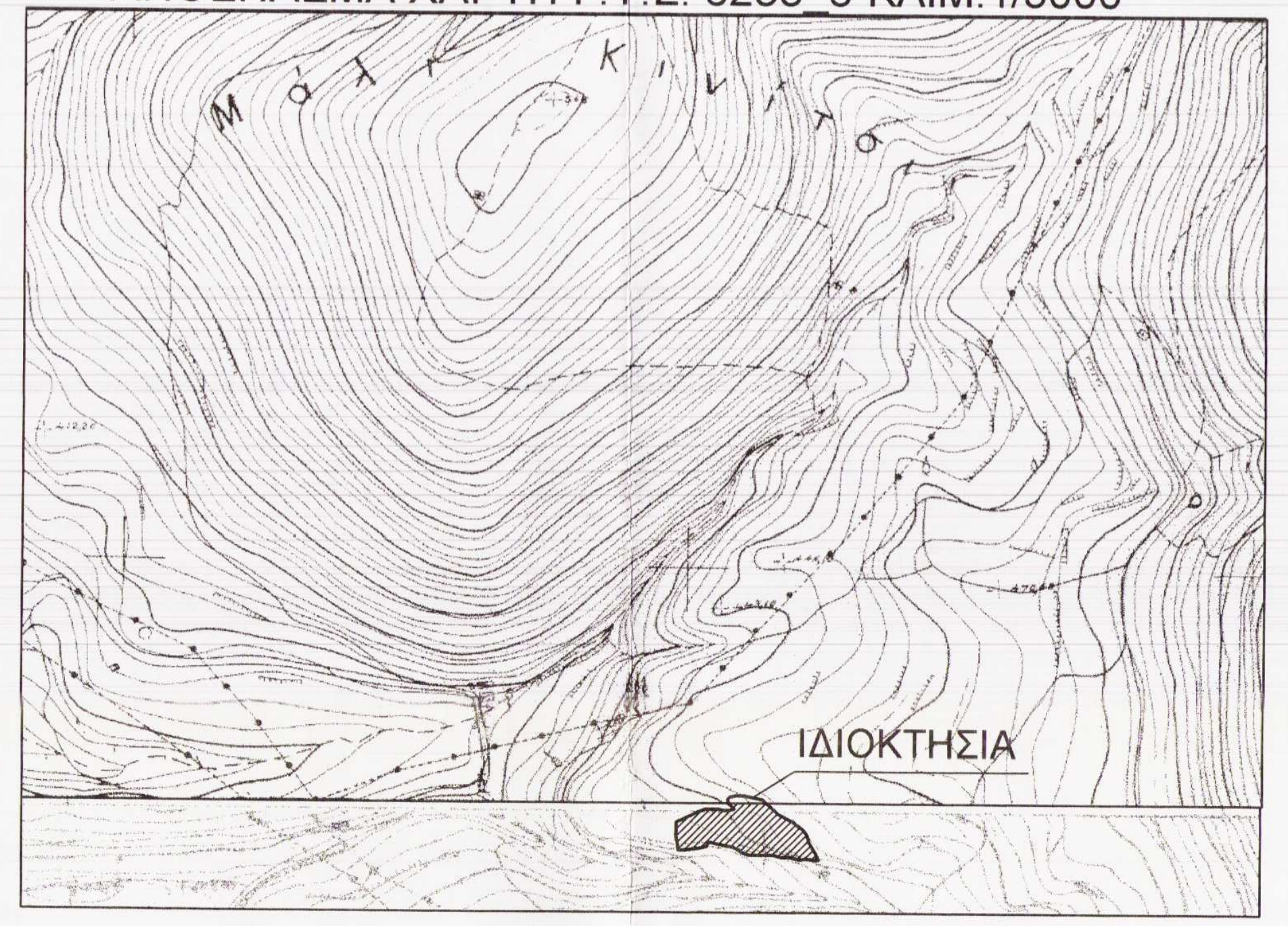
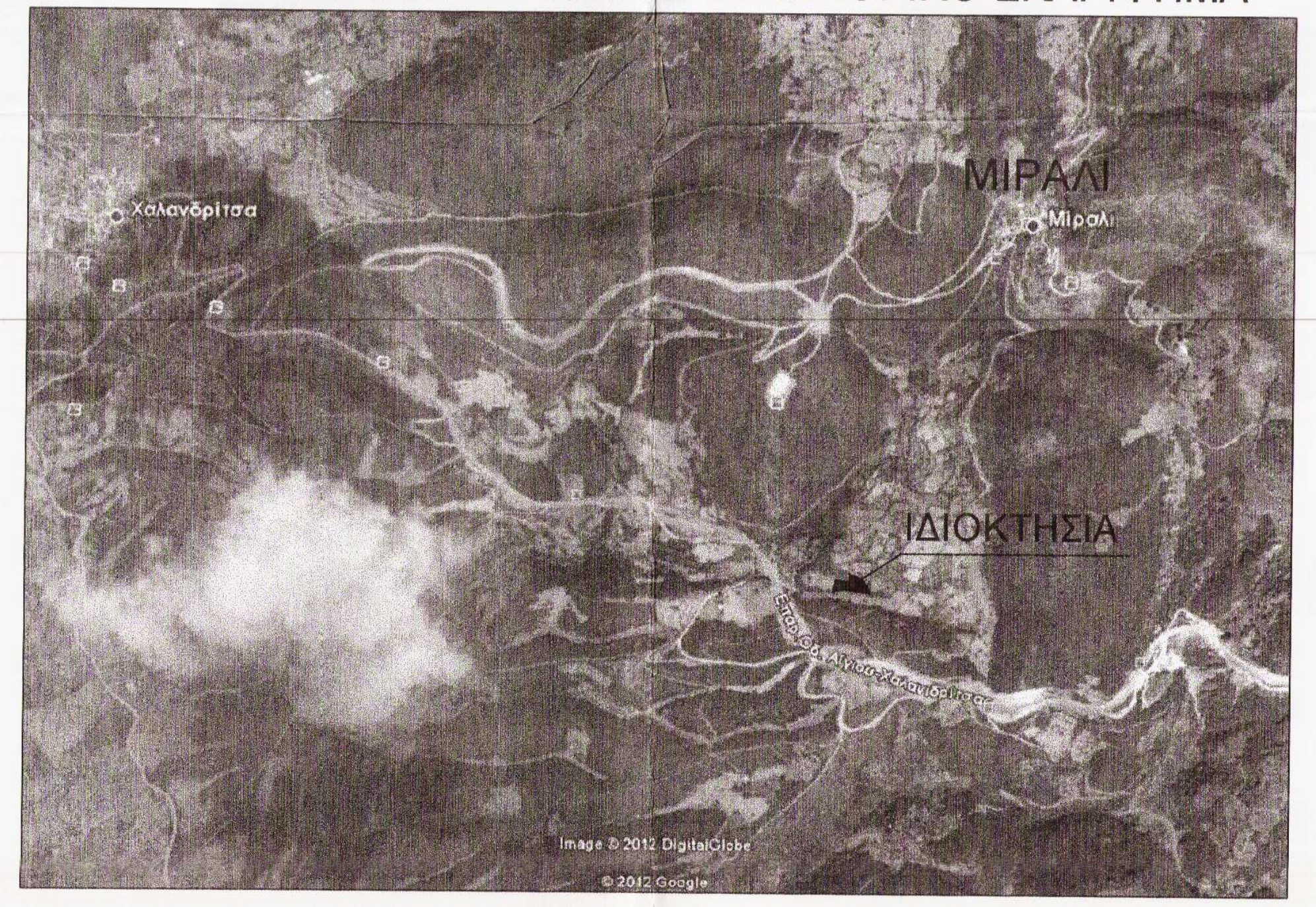
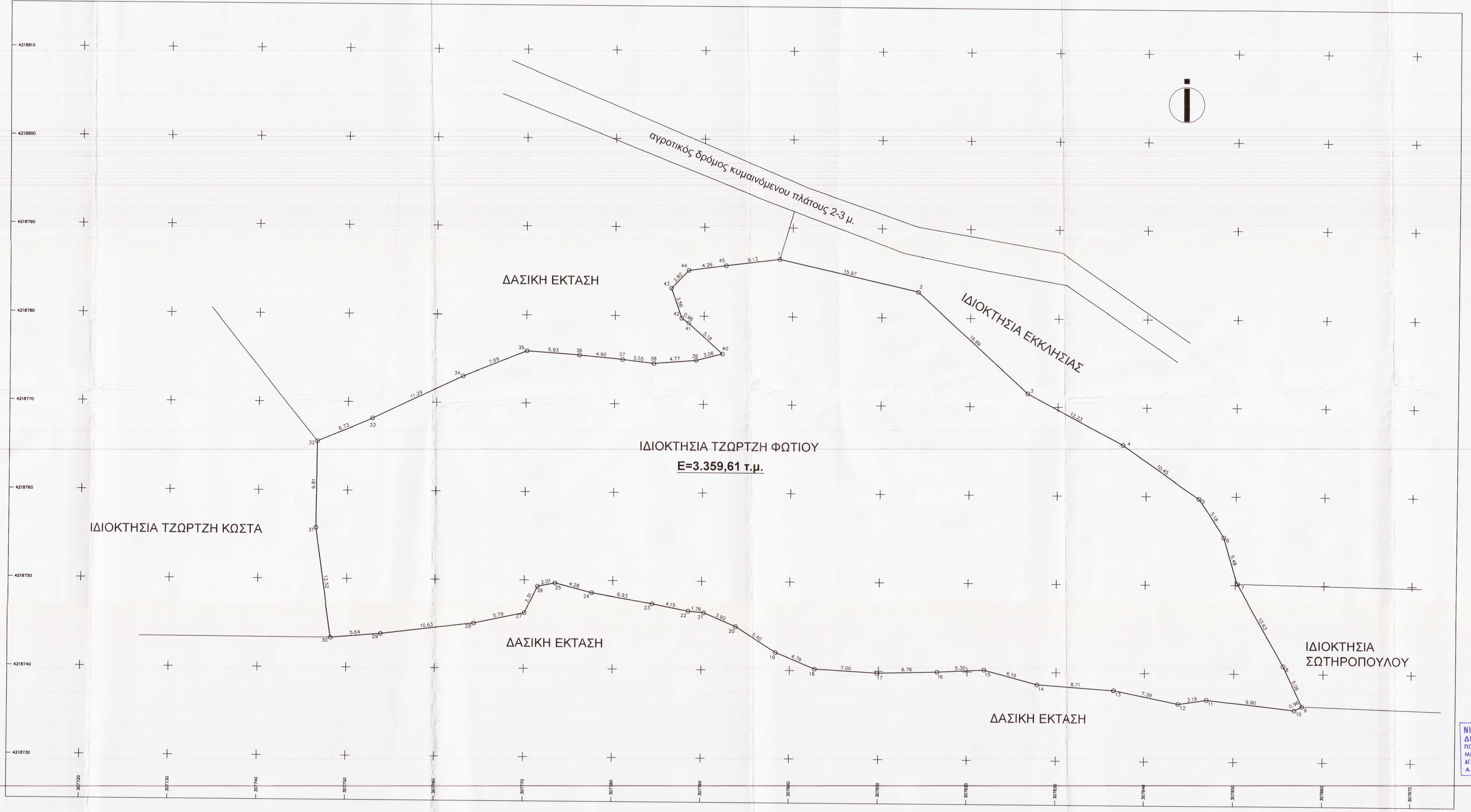
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6235_8-ΚΛΙΜ.1/5000



ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ-ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	307798.56	4218786.48	
			15.91
2	307814.07	4218782.93	
			16.89
3	307826.52	4218771.52	
			12.23
4	307837.32	4218765.79	
			10.47
5	307845.87	4218759.75	
			5.18
6	307848.66	4218755.37	
			5.31
7	307850.16	4218750.29	
			10.80
8	307855.49	4218740.89	
			5.06
9	307857.66	4218736.32	
			0.96
10	307856.80	4218735.89	
			9.90
11	307846.96	4218737.01	
			3.19
12	307843.80	4218736.53	
			7.39
13	307836.56	4218738.03	
			8.71
14	307827.87	4218738.61	
			6.19
15	307821.90	4218740.23	
			5.30
16	307816.60	4218739.95	
			6.76
17	307809.84	4218739.78	
			7.00
18	307802.85	4218740.19	
			4.79
19	307798.42	4218742.01	
			5.40
20	307793.87	4218744.91	
			3.92
21	307790.26	4218746.45	
			1.76
22	307788.51	4218746.61	
			4.14
23	307784.44	4218747.41	
			6.93
24	307777.62	4218748.59	
			4.28
25	307773.47	4218749.67	
			2.01
26	307771.50	4218749.27	
			3.31
27	307770.06	4218746.29	
			5.79
28	307764.40	4218745.07	
			10.63
29	307753.85	4218743.79	
			5.63
30	307748.24	4218743.32	
			12.52
31	307746.48	4218755.72	
			9.81
32	307746.56	4218765.52	
			6.14
33	307752.22	4218767.90	
			11.88
34	307762.94	4218773.01	
			7.69
35	307770.06	4218775.90	
			4.88
36	307774.93	4218775.56	
			5.10
37	307780.01	4218775.10	
			4.39
38	307784.37	4218774.60	
			4.77
39	307789.13	4218774.97	
			3.06
40	307792.10	4218775.73	
			5.18
41	307788.25	4218779.20	
			0.96
42	307787.47	4218779.75	
			3.56
43	307786.30	4218783.11	
			2.82
44	307788.25	4218785.15	
			4.26
45	307792.47	4218785.72	
			6.13
1	307798.56	4218786.48	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(ψi − ψi+1)			
E = 3359.61 μ2			

1)Οι συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου εχουν εξαρτηθεί από το κρατικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Η εξάρτηση έγινε με το σύστημα GPS EPOCH 10 της SPECTRA PRESICION και η εμβαδομέτρηση του αγροτεμαχίου με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης με τον γεωδαιτικό σταθμό PENTAX V-227N

Χρήστης

Όροι δόμησης

Εκτός σχεδίου πόλεως
Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄/Π.Δ. 31-5-1985
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
Παρέκκλιση : εμβαδόν 4000 τ.μ. προ Ν.3212 / 2003

Δήλωση ορίων

Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και είναι ορθά και υλοποιημένα.

ο ιδιοκτήτης

Δήλωση ΔΕΗ

Πάνω από το αγροτεμάχιο που περιγράφεται από τα στοιχεία 1-2-3-....-44-45-1 δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως.

Δήλωση Μηχ.

Ο κατώθι υπογεγγραμμένος πολιτικός μηχανικός Τριανταφυλλόπουλος Νικόλαος που εδρεύω στην Κ.Αχαία στην οδό Αγ.Ιωάννου 51,δηλώνω υπεύθυνα ότι :
1) Το παραπλεύρως εμφαινόμενο αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία 1-2-3-...-44-45-1 , που περιγράφεται στους πίνακες , ιδιοκτησίας Τζώρτζη Φωτίου, συνολικού εμβαδού Ε= .359,61 , βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως ,εκτός Ζ.Ο.Ε.,εκτός Γ.Π.Σ.
Είναι δε μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικες διατάξεις και απομένει να βεβαιωθεί από την αρμόδια Δασική υπηρεσία οτι δεν είναι το ίδιο ή τμήμα του δασική έκταση.
3) Τα όρια των ιδιοκτησιών υπεδείχθησαν επί τόπου από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστικά δική τους ευθύνη.

Ο συντάξας μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 105650
ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ 51 - Κ. ΑΧΑΪΑ - ΤΗΛ. 26930-22780
Α.Φ.Μ. 070811742 - Δ.Ο.Υ. Κ. ΑΧΑΪΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

e-mail: civil-nikolas@hotmail.com
διέυθυνση : αγ.ιωαννου 51 , κ.αχαία
τηλ : 6936.619.213

ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Ανήκει στην από 05/12/2013
Ο συντάξας την αυτοψία

ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΘΕΣΗ:	ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Κ.Π. ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ , Δ.ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	**T1**
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 105650
ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ 51 - Κ. ΑΧΑΪΑ - ΤΗΛ. 26930-22780
Α.Φ.Μ. 070811742 - Δ.Ο.Υ. Κ. ΑΧΑΪΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 162207/15799 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Πάτρα 31-12-2013
Ο Δασάρχης α.α.

Μαρία Πεμίκου
Δασολογος