

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 1-2-3-4-5-.....32-33-34-35-1
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΜΠΙΝΙΧΑΚΗ.

A/A	X	Ψ
1	657665.3084	3879352.5149
2	657754.0450	3879256.5731
3	657745.5365	3879248.1067
4	657745.7045	3879237.3652
5	657741.9268	3879229.6112
6	657735.1331	3879232.2058
7	657724.6058	3879225.1650
8	657709.2721	3879230.5603
9	657700.9220	3879248.5897
10	657692.3314	3879256.1638
11	657684.4972	3879258.7967
12	657680.9204	3879257.4002
13	657649.5491	3879255.7659
14	657643.3856	3879251.6934
15	657633.3577	3879238.7391
16	657626.2798	3879232.8217
17	657620.5321	3879233.6246
18	657608.4915	3879241.4727
19	657603.9293	3879256.1746
20	657602.5574	3879268.8016
21	657601.7600	3879289.7548
22	657594.1787	3879322.5465
23	657594.2964	3879332.0249
24	657599.2087	3879346.5141
25	657600.5780	3879360.4954
26	657593.5405	3879378.0999
27	657592.5596	3879388.2665
28	657596.8500	3879421.1220
29	657619.4289	3879402.8332
30	657635.3678	3879392.3503
31	657634.7475	3879377.3897
32	657640.9942	3879361.4946
33	657646.2853	3879347.3572
34	657651.3632	3879341.6926
35	657659.1882	3879347.5526

ΕΜΒΑΔΟΝ=14,580,42 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΓΑΙΩΔΕΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΤΥΠΟΥ ΤΟΡΣΟΝ.
- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕ ΔΙΠΛΗ ΟΠΙΣΘΟΤΟΜΙΑ ΑΠΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ Φ.Χ. ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ.
- Η ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΕΓΤΑ 97.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270 Δ' της 31/5/85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4,000,00 m²
Κάλυψη: 280,00 m² για τα 8,000,00 m²
και 0,01*(14.580,42-8.000,00) για τα υπόλοιπα μέχρι τα 8.000,00 m²
Δόμηση: ως η κάλυψη
Μέγιστο ύψος: Για ισόγειο 4,00 m
και για διώροφα 7,50 m + 1,20 m για στέγη
Πλάγιες αποστάσεις: 15,00 m
Όγκος: 5,5 * επιτρεπόμενη δόμηση (για ύψος κάτω από 8,50 m)
Ανοικτοί ημι'υπαίθριοι χώροι + ανοικτοί εδάσες: 40%

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη=280,00+(8.580,42*0,01)=280,00+85,80=345,80 m²
Δόμηση=345,80 m²
Ημι'υπαίθριοι χώροι=345,80*20%=69,16 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 1-2-2'-1'-1

A/A	X	Ψ
1	657665.3084	3879352.5149
2	657754.0450	3879256.5731
2'	657757.0767	3879260.6587
1'	657669.2015	3879355.6702

ΕΜΒΑΔΟΝ=653,75 m²

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΛΙΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ
ΟΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 30-31-32-33-34-Α-Β-Γ-Δ-Ε
-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-30 ΠΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ Ο
ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ.

A/A	X	Ψ
30	657635.3678	3879392.3503
31	657634.7475	3879377.3897
32	657640.9942	3879361.4946
33	657646.2853	3879347.3572
34	657651.3632	3879341.6926
A	657680.4531	3879331.7811
B	657670.7881	3879322.2369
Γ	657691.0010	3879306.9158
Δ	657712.8322	3879292.7579
E	657727.9538	3879284.7832
Z	657733.1445	3879279.1709
H	657710.5088	3879289.4971
Θ	657688.7016	3879303.6395
I	657688.2170	3879319.1865
K	657657.6178	3879328.9547
Λ	657642.8925	3879345.0110
M	657637.2588	3879360.0636
N	657630.7160	3879376.7122
Ξ	657631.4706	3879394.9135

ΕΜΒΑΔΟΝ=629,34 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΠΙΝΙΧΑΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΤΟΥ
ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ, ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ
ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΜΟΥ.

ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ Η ΔΗΛΟΥΣΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012 ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΠΙΝΙΧΑΚΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/1977

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΜΑΡΑΚΙ"
Δ.Δ. ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ,
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ.

ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Π.Δ. 24/5/85
ΦΕΚ 270 Δ' της 31/5/85.

ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ ΜΕ ΡΕΜΑ.

ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΑΛΛΑ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

ΕΧΕΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 4.300,00 m.

ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012

