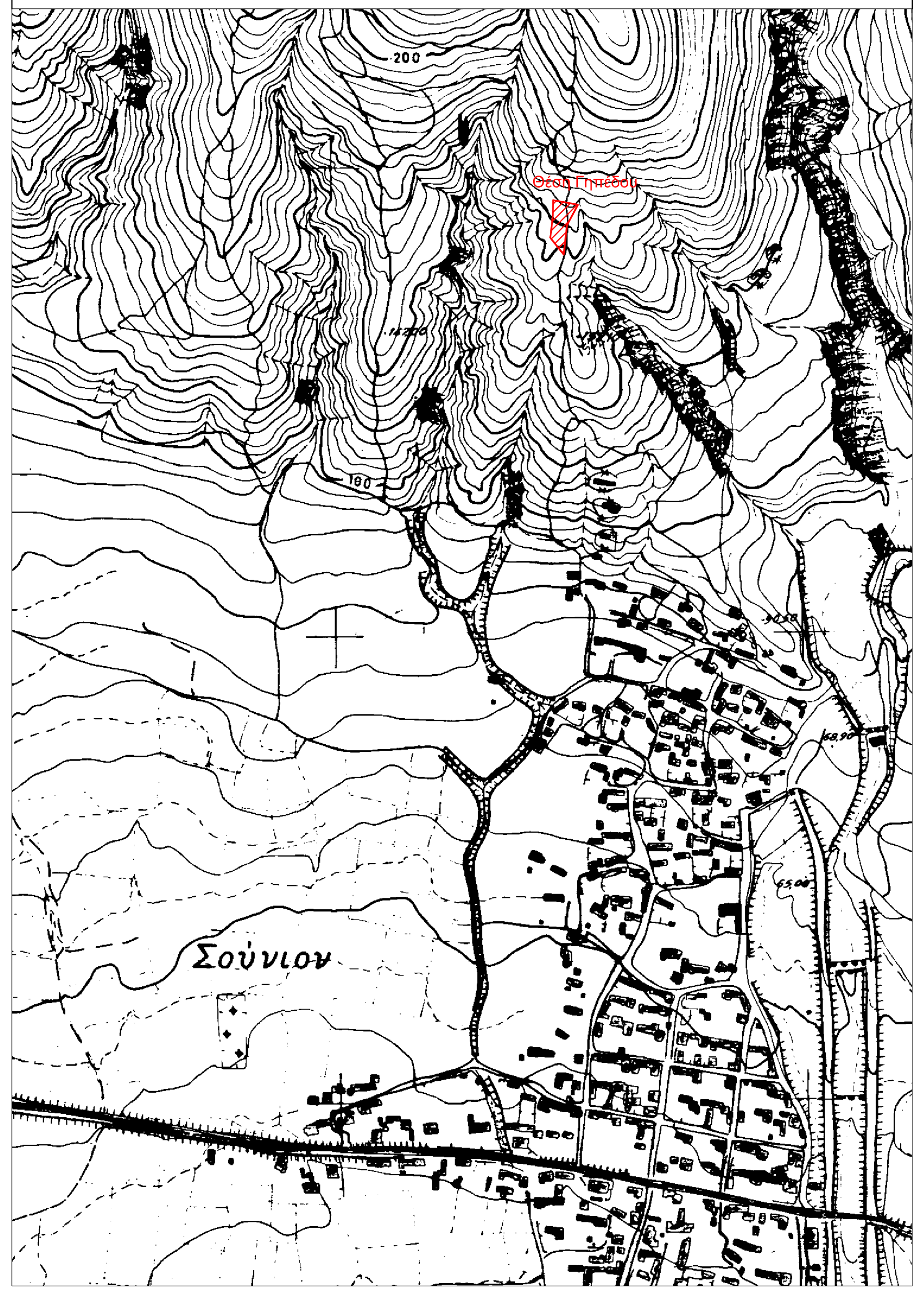
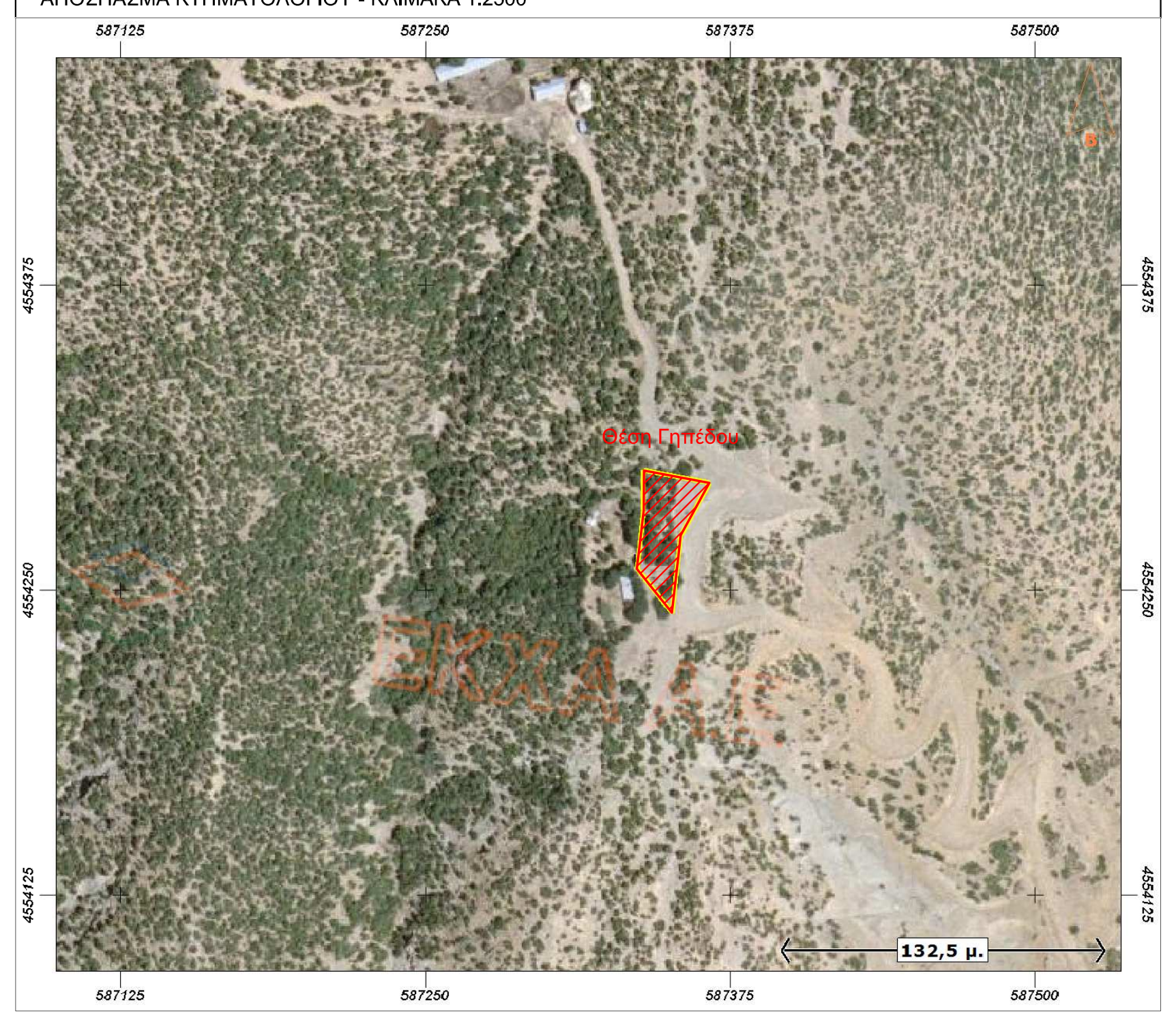
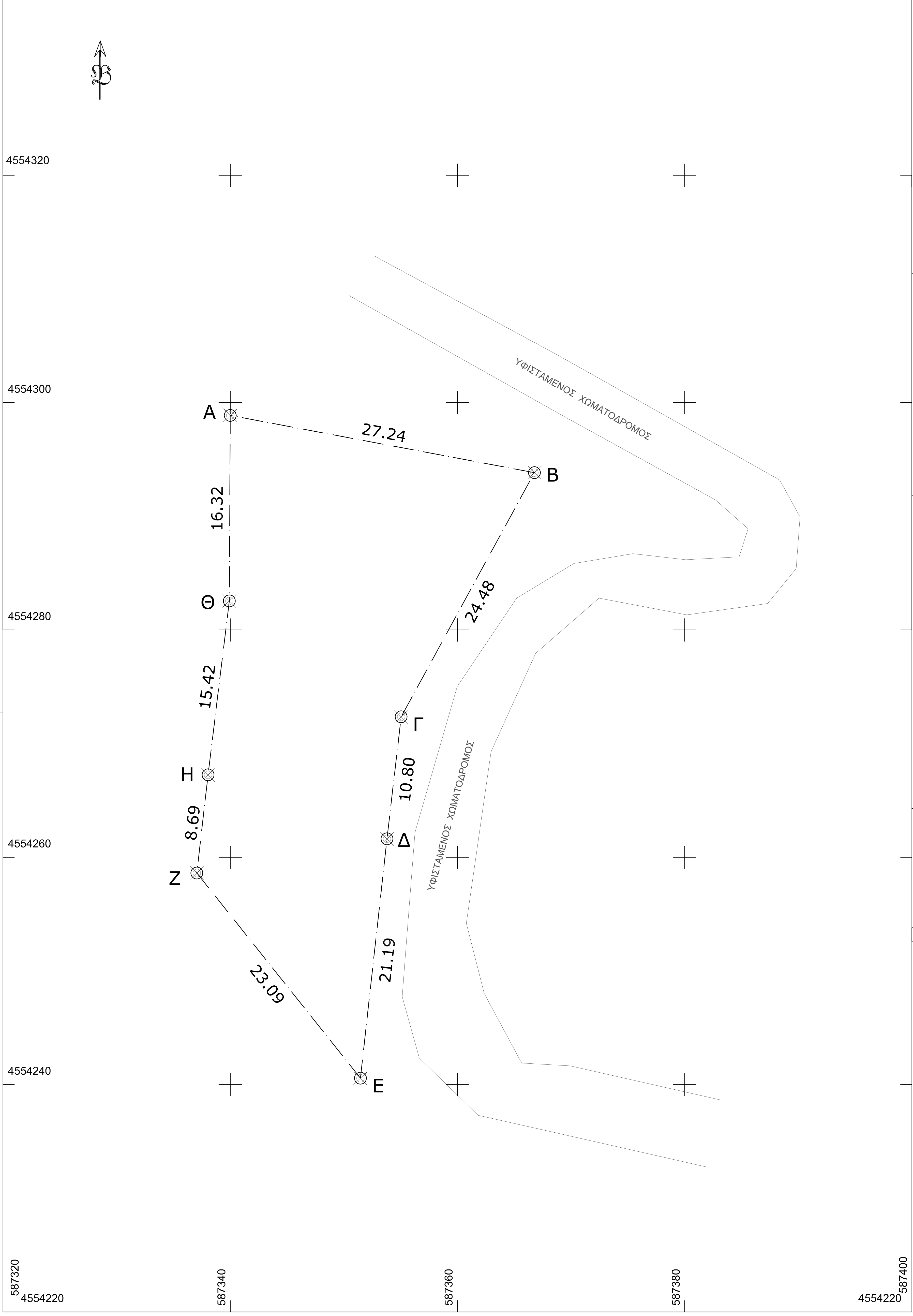
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΚΛΙΜΑΚΑ:1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500





ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΡΗΦ ΟΓΛΟΥ ΑΪΤΕΚΙΝ, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, για το ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ υπό στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" με εμβαδόν 897,77 τ.μ. ότι:

- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός της ζώνης των 500μ, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός ΣΧΟΑΠ, στην αγροτική περιοχή Σουνίου, της δημοτικής κοινότητας Σουνίου,της δημοτικής ενότητας Βιστωνίδας του δήμου Αβδήρων, της περιφερειακής ενότητας Ξάνθης, της περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης,
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα,
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου,
- Δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ,
- Απέχει από θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. και
- Απέχει από εθνική οδό απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΕΜΙΝ ΜΟΥΜΙΝ ΒΕΛΗ δηλώνω ότι:
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α"
και εμβαδόν 897,77 τ.μ. που βρίσκεται στην Αγροτική περιοχή Σουνίου Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ υπεδείχθησαν από εμένα, και
ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

- Ο -
Δηλών

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87

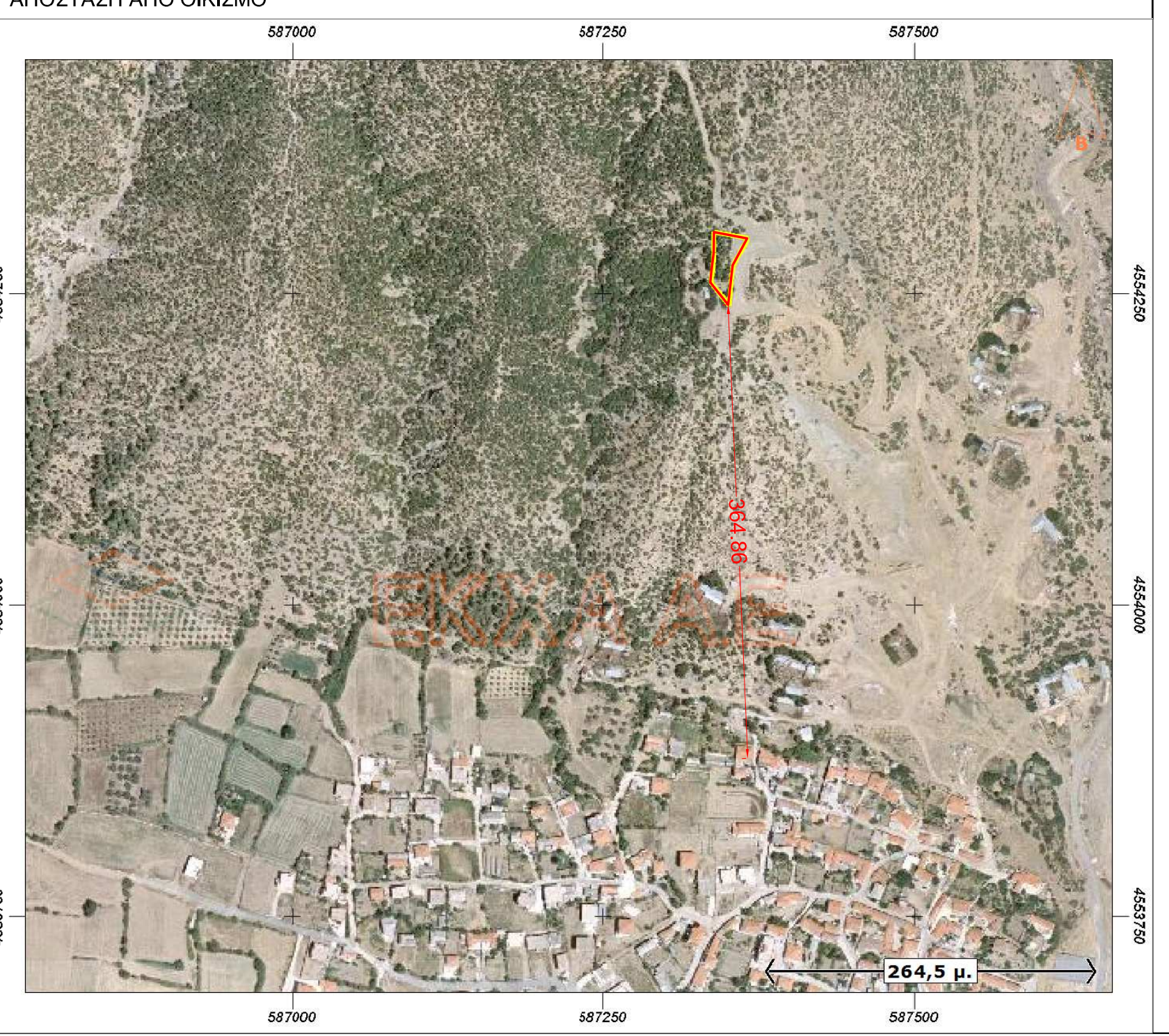
Α/Α	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ(m)
Α	587340,000	4554298,874	
Β	587366,773	4554293,838	27,24
Γ	587355,044	4554272,356	24,48
Δ	587353,797	4554261,624	10,80
Ε	587351,460	4554240,562	21,19
Ζ	587337,059	4554258,613	23,09
Η	587338,047	4554267,251	8,69
Θ	587339,919	4554282,554	15,42
Α	587340,000	4554298,874	16,32
Εμβαδόν Ε= 897.77 τ.μ.		Μήκος περιμέτρου Π= 147.23 μ.	

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87
Η εξαρτηση στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Τριγωνομετρικου σημειου Τ120051 με συντεταγμενες X=585295,353 και Y=4553555,869

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ



Δ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ.1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 1923
(Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 / 31-5-85 τ.Δ' , Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Αρθ.1)

	ΠΑΓΙΑ	ΕΘΝΙΚ. Κ.Λ.Π. ΟΔΟΥΣ	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΙΝ 24-4-77
Πρόσωπο (μ)	25	45	
Βάθος (μ)		50	
Εμβαδόν (τ.μ.)	4000	4000	2000
Απόσταση από όρια (μ)	15	15	5

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΚΕΣ ΟΔΟΥΣ

	ΠΡΙΝ 12-11-62	ΠΡΙΝ 12-9-64	ΠΡΙΝ 17-10-78	Απο 17-10-1978 εως 31-5-1985
Πρόσωπο (μ)	10	20	25	
Βάθος (μ)	15	35	40	
Εμβαδόν (μ2)	750	1200	2000	4000
Απόσταση από όρια (μ)	2,5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<20 ΒΑΘ.<35	5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<45 ΒΑΘ.<50	5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<45 ΒΑΘ.<50	

Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλ. σιδηροδρομικής γραμμής: 15μ.
Αποστάσεις από όχθη ρέματος: 10,00μ. (20,00μ. σε μη οριοθετημένο- μη διευθετημένο ρέμα)
Αποστάσεις από όρια δασικής έκτασης: 10,00μ.

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,2	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστο αριθμός ορόφων: 2	Μέγιστο ύψος(μ): 7,50+1,20(στεγη)

Δ.2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ

άρθρο 2. : ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ, ΓΕΩΡΓΟΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΣΦΑΓΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ.

- Συντελεστής δόμησης: 0.9
- Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλευσης κατά ΓΟΚ
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 30%
- Μέγιστο ύψος : 7.5 μ.
- Αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδου : 5μ.

Σύμφωνα με το Ν. 4056 (ΦΕΚ 52/Α/12-3-2012) "Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις" , ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, ΠΙΝΑΚΑΣ 1 και ΠΙΝΑΚΑΣ 2 οι ελάχιστες αποστάσεις που τηρούνται για 20 ισοδύναμα ζώα είναι :

- 400 μ. από ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα, κατασκηνωτικούς χώρους και στρατόπεδα.
- χωρίς περιορισμό από βιομηχανίες - βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων.
- 200 μ. από βιομηχανίες - βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υγειονομική προστασία.
- 150 μ. από ποτάμια συνεχούς ροής εφόσον χαρακτηριστούν έτσι από την αρμόδια Επιτροπή.
- χωρίς περιορισμό από επαρχιακούς δρόμους και σιδηροδρομικές γραμμές
- χωρίς περιορισμό από εθνικούς δρόμους
- 150 μ. από οικισμούς και χωριά μέχρι 500 κατοίκους και από εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν)
- 250 μ. από οικισμούς και χωριά με 501 έως 2000 κατοίκους
- 400 μ. από πόλεις και κωμοπόλεις με 2001-5000 κατοίκους, λίμνες, ακτές και παραδοσιακούς οικισμούς
- 550 μ. από πόλεις με πληθυσμός μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπεται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).

Επιπλέον τηρούνται οι προϋποθέσεις της απόφασης 83840/3591/86 (ΦΕΚ 1/Δ/87) "Περί αποστάσεων των κτηνοτροφικών μονάδων από πόλεις, οικισμούς, δρόμους κ.τ.λ."

Ο μηχανικός

ΑΡΗΦΟΓΛΟΥ ΑΪΤΕΚΙΝ
Πολιτικός Μηχανικός, Ζωαγοράς 36, Ξάνθη ΤΚ 67100 κιν. :6972778729

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΜΙΝ ΜΟΥΜΙΝ ΒΕΛΗ
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΟΥΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΡΗΦΟΓΛΟΥ ΑΪΤΕΚΙΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: *200*
ΗΜ/ΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ