

ΟΡΟΛΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ. 24-05-1985 - ΘΕΚ 2700 / 31-05-1985 & Ν. 3212 - ΘΕΚ 2004/31-12-2003)

α) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Ελάχιστο εμβαδόν= 4000 μ²

β) ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν= 4000 μ²
Ονομασία που δικαιολογείται μετά την 1-1-2004 επιπλέον πρέπει να έχουν πρόσφατο 25.00μ² σε κοινό σύστημα οδοών.
Κατωφλιόεργα= 200.00μ² (8000-4000) x 2xH² / (20000-8000) x 4% x 1μ²
Εξιστες & τιμωρίσθαι κατ'έκτ 28% X (προσμετροσυντηρηθεί δόνηση)
Ρυθμιζόμενα χώματα= 15% (προσμετροσυντηρηθεί δόνηση)
Οροσην: 2
Μέγιστο ύψος μονοκατοικίας 4.00 μ+1.20 μ στήλη
Μέγιστο ύψος δωμάτιου 7.50 μ+1.20 μ στήλη
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 15.00 μ
Προσμετρον για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδο που υφίσταται την 15/4/1981, με ελάχιστο εμβαδόν 4000.00 μ² οι τυχόνες επεκτασεις ορίζονται επί 7.50 μ, επί όσων προσιμότητων της σημερινής των 15.00μ, δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.
Μέγιστος Σ.Ο. = 5 Χ Σ.Σ.

ΟΡΟΛΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΠΟΒΛΕΠΟΝΤΟΣ ΣΕ ΕΠΙΠΛΩΝ ΟΔΩ
Κατά παράβαση, όσον και οικοδομήσθαι θεωρούνται τα γήπεδα τα οποία την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24/5-15-85 (ΘΕΚ 2700) είχαν πρόσφατο σε επάρκεια οδό και επί πλέον έχουν:

1. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-82 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσφατο= 10 μ	
Ελάχιστο πρόσφατο= 15 μ	
Ελάχιστο πρόσφατο= 20 μ	
Επιμετρομένη δόνηση 100+H ² /90 μ ² τότε	

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια = 2.50 μ

2. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-84 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσφατο= 20 μ	
Ελάχιστο πρόσφατο= 35 μ	
Ελάχιστο πρόσφατο= 1200 μ ² τότε	
Επιμετρομένη δόνηση 150+H ² /120 μ ² τότε	

3. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-78 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσφατο= 25 μ	
Ελάχιστο πρόσφατο= 40 μ	
Ελάχιστο πρόσφατο= 200 μ ² τότε	
Επιμετρομένη δόνηση 200 μ ²	

4. τα γήπεδα που υφίστανται 31-5-85, ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ² χωρίς τον περιορισμό που ελάχιστα προσκομίζονται των 45 μ και ελάχιστου βάθους 50 μ

Σε όλες τις συντάξεις η ελάχιστη απόσταση από τον άξονα της επαρκούς είναι 15.00μ

ΟΡΟΛΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΠΟΒΛΕΠΟΝΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΤΩΝ ΠΛΩΝ
Κατά παράβαση, όσον και οικοδομήσθαι θεωρούνται τα γήπεδα τα οποία εγείρονται εντός της ζώνης των 500 μ από το τελικό σχέδιο πόλης και έχουν κατά την 24-4-1977 πλήρη δημοσίευση, τα από 5-4-1977 Π.Δ. (ΘΕΚ 1333), ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ²

Στην περίπτωση αυτή η ελάχιστη απόσταση από τα όρια είναι 5.00 μ.

Το υπόλοιπο στοιχεία δημοσίευσης των παρεκκλίσεων είναι όπως και τις κατά κανόνα δημοσίευσης.

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
εμβαδόν (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1) = **6009.71** τμ

Το εμβαδόν υπολογίσθηκε με τον τύπο των Gauss: $E = \sum_{i=1}^n \sum_{j=1}^m (X_{ij} - \bar{X})(Y_{ij} - \bar{Y})$

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Α.Α. Πατισιοπόλη 13, 37 002 Σαλαμίς
Τηλ: 2427021832, Fax:2427023079, e-mail: kaf@outlook.com.gr

ΕΠΙΣΤΟΧΕΣ

1. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΝ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ (50%)
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ (50%)

ΜΕΛΕΤΗ
ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

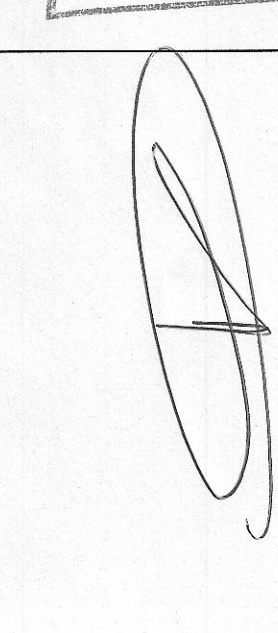
ΘΕΣΗ
'ΚΕΧΡΙΕΣ - ΓΟΥΡΝΙΑ ---- ΣΚΙΑΓΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	F3209ΔΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
	Πρόσφατο σήμα	ΕΤΑΣ'87

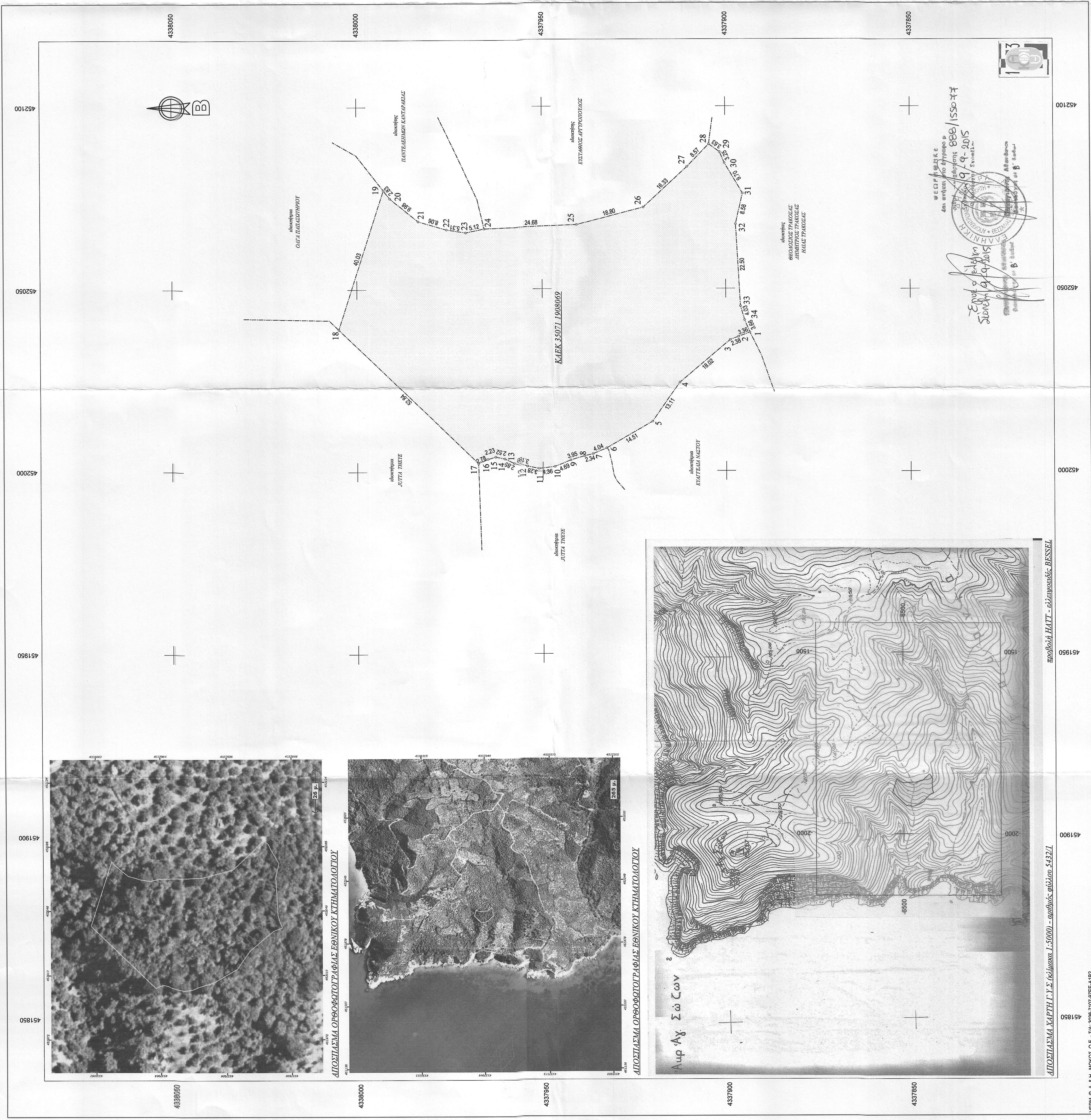
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΑΛΑΜΙΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΤΟΠ. ΓΡ. ΕΚΔ. 37003 ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - Τ. ΟΔ. ΣΚΙΑΓΟΥ ΑΔΜ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Δ. ΟΥΣ ΣΚΙΑΓΟΥ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΤΟΠ. ΓΡ. ΕΚΔ. 37003 ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - Τ. ΟΔ. ΣΚΙΑΓΟΥ ΑΔΜ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Δ. ΟΥΣ ΣΚΙΑΓΟΥ