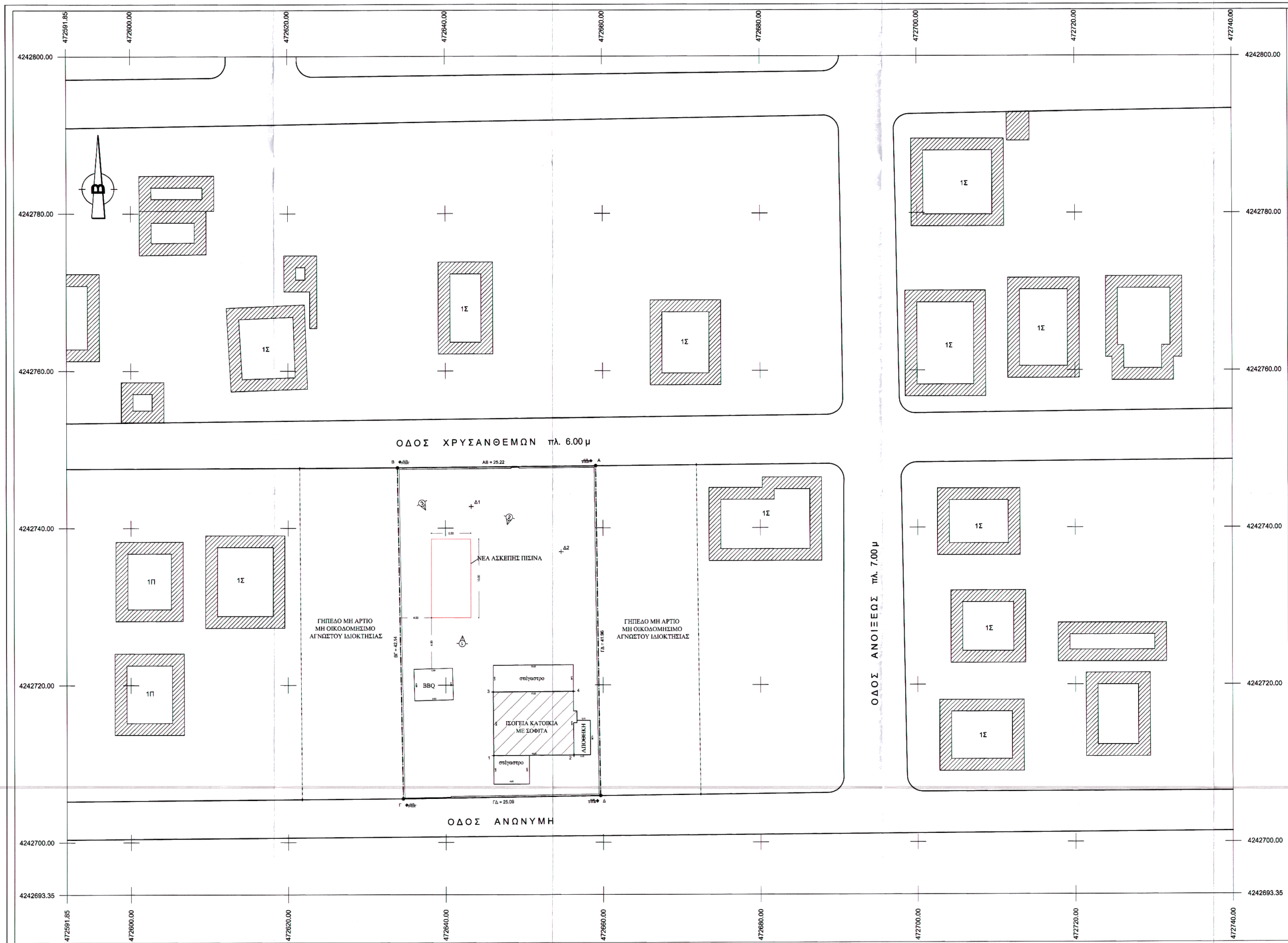
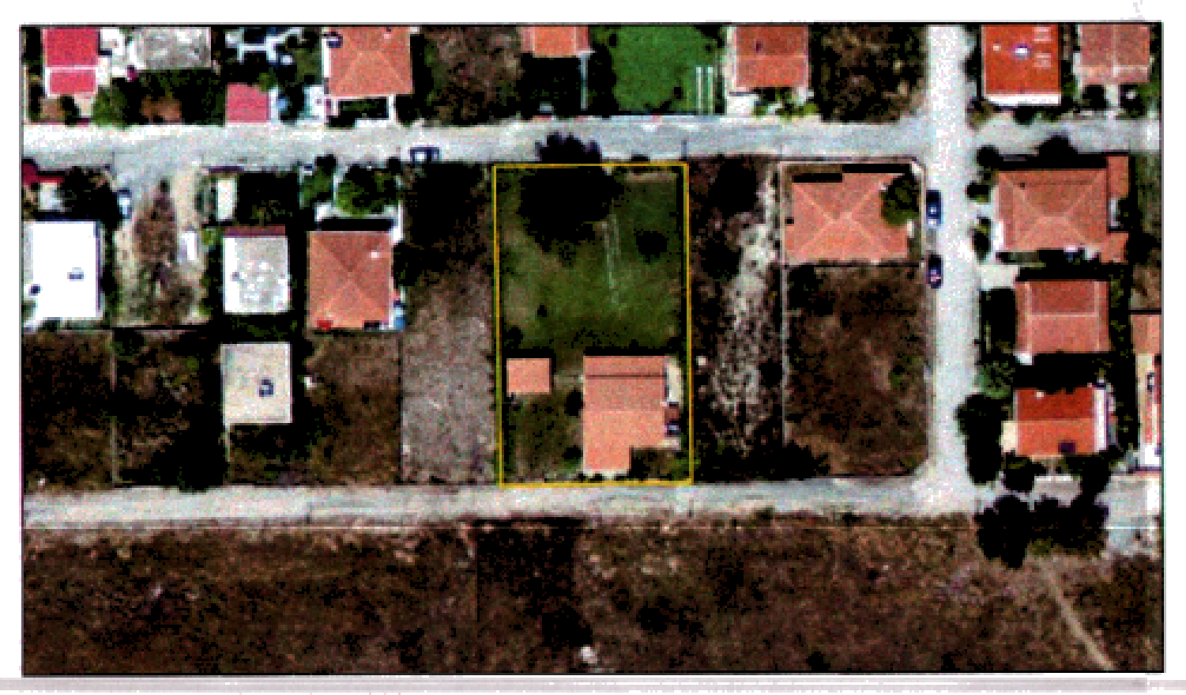




ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΛ.1:1000

ΣΗΜΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ87 Χ	Υ
1	472646.06	4242711.04
2	472656.28	4242711.11
3	472646.01	4242719.13
4	472656.23	4242719.20

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ		
ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ87 Χ	Υ
Α	472659.10	4242747.90
Β	472633.87	4242747.67
Γ	472634.57	4242705.54
Δ	472659.66	4242705.94

Επιφάνεια Γηπέδου

$E = 1057.82$ m2

$E = 1/2 \Sigma (X_i + X_i)(Y_i - Y_{i+1})$

με βάση τις συντεταγμένες των κορυφών του

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 1058.40 m2

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύτημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος εντοπισμού HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/85)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Ε : 4000.00 m2 - Π : 25 m.

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Ε : 4000.00 m2 - Π : 45 m. - Β : 50 m.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Ε : 4000.00 m2 (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Ε : 2000.00 m2 - Π : 25 m. - Β : 40 m. (προ 17.10.1978)
Ε : 1200.00 m2 - Π : 20 m. - Β : 35 m. (προ 12.09.1964)
Ε : 750.00 m2 - Π : 10 m. - Β : 15 m. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Ε : 2000.00 m2

ΚΑΛΥΨΗ : 10%
Σ.Δ. : 0.20

ΟΡΟΦΟΙ : 2 - ύψος: Η = 7.50 m + 1.20 m για στέγη
για ισόγειο ή τ.μ. ισογ. : Η < 4.00 m + 1.20 m για στέγη

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : ΦΕΚ 270Δ/85 - 15 m από τα όρια.(παρεκλίσεις άρθρο 5 παρ.2 ΦΕΚ270Δ/85

ΕΠΑΕ: για τα επί Επαρχιακών - Εθνικών - Κυρ.Κοινωτικών και Σιδηροδρομικών και και για περισσότερα του ενός (1) κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο.

Απαγορεύεται Pilotis

1) Έγκριση δασαρχείου
2) Πινακίδα Γ.Υ.Σ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω, σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, επιφάνειας 1058.40 μ2 και βρίσκεται επί της οδού Χρυσανθέμων, στη θέση "Αγριλέζα" σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε Οινοφύτων του Δήμου Τανάγρας της Π.Ε. Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ότι :

1. Δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
4. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
5. Εντός αυτού ή και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δένδρα, τα οποία αποτυπώνονται σαφώς
6. Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
7. Απέχει από τη θάλασσα 520 μ
8. Για το γεωτεμάχιο δε προσκομίστηκε πιστοποιητικό εγγραφής σημείου υδροληψίας στο Ε.Μ.Σ.Υ. (άρθρο 9 - παρ. 2 - ΦΕΚ 31Β/2014)

Ο μηχανικός

ΚΑΚΑΡΑΝΤΖΑΣ ΤΗΛ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΑΝΕΠ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119590
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 12 - ΑΘΗΝΑ 10443
ΤΗΛ.: 2110117027 - 6948829901
ΑΦΜ: 146864646 - ΔΟΥ: ΙΕ' ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/11

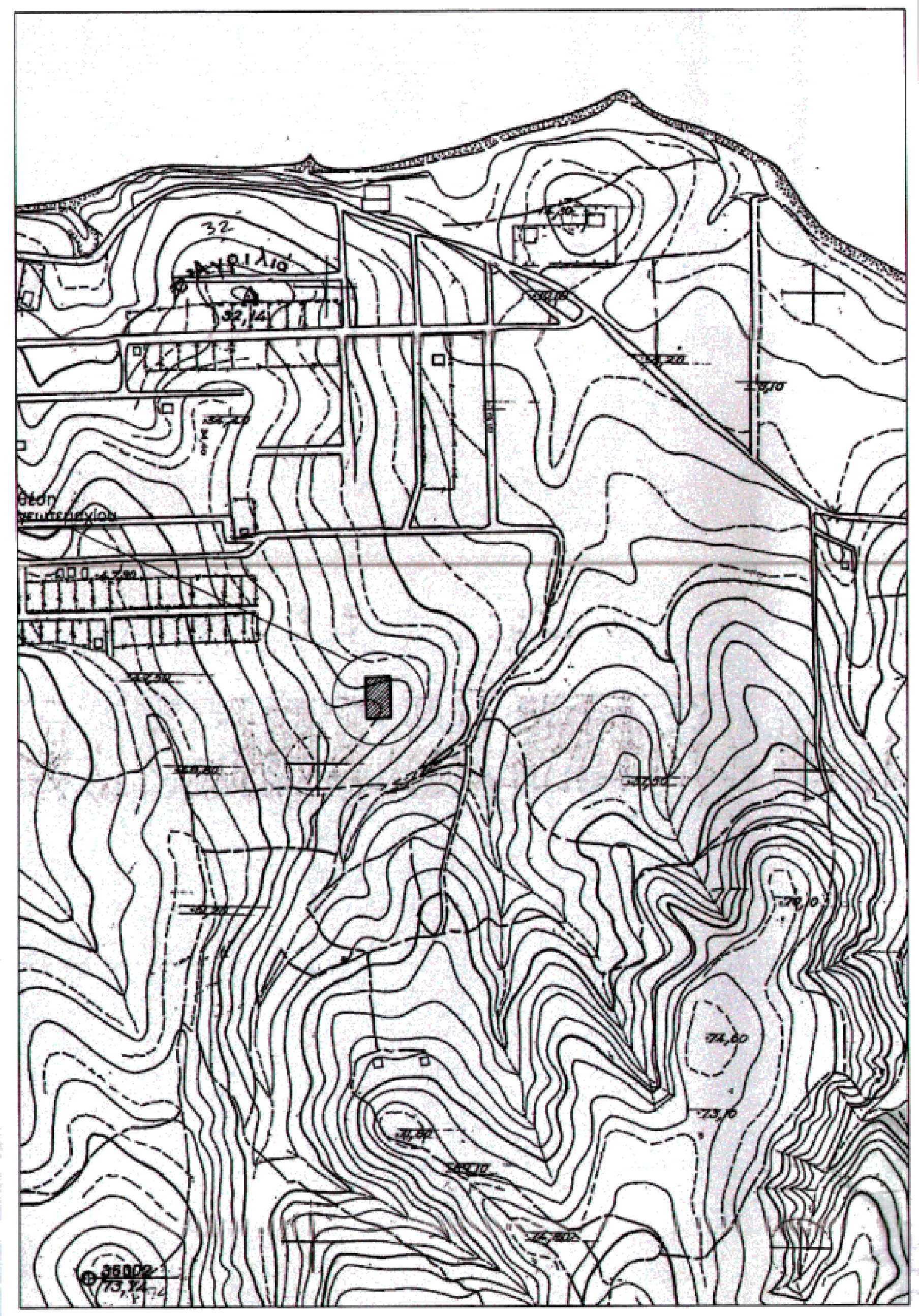
Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Παπαϊωάννου Χρυσή δηλώνω ότι :

1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου που περιγράφεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού 1058.40 μ2 και βρίσκεται επί της οδού Χρυσανθέμων, στη θέση "Αγριλέζα", σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Οινοφύτων του Δήμου Τανάγρας της Π.Ε. Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στεράς Ελλάδας, υπεδείχθησαν από εμένα.
2. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου μου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που θα εισαχθεί ηλεκτρονικά στο σύστημα διαχείρισης δηλώσεων αυθαιρέτων κτισμάτων του Ν. 4178/2013 και αφορά την ρύθμιση της ιδιοκτησίας <<ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ>> με Α/Α δήλωσης 2120691, ηλεκτρονικό κωδικό 9351A71FCE2EC606 και Α/Α πρωτοκόλλου 223961



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - Φ.Χ. 6414_6 - 1:5000

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΗΛ. ΚΑΚΑΡΑΝΤΖΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Λαθέας 8, 136 78, Αχαρναί, Αττική
www.ntdesign.gr
Τ. / F. +30 210 24 48 132
Κ. +30 694 88 29 901
nikolaoskakarantzas@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΧΡΥΣΗ	ΚΑΕΚ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΘΕΣΗ 'ΑΓΡΙΛΕΖΑ' Δ.Ε. ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ - Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΚΑΡΑΝΤΖΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.	

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ - 01

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	ΤΥΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2015	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΑΚΑΡΑΝΤΖΑΣ ΤΗΛ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΑΝΕΠ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119590
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 12 - ΑΘΗΝΑ 10443
ΤΗΛ.: 2110117027 - 6948829901
ΑΦΜ: 146854646 - ΔΟΥ: ΙΕ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Θεωρήθηκε
και προσαρτάται
στο υπ. αριθμ. 3684/170669
έγγραφό μας.
Θήβα 22-9-2015
Ο Δασάρχης
ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ