

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
A1	467350.07	4336286.81	190.04
A2	467342.01	4336276.42	190.22
A3	467332.96	4336281.20	192.60
A4	467321.05	4336287.34	198.71
A5	467309.59	4336288.69	200.70
A6	467279.04	4336302.91	213.11
A7	467278.42	4336322.50	195.03
A8	467302.14	4336323.64	210.88
A9	467320.20	4336308.13	200.18
A10	467331.73	4336302.01	195.61

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ ΠΟΥΛΧΡΟΝΙΟΥ**, δηλώνει ότι:

- Το υπό στοιχεία (Α1, Α2, Α3, ..., Α8, Α9, Α10) γήπεδο και με εμβαδόν Ε=1575,07 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικοπέδου ή εγκατεστημένου οστέδου πόλης του Δ.Δ. ΓΛΩΣΣΑΣ του δήμου ΣΚΟΠΕΛΑΟΥ και είναι μη όριτο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Δεν εμπέδεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γήριμα και μεταρροπής εισφοράς γής σε γήριμα.
- Απο το γήπεδο δεν διέρχονται γήριμες γραμμές τάσης Δ.Ε.Η.
- Η αποστάση του απο το γεμμάριο κύμα είναι πάνω απο 800 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΔΟΧΤΗΤΗ

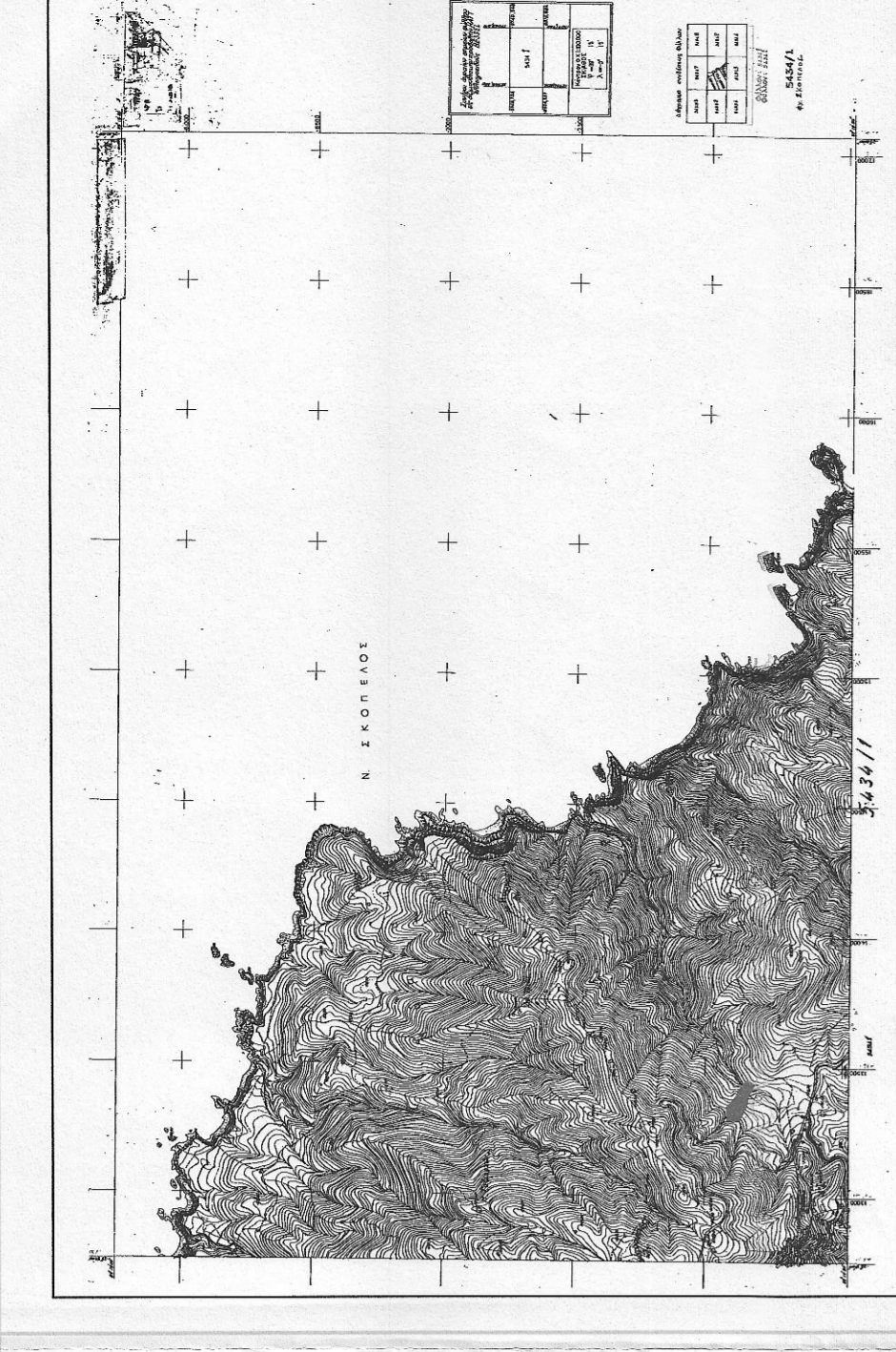
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του γηπέδου υπο στοιχεία (Α1, Α2, Α3, ..., Α8, Α9, Α10) δηλώνεται τα όρια του που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτου μηχανικού υποδείχσαν και υλοποιήθηκαν απο εμένα και είναι τα οστικά:

Ο δηλώς

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
A11	467350.07	4336286.81	190.04
A12	467342.01	4336276.42	190.22
A13	467332.96	4336281.20	192.60
A14	467321.05	4336287.34	198.71

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΗΣ 24/31 Μαΐου 1985 (ΦΕΚ Α' 270) Τροποποίηση των όρων και περιουσιών δόμησης των γηπέδων που κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οστικών.

1. α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαγγελματίες, Δημοτικές και Κοινωνικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα γημάτια τους και σε σπυροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2
3. Το μέγιστο ποσοστό κλίμακνης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφανείας τους.
5. Οι αποστάσεις των κτηρίων ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον.
β) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:
α) Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15.4.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 27.3.1981 π.δ/τος (ΦΕΚ 209/Α') με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 οι πλέοντες αποστάσεις του κτηρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7,50 μέτρα εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμησι. Το μέγιστο πλάτος του κτηρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα 10 μέτρα.
6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.
7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γόρο εδωφός αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παρ.10) σε 7,50 μέτρα.
Υπερπνο του ως απο καθοριζόμενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στήθαδων τυχόν φωτογυγιών ύψους μέχρι 0,30 μ. και κωνοδόμων, απαγορευόμενων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του Ν.Α. 8/1973 περί Γ.Ο.Κ.
Σε περιπτώσεις κατασκευής κωνομής στέλης το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσορίζεται κατά 1,20 μ.



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΦΕΚ 270 Δ/1985

- 1) ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ.
- 2) ΨΕΠΤΡΕΠ. ΚΑΛΥΨΗ: 200*Ε*(0,02)
- 3) ΨΕΠΤΡΕΠ. ΔΟΜΗΣΗ: 200*Ε*(0,02)
- 4) ΨΕΠΤΡΕΠ. ΥΨΟΣ: 7,50*1,20
- 5) ΨΕΠΤΡΕΠ. ΟΙΚΟΣ: 5*ΣΔ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
A11	467350.07	4336286.81	190.04
A12	467342.01	4336276.42	190.22
A13	467332.96	4336281.20	192.60
A14	467321.05	4336287.34	198.71

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΙΟΤΥΠΩΣΗ ΑΙΤΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΓΛΩΣΣΑ ΣΚΟΠΕΛΑΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΕΝΗΣ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ ΠΟΥΛΧΡΟΝΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Ε.
ΕΠ. 0977064702
ΕΠ. 0977064702
EMAIL: poulachroni@netnet.gr
SITE: www.epbvbchrouni.eu

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΚΛ. 1/2000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΠΟΥΛΧΡΟΝΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕΜ - ΑΜ - 24246 33716
ΤΗΛ. 0977064702 - 0977064702
Α.Φ.Μ.Μ. 107293611 - Α.Ο.Υ. ΣΚΟΠΕΛΑΟΥ