ΕΓΣΑ 87).

5.- ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :

5.1.- Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) = 6.304 τ.μ. ιδιοκτησία κληρ. Κωνσταντινόπουλου Αθανασίου (Κωνσταντινόπουλος Διον.)

6.- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Εκτός Σχεδίου (Π.Δ. 31/5/1985-ΦΕΚ 270 Δ, Ν. 3212/2003),

Αρτιότητα : 4.000 τ.μ. κανόνας
Ελάχιστο πρόσωπο για όσα δημιουργούνται μετά το 2003 : 25 μ. σε Αγροτική Οδό
Απόσταση από όρια αγροτεμαχίων: ≥ 15μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη και δόμηση: 200 τ.μ. (για κατοικία)
Μέγιστο ύψος : 7.5 μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

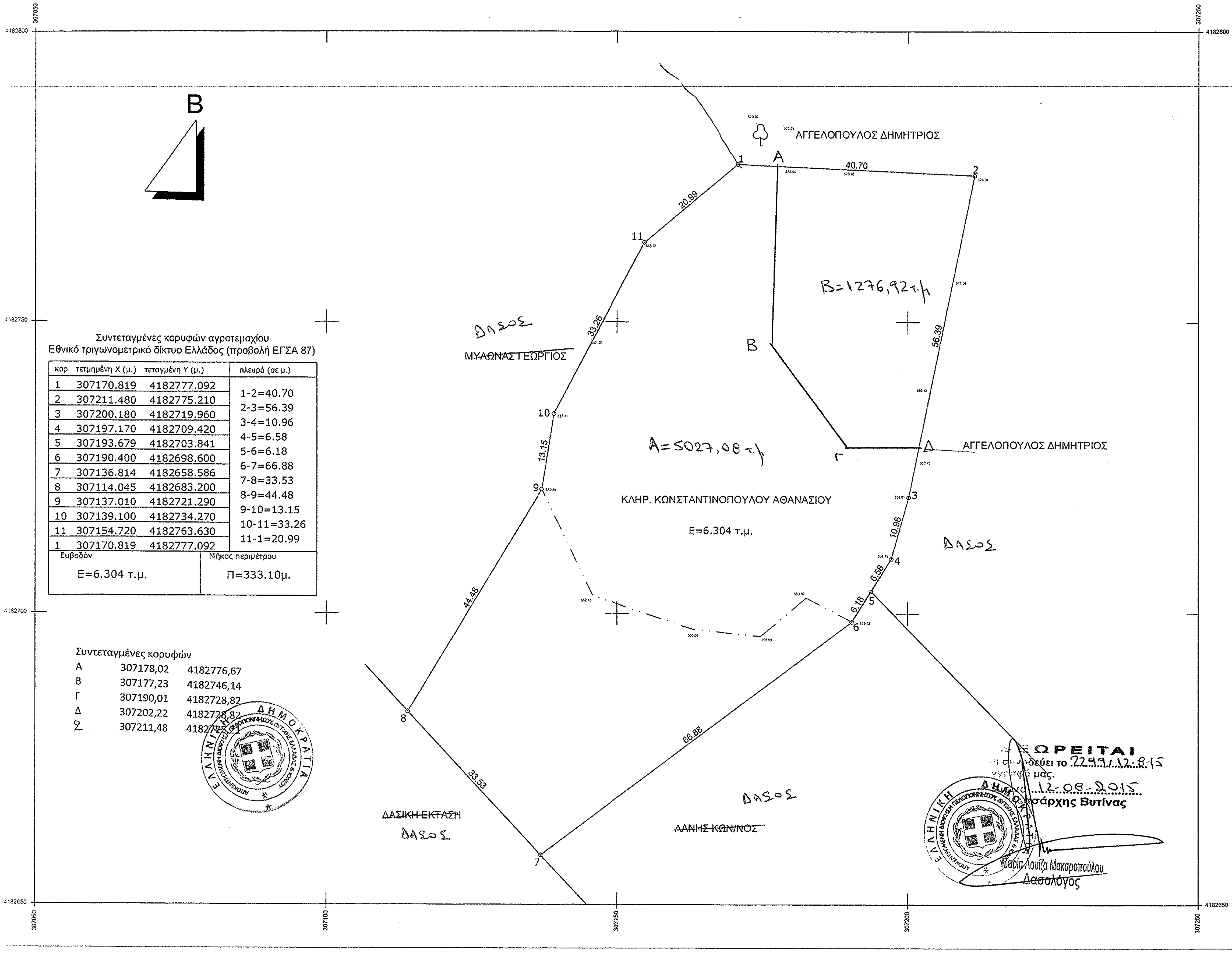
7.- ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

8.- ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977.

8.1.- Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) και εμβαδό Ε=6.304 τ.μ. βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της τοπικής κοινότητας Βιδιακίου δημοτικής ενότητας Κοντοβαζαίνης του δήμου Γορτυνίας περιφερειακής ενότητας Αρκαδίας, στη θέση "Βαμβακιά", εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός αναδασμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 98891
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 - ΤΗΛ.:2621025711
ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27100



Συντεταγμένες κορυφών αγροτεμαχίου
Εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο Ελλάδος (προβολή ΕΓΣΑ 87)

κορ	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	307170.819	4182777.092	
2	307211.480	4182775.210	1-2=40.70
3	307200.180	4182719.960	2-3=56.39
4	307197.170	4182709.420	3-4=10.96
5	307193.679	4182703.841	4-5=6.58
6	307190.400	4182698.600	5-6=6.18
7	307136.814	4182658.586	6-7=66.88
8	307114.045	4182683.200	7-8=33.53
9	307137.010	4182721.290	8-9=44.48
10	307139.100	4182734.270	9-10=13.15
11	307154.720	4182763.630	10-11=33.26
1	307170.819	4182777.092	11-1=20.99

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=6.304 τ.μ.	Π=333.10μ.

Συντεταγμένες κορυφών

Α	307178,02	4182776,67
Β	307177,23	4182746,14
Γ	307190,01	4182728,82
Δ	307202,22	4182728,82
2	307211,48	4182775,21

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει το 2299/12-8-15
έγγραφό μας.
12-08-2015
Ο Δασάρχης Βυτίνας

Μαρία Λουίζα Μακαροπούλου
Δασολόγος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ :	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**
ΘΕΣΗ :	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΙΔΙΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΝΤΟΒΑΖΑΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΘΕΣΗ : "ΒΑΜΒΑΚΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 ΤΗΛ 2621025711
ΚΙΝ. 6944751268
ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ 27100

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 98891 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 - ΤΗΛ.:2621025711 ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27100	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015