ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)											
α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	702531.06	4353307.49	61	702360.74	4353303.87	121	702614.33	4353398.37	181	702512.89	4353320.69
2	702531.05	4353304.05	62	702360.07	4353311.26	122	702619.58	4353395.16	182	702520.81	4353323.10
3	702530.83	4353297.20	63	702359.72	4353317.54	123	702625.79	4353387.57	183	702526.31	4353320.64
4	702529.92	4353291.51	64	702366.14	4353320.62	124	702630.97	4353384.53	184	702529.06	4353318.67
5	702528.54	4353285.77	65	702368.25	4353322.25	125	702633.86	4353379.18	185	702530.36	4353314.54
6	702526.86	4353280.81	66	702377.06	4353318.95	126	702636.45	4353377.72	186	702445.00	4353234.00
7	702525.00	4353277.75	67	702385.74	4353315.26	127	702645.48	4353368.47	187	702454.00	4353237.00
8	702521.69	4353273.27	68	702393.34	4353311.40	128	702649.62	4353363.59	188	702456.00	4353232.00
9	702518.19	4353269.32	69	702397.68	4353309.46	129	702651.48	4353360.67	189	702446.00	4353230.00
10	702513.00	4353263.53	70	702400.80	4353307.17	130	702653.15	4353354.23			
11	702509.08	4353260.58	71	702405.52	4353305.34	131	702649.68	4353348.16			
12	702504.36	4353256.08	72	702408.87	4353305.54	132	702645.06	4353345.33			
13	702497.38	4353249.42	73	702409.89	4353308.53	133	702644.95	4353342.77			
14	702492.51	4353245.03	74	702411.81	4353310.21	134	702642.83	4353342.84			
15	702489.30	4353242.53	75	702409.58	4353317.42	135	702639.26	4353341.49			
16	702484.34	4353239.50	76	702407.90	4353324.54	136	702637.39	4353341.21			
17	702478.21	4353235.98	77	702407.65	4353328.46	137	702634.43	4353339.99			
18	702473.94	4353233.66	78	702409.57	4353331.18	138	702629.52	4353337.76			
19	702467.42	4353229.92	79	702412.59	4353333.55	139	702623.63	4353335.99			
20	702462.28	4353227.65	80	702415.94	4353335.40	140	702615.53	4353333.93			
21	702459.49	4353226.25	81	702421.13	4353336.91	141	702606.86	4353330.10			
22	702453.77	4353223.42	82	702425.70	4353337.44	142	702604.76	4353328.86			
23	702442.24	4353217.96	83	702437.79	4353339.42	143	702597.76	4353326.05			
24	702437.62	4353216.53	84	702443.84	4353340.32	144	702592.55	4353323.75			
25	702434.26	4353212.86	85	702451.86	4353338.47	145	702588.41	4353322.10			
26	702429.33	4353209.57	86	702456.32	4353337.71	146	702585.25	4353320.30			
27	702423.22	4353206.20	87	702456.83	4353341.41	147	702577.12	4353315.86			
28	702420.39	4353205.22	88	702457.00	4353347.51	148	702571.47	4353313.99			
29	702411.45	4353201.99	89	702457.28	4353352.30	149	702565.68	4353313.64			
30	702408.18	4353201.19	90	702458.75	4353356.98	150	702558.63	4353311.06			
31	702409.23	4353221.51	91	702460.94	4353361.82	151	702553.40	4353310.36			
32	702409.73	4353225.25	92	702464.30	4353365.59	152	702548.85	4353308.91			
33	702410.98	4353234.17	93	702469.01	4353367.91	153	702539.41	4353308.75			
34	702411.75	4353244.09	94	702473.77	4353369.02	154	702535.88	4353308.50			
35	702412.74	4353250.92	95	702480.37	4353369.16	155	702408.33	4353201.84			
36	702413.84	4353258.22	96	702487.81	4353365.68	156	702409.22	4353214.39			
37	702415.46	4353267.88	97	702492.39	4353360.87	157	702417.13	4353215.49			
38	702416.03	4353275.63	98	702498.21	4353359.78	158	702419.77	4353205.68			
39	702416.68	4353282.26	99	702508.16	4353359.59	159	702422.41	4353293.71			
40	702414.90	4353285.92	100	702509.09	4353360.35	160	702423.46	4353295.77			
41	702421.94	4353289.13	101	702514.29	4353361.77	161	702427.12	4353295.47			
42	702420.29	4353292.31	102	702516.99	4353367.80	162	702430.26	4353295.11			
43	702413.37	4353289.13	103	702520.52	4353372.88	163	702433.73	4353294.71			
44	702412.86	4353290.31	104	702522.12	4353376.96	164	702440.20	4353295.71			
45	702410.56	4353289.40	105	702527.73	4353381.98	165	702445.81	4353297.90			
46	702407.97	4353288.88	106	702534.38	4353385.82	166	702448.69	4353300.27			
47	702405.03	4353288.60	107	702539.73	4353391.51	167	702451.57	4353302.74			
48	702403.38	4353287.04	108	702542.00	4353396.02	168	702454.75	4353305.31			
49	702400.58	4353285.97	109	702545.69	4353399.44	169	702458.54	4353307.20			
50	702394.90	4353283.34	110	702551.40	4353403.93	170	702462.85	4353308.87			
51	702389.81	4353281.89	111	702555.16	4353404.80	171	702466.85	4353309.28			
52	702384.94	4353280.83	112	702562.43	4353405.00	172	702469.27	4353309.05			
53	702382.57	4353279.92	113	702567.37	4353405.32	173	702471.62	4353309.24			
54	702376.57	4353278.52	114	702573.63	4353405.82	174	702474.69	4353309.18			
55	702372.87	4353274.62	115	702577.10	4353406.42	175	702480.40	4353311.55			
56	702364.20	4353272.60	116	702584.20	4353407.65	176	702486.09	4353312.29			
57	702362.58	4353278.23	117	702592.70	4353406.86	177	702490.97	4353312.86			
58	702362.32	4353282.17	118	702598.25	4353406.71	178	702496.54	4353314.24			
59	702361.64	4353288.29	119	702602.50	4353404.07	179	702502.36	4353315.04			
60	702361.33	4353292.72	120	702606.62	4353402.41	180	702507.93	4353317.49			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

κτίσμα Α
Εμβαδόν κτίσματος Α Ε=31,55 τ.μ.
κτίσμα Β
Εμβαδόν κτίσματος Β Ε=110,35 τ.μ.
Εμβαδόν ολικό κτισμάτων Εολ=141,90 τ.μ.
Εμβαδόν γεωτεμαχίου Ε=24.553,01 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.*
4. *Τα κτίσματα δεν έχουν κεντρική θέρμανση*
5. *Το ισόγειο κτίσμα Α είναι κατασκευασμένο με τοίχους φέροντες από πέτρα παχους 0,50 μ. χωρίς συνδετικό κονίαμα ενω το ισόγειο κτίσμα Β ειναι κατασκευασμένο με τοίχους φέροντες απο οπτοπλινθοδομή πάχους 0,20μ.*
6. *Τα κτίσματα δεν είναι συνδεδεμένα με την Δ.Ε.Η.*

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 27-8-2015
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 14/09/2015
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΑΜΠΑΣΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Τδ
Ν.3212 ΦΕΚ 308Α /31-12-2003
Αρτιότητα

Κανόνας E=4000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E=4000μ2 Π=45μ B=50μ
Παρεκκλίσεις :
α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 E=2000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 E=750 μ2 Π=10μ B=15μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9 -1964 E=1200μ2 Π=20μ B=35μ
δ) από 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978 E=2000μ2 Π=25μ B=40μ
ε)Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5 -1985 E=4000μ2

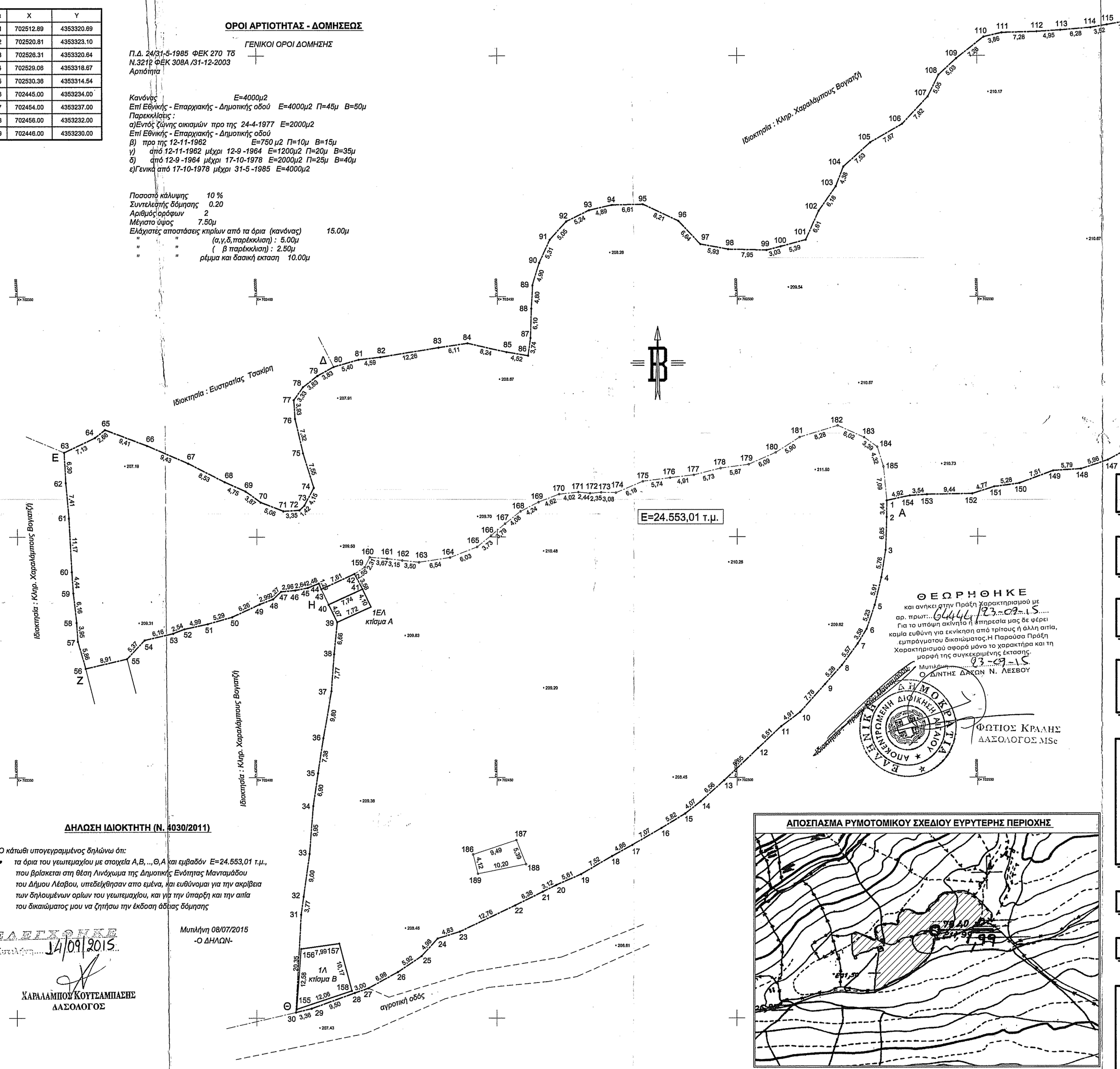
Ποσοστό κάλυψης 10 %
Συντελεστής δόμησης 0.20
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας) 15.00μ
" " (α,γ,δ,παρέκκλιση) : 5.00μ
" " (β παρέκκλιση) : 2.50μ
" " ρέμμα και δασική εκταση 10.00μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- *τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β, ..,Θ,Α και εμβαδόν E=24.553,01 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Λινόχωμα της Δημοτικής Ενότητας Μανταμάδου του Δήμου Λέσβου, υπεδείχθησαν απο εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου, και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης*

Μυτιλήνη 08/07/2015
-Ο ΔΗΛΩΝ-



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 64444/23-09-15
Για το υπόψη ακίνητο ή επηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος.Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 23-09-15
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΤΖΩΑΝΝΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΡΟΣΟΜΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	Τοποθ.: Λινόχωμα Αγρ.Περιφ. Μανταμάδου, Δ.Ε Μανταμάδου, Δ. ΛΕΣΒΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	07/2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ ΤΖΩΑΝΝΟΥ - ΚΑΝΕΛΛΟΥ ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. - Ε.Α.Ε. Α. Μ. ΕΕΤΕΜ 13886 ΙΚΤΙΝΟΥ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 0251.0.41000 ΥΠΟΚΥΜΑ: ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΣ 0251.0.41100 ΑΦΜ 030177977 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ