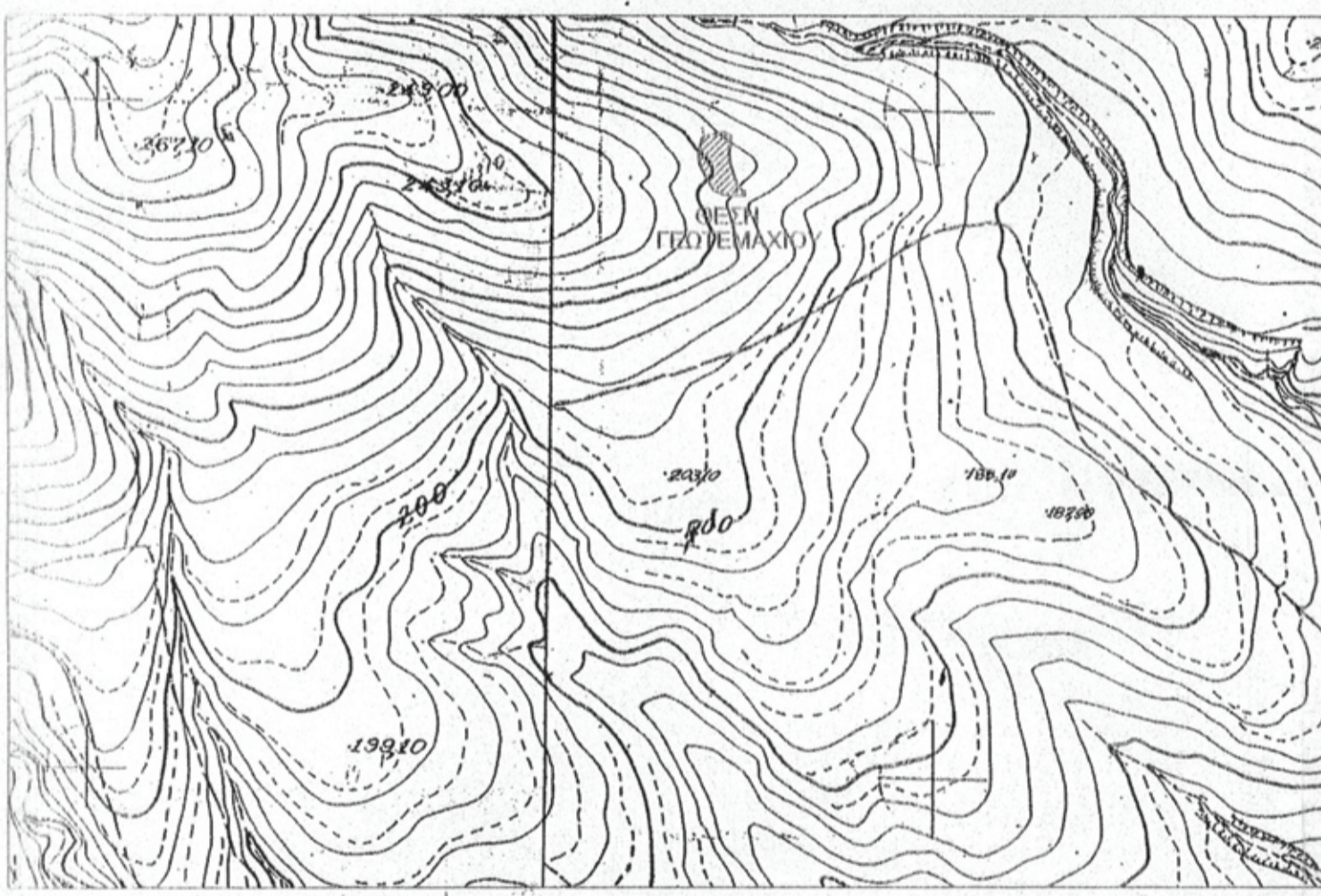
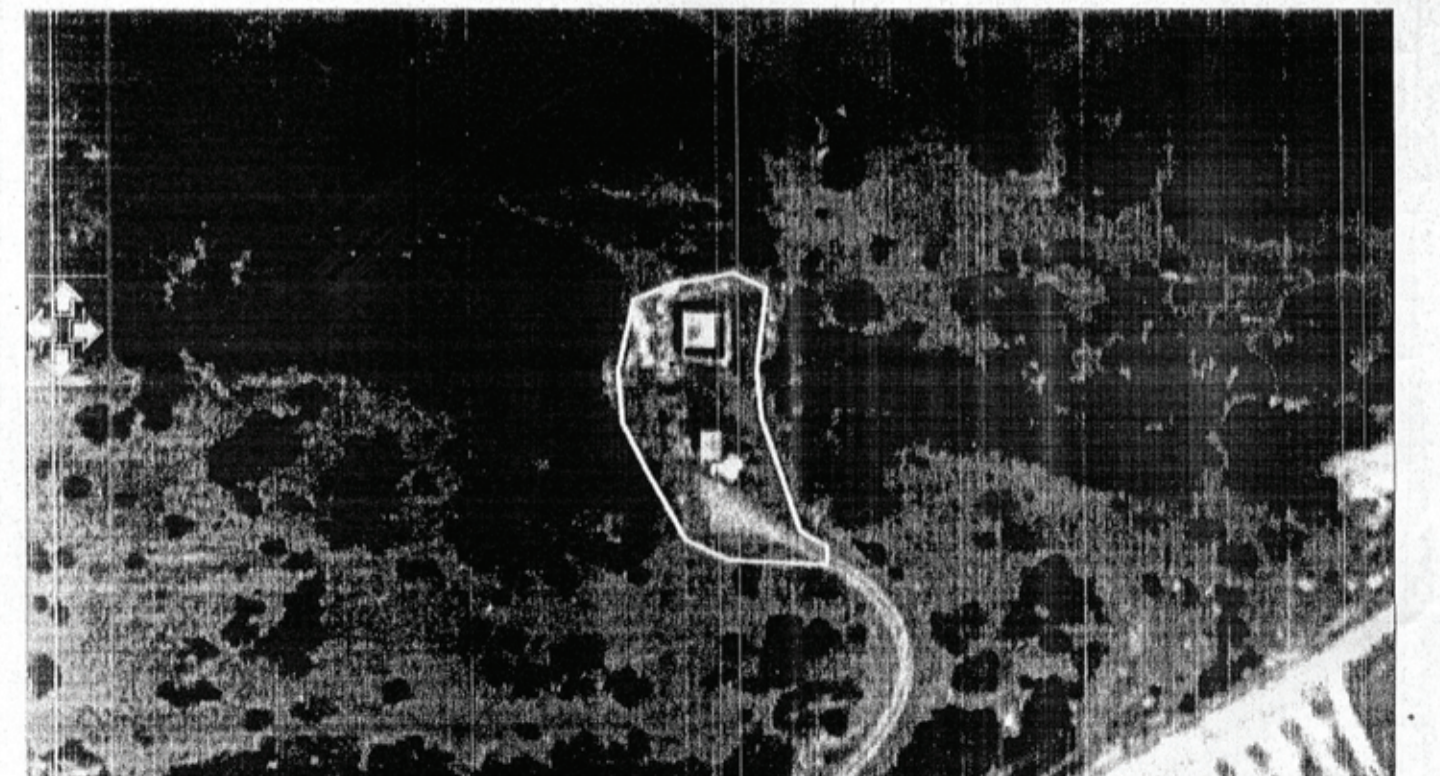


ΑΓΙΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ (5324_4) & (5325_3) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

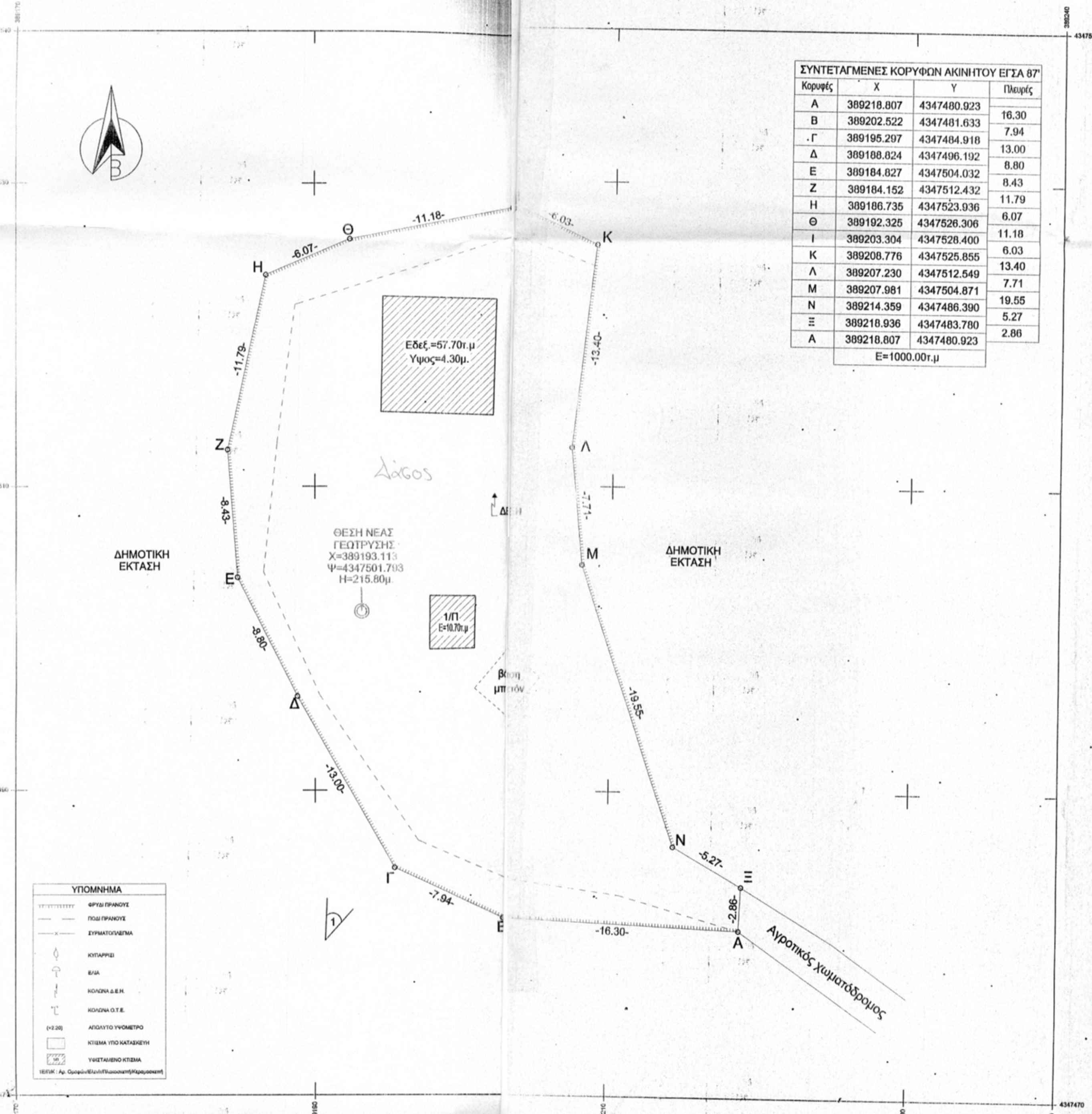


ΑΓΙΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)

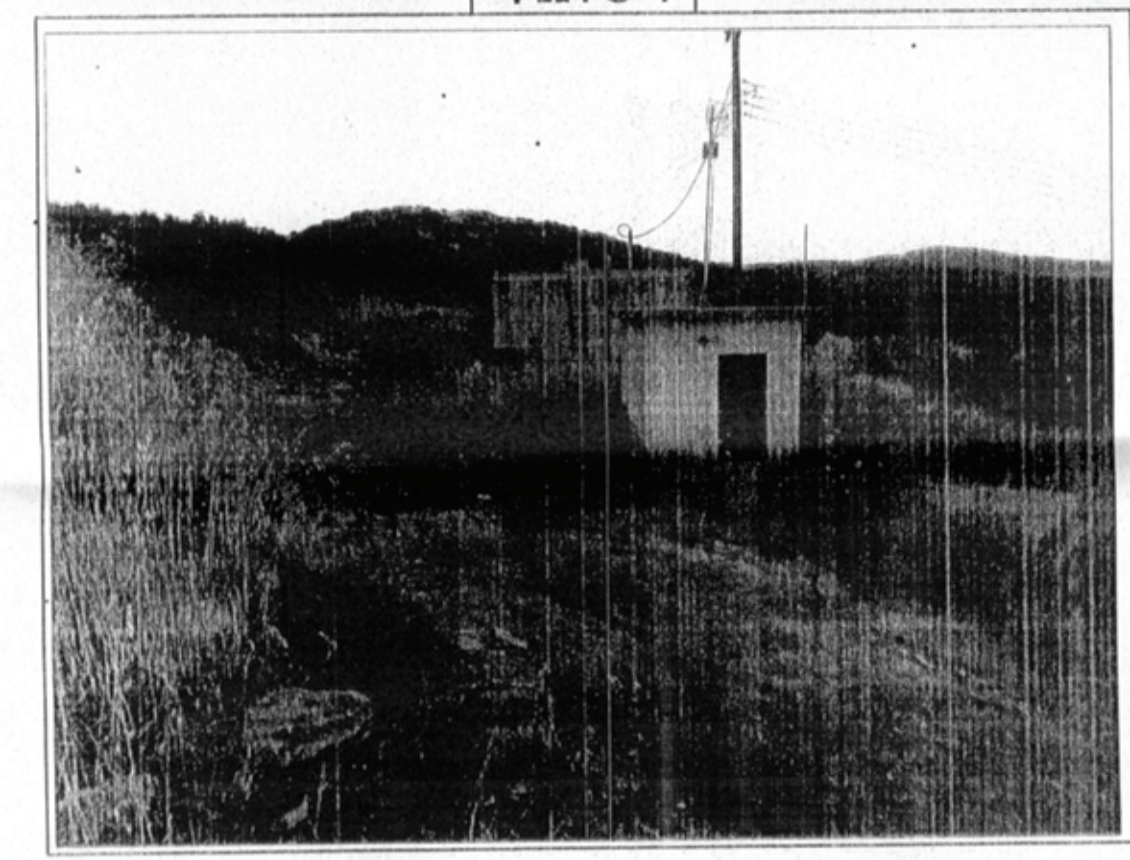


Κορυφή	X	Y	Πλευρές
A	389218.807	4347480.923	16.30
B	389202.522	4347481.633	7.94
Γ	389195.297	4347484.918	13.00
Δ	389188.824	4347496.192	8.80
E	389184.827	4347504.032	8.43
Z	389184.162	4347512.432	11.79
H	389186.735	4347523.936	6.07
Θ	389192.325	4347526.306	11.18
I	389203.304	4347528.400	6.03
K	389208.776	4347525.855	13.40
Λ	389207.230	4347512.549	7.71
M	389207.981	4347504.871	19.55
N	389214.359	4347486.390	5.27
Ξ	389218.936	4347483.780	2.86
A	389218.807	4347480.923	2.86

E=1000.00r.μ



ΦΩΤΟ 1



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ') τροποποιηθέν με το 31/12/2003 (ΦΕΚ 308Δ')

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000r.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ. για τις ιδιοκτησίες από κατάληψη μετά της 31/12/03. (Η μόλιση του προηγούμενου εδάφους που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, εφ' όσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.)
- Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
 - Ελάχιστο Πρόσωπο 45μ.
 - Ελάχιστο Βάθος 50μ.
 - Ελάχιστο Εμβαδόν 4.000r.μ.
- Κατά παρέκκλιση με την προηγούμενη θεωρούνται όρτα και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
 - Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977-ημέρα δημοσίευσής του από 5.4.1977 Π.Δ.(ΦΕΚ 133' Δ') ελάχιστο εμβαδό 2.000r.μ.
 - Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος Π.Δ. έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκατελεμένα τμήματά αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν:
 - Τα γήπεδα που υφίσταται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσής του από 24.10.1962 Π.Δ.(ΦΕΚ142' Δ')
 - Τα γήπεδα που υφίσταται κατά την 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσής του από 21.7.1964 Π.Δ.(ΦΕΚ141' Δ')
 - Τα γήπεδα που υφίσταται κατά την 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6.10.1978 Π.Δ.(ΦΕΚ538' Δ')
 - Τα γήπεδα που υφίσταται κατά την 17.10.1978 Π.Δ.(ΦΕΚ 638/Δ') μέχρι την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος Π.Δ. ελάχιστο εμβαδόν 4.000r.μ.
- Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
 - Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας ακολουθούνται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου 400r.μ
 - Για γήπεδα μέχρι 4.000r.μ δόμηση 200r.μ
 - Για γήπεδα από 4.000r.μ μέχρι 8.000r.μ η δόμηση είναι E=200r.μ+(Εμ.γ.ηπ.-4.000)X0.02
 - Για γήπεδα >8.000r.μ η δόμηση είναι E=280r.μ+(Εμ.γ.ηπ.-8.000)X0.01
 - Για τα κατά παρέκκλιση όρτα γήπεδα των υποπεριπτώσεων α, β και γ ισχύουν τα εξής:
 - Σε γήπεδα επιφάνειας τουλάχιστον 1.200r.μ και μέχρι 2.000r.μ η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την προκύπτουσα σύμφωνα με την σχέση Εσοκοδομής=100*(Εγ.ηπ.-750)/16r.μ.
 - Σε γήπεδα επιφάνειας τουλάχιστον 750r.μ και μέχρι 1.200r.μ η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την προκύπτουσα σύμφωνα με την σχέση Εσοκοδομής=100*(Εγ.ηπ.-750)/9r.μ
- Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
 - Από τα όρια του γηπέδου 15μ. τουλάχιστον.
 - Κατά παρέκκλιση του ανωτέρω:
 - Προκειμένου για κατοικία σε γήπεδα που υφίσταται κατά τη 15.4.1981 ημέρα δημοσίευσής του από 27.3.1981 Π.Δ. (ΦΕΚ 209/Δ') με ελάχιστο εμβαδό 4.000r.μ οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7.50μ. εφόσον προϋποθέτουν της απόστασης των 15μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου σε αυτή την περίπτωση δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 10μ.
 - Οι πλάγιες και οπισθικές αποστάσεις των κατά παρέκκλιση όρτων και οικοδομήσιμων γηπέδων της παραγράφου 2 του παρόντος ορίζονται σε 2.50μ. τουλάχιστον για τα γήπεδα της υποπερίπτωσης α, της περιπτώσεως β και σε 6μ. τουλάχιστον για τα γήπεδα της περιπτώσεως α και των υποπεριπτώσεων β και γγ της περίπτωσης β. Για τα γήπεδα της περίπτωσης β οι αποστάσεις αυτές ισχύουν μόνο εφόσον τα μήκη προσώπου και βάθους του γηπέδου είναι μικρότερα των:
 - 20μ. πρόσωπο και 35μ. βάθος για την υποπερίπτωση αα.
 - 45μ. πρόσωπο και 50μ. βάθος για τις υποπερίπτώσεις ββ και γγ.
 - Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
 - Από την ζώνη απαλλοτριωμένης σιδηροδρομικής γραμμής 15μ.
 - Από την όχθη τυχόν ρέματος 20μ.
 - Από το όριο δασικής έκτασης 10μ.
- Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0.2
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γήρι έδαφος σε 7.50μ.
- Κοινοχρηστική σύνδεση σύμφωνα με το Π.Δ 118/2008.

ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):
 Ο κατά και υπογεγραμμένος αντιπρόσωπος της ΔΕΥΑΜΒ δηλώνει ενυπόγραφα ότι τα όρια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α.) που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά και έχουν υλοποιηθεί και υποδοχηθεί από εμάς.
 Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΚΑΜΠΑΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Κωνσταντά 129, 38 333 Βόλος
 Τηλ. 2421029724-6972667744

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΕΥΑΜΒ

ΕΡΓΟ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΥΣΗΣ

Έγινε έλεγχος
 Αλμυρός, 24-8-2015
 # Δασάρχης

Signature

ΘΕΣΗ
"ΣΥΚΙΟΡΕΜΑ" - Δ.Ε.ΜΙΚΡΟΘΗΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Στυλιανή Α. Τουλιά
 ΔΑΣΑΡΧΗΣ Π.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1351Κ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
	Προβλεπόμενα εργαζόμενοι	ΕΓΓΛΥΤ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με το άρθρο 1692/140853
 Εγκριθείσες και προσεμαρτάς
 Αλμυρός, 24-8-2015
 Ο Δασάρχης

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΚΑΜΠΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΜΕΛΟΣ ΕΤΕΡΕΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ