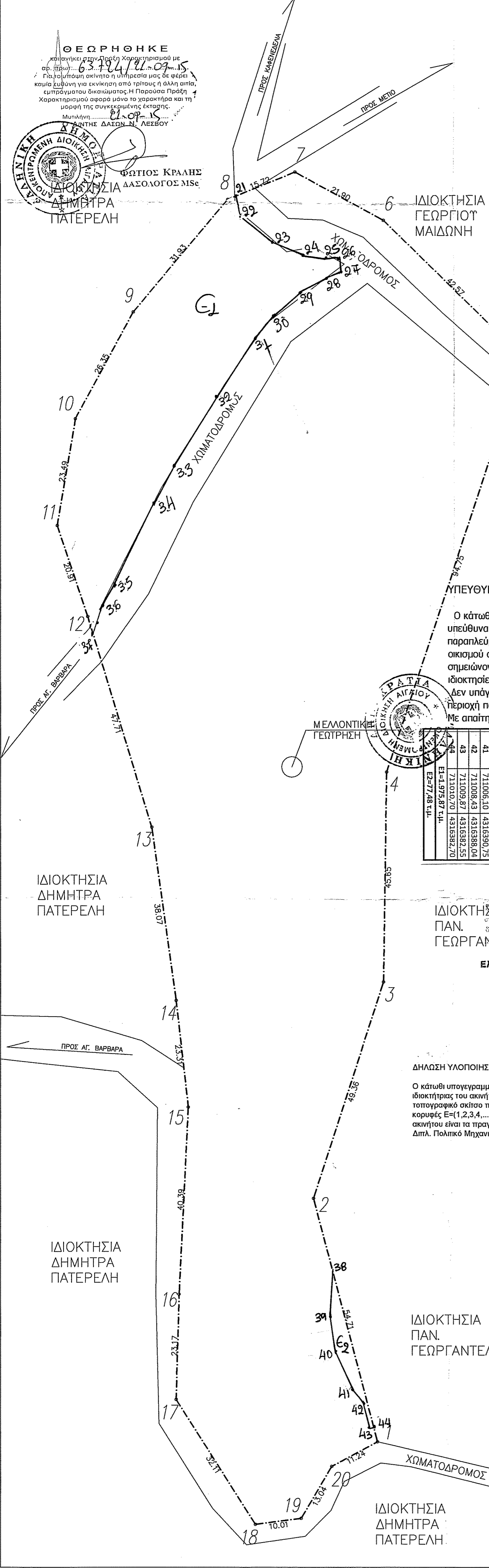
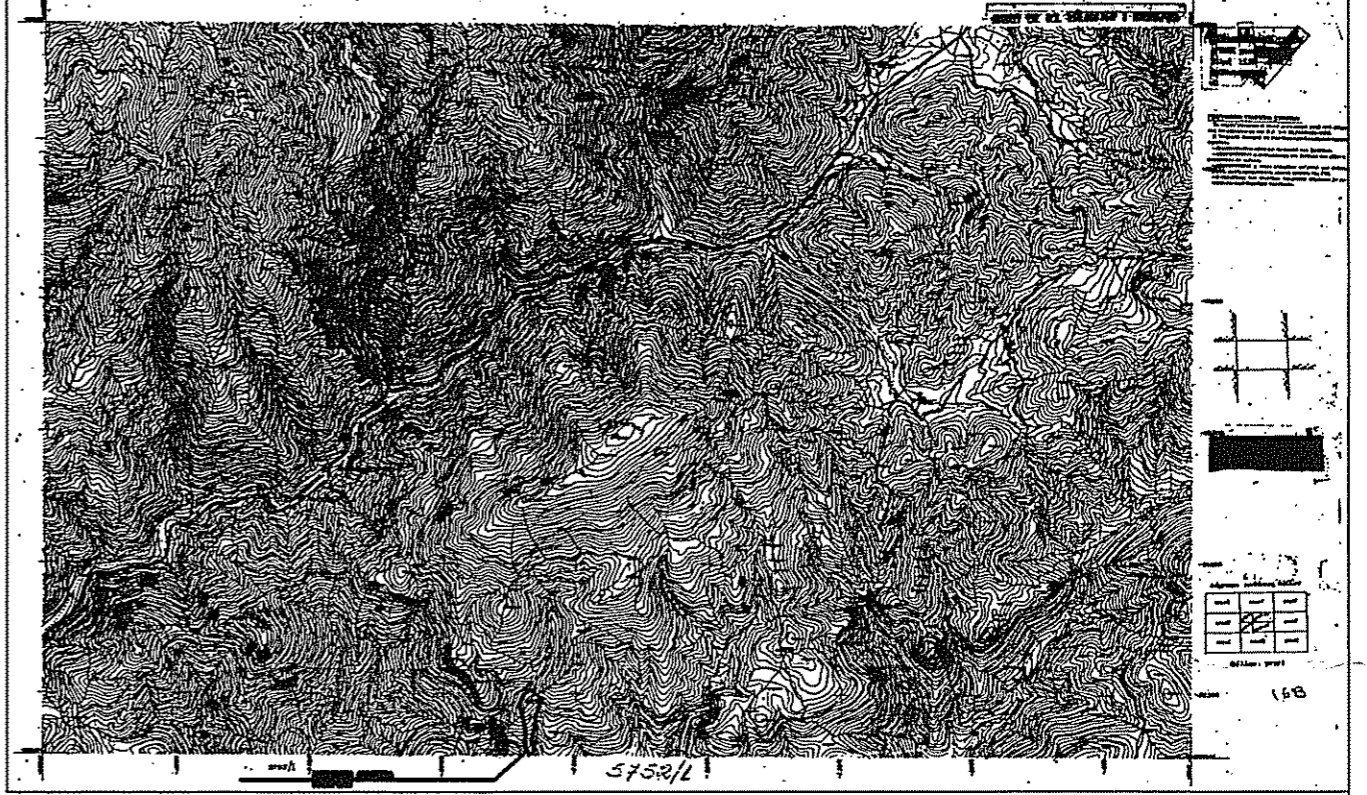


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
κατανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με  
αφ. πρωτ. 63.184/21.09.15  
Για τομή ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει  
καμία ευθύνη για εκκίνηση από τρίτους ή άλλη αιτία,  
εμπρόσθετος δικαίωματος. Η Παρούσα Πράξη  
Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτηρισμό και τη  
μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.  
Μυτιλήνη, 21.09.15  
ΑΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ



ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Αρτιότητα: Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ N 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-03			
Κανόνας:	E = 4000 μ2	Π = 25 μ	
Επι Εθνικής - Δημοτικής οδού	E = 4000 μ2	Π = 45 μ	B = 50 μ
Παρεκκλίσεις:			
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977	E = 2000 μ2		
β) Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού προ της 12-11-1962	E = 750 μ2	Π = 10 μ	B = 15 μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964	E = 1200 μ2	Π = 20 μ	B = 35 μ
δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978	E = 2000 μ2	Π = 25 μ	B = 40 μ
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985	E = 4000 μ2		
Ποσοστό κάλυψης:	10%		
Συντελεστής δόμησης:	0.20		
Αριθμός ορόφων:	2		
Μέγιστο ύψος:	7.50 μ		
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας)			15.00 μ
		(α, γ, δ, παρέκκλιση)	5.00 μ
		(β, παρέκκλιση)	2.50 μ
		δασική έκταση	10.00 μ
		ρεμα	20.00 μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Συντελεστής Δόμησης:			
750 μ2 ≤ E < 1200 μ2		Εοικ ≤ 100 + (E - 750) / 9	μ2
1200 μ2 ≤ E < 2000 μ2		Εοικ ≤ 150 + (E - 1200) / 16	μ2
2000 μ2 ≤ E < 4000 μ2		Εοικ ≤ 200	μ2
4000 μ2 ≤ E < 8000 μ2		Εοικ ≤ 200 + (E - 4000) x 0.02	μ2
8000 μ2 ≤ E		Εοικ ≤ 400	μ2
Αριθμός ορόφων	2		
H <sub>max</sub> = 7.50 μ για δυο ορόφους		H <sub>max</sub> = 4.00 μ	για ισόγειο

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ N. 651 / 77 - 1337 / 83 & 2242 / 94

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΔΕΛΗΣ Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνει υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως σύμφωνα με το Ν. 651 / 77 ότι τα παραπλεύρως βοσκοτόπος ιδιοκτησίας ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΠΑΤΕΡΕΛΗ Εμβαδού E=15495.24 μ2 βρίσκεται Εκτός οικισμού στη θέση ΜΕΤΙΟ -ΜΑΥΡΗ ΣΚΑΛΑ αγρ. περιφέρειας ΠΛΑΓΙΑΣ, 705M από θάλασσα και σημειώνονται παραπλεύρως με τα στοιχεία E=(1,2,3,4,...,19,20,1) έχει πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται.

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337 / 1983 δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και στην περιοχή που βρίσκεται δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου Ν. 1337 / 1983. Με απαίτηση του ιδιοκτήτη η μέτρηση του ελακτιήματος έγινε με gps χειρός.

Πλωμάρι ΟΚΤ 2014  
Ο ΔΗΛΩΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΛΔΕΛΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 113902  
☎ 22510 29576 ☎ 22520 31701  
ΑΦΜ: 302321206 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Εμβαδόν
21	710979.40	4316649.32	
22	710981.23	4316645.98	
23	710988.61	4316640.18	
24	710995.03	4316637.43	
25	710998.95	4316636.79	
26	711002.86	4316636.60	
27	711003.44	4316633.77	
28	710999.27	4316631.78	
29	710993.76	4316628.23	
30	710988.12	4316623.06	
31	710984.26	4316618.01	
32	710976.11	4316605.18	
33	710967.07	4316590.32	
34	710962.76	4316582.40	
35	710955.09	4316565.73	
36	710951.52	4316559.77	
37	710949.42	4316556.39	
38	711001.76	4316416.75	
39	711001.49	4316406.88	
40	711002.65	4316398.39	
41	711006.10	4316390.75	
42	711008.43	4316388.04	
43	711009.87	4316382.55	
44	711010.70	4316382.70	
Ε1	710758.87	4316382.70	
Ε2	71748.11		

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Μυτιλήνη, 26.8.15  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΛΙΝΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ  
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ  
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, 26.8.15  
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΠΤΕΡΑΣ σύζυγος της ιδιοκτήτριας του ακινήτου που εμφανίζεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό σκίσο περιλαμβάνεται από τις πλευρές του πολυγώνου με κορυφές E=(1,2,3,4,...,19,20,1), δηλώνω ότι τα όρια του ως ανωτέρου ακινήτου είναι τα πραγματικά και αυτά που υπέδειξα στον συντάξαντα Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	711011.58	4316379.35	
2	710997.69	4316432.27	54.71
3	711012.90	4316479.23	49.36
4	711013.56	4316524.88	45.65
5	711043.33	4316614.83	94.75
6	711012.90	4316644.60	42.57
7	710993.72	4316655.18	21.90
8	710979.17	4316649.23	15.72
9	710958.66	4316624.76	31.93
10	710946.10	4316601.60	26.35
11	710942.13	4316578.45	23.49
12	710948.74	4316558.61	20.91
13	710962.63	4316512.97	47.71
14	710967.92	4316475.27	38.07
15	710970.57	4316452.11	23.31
16	710968.59	4316411.77	40.39
17	710967.92	4316388.61	23.17
18	710985.12	4316361.50	32.11
19	710995.04	4316362.82	10.01
20	711001.66	4316374.06	13.04
1	711011.58	4316379.35	11.24

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

E = 15495.24 μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΑΤΕΡΕΛΗ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΙΣΣΟ ΜΕ GPS ΧΕΙΡΟΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑ ΠΛΑΓΙΑΣ, ΘΕΣΗ ΜΕΤΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΑΛΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΤΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΙΣΣΟ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΔ/Σ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1: 500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΛΔΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 113902 ☎ 22510 29576 ☎ 22520 31701 ΑΦΜ: 302321206 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΟΚΤ 2014