

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ  
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Δ/ΣΝΗ ΣΥΝΤ/ΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Χρυσοπηγή 73100 Χανιά

Πληρ.: Καλ. Μαθιουδάκη

Τηλ: 28210 84212

FAX: 28210 87898

Χανιά 14- 09 -2015

Αριθμ. Πρωτ:9419

**ΠΡΟΣ:**

1.ΚΟΥΤΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΤΟΥ

ΙΩΑΝΝΟΥ

Κατοίκου Δήμου Χανίων

2.ΟΠΕΚΕΠΕ (ηλεκτρονική αποστολή)

**Κοινοποίηση:**

1) Δήμο Χανίων

2) Δύο τοπικές εφημερίδες ή μία τοπική  
και μία εφημερίδα Αθηνών ή Θεσ/νίκης

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση Απόφασης Ε.Ε.Δ.Α.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμ. **8/2014** απόφαση της Α/θμίου Ε.Ε.Δ.Α. Ν.Χανίων με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει αναπόσπαστα, καθώς και περίληψη αυτής. Η Απόφαση αφορά έκταση εμβαδού 555,67τ.μ στη θέση «Λειβάδι» της Τ.Κ Τερσανά του Δήμου Χανίων, για να λάβετε γνώση.

Ο Δήμος Χανίων στον οποίο κοινοποιείται, παρακαλείται να αναρτήσει την ανωτέρω απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει αναπόσπαστα στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δημοτικού Καταστήματος επί ένα (1) μήνα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 και την αποστολή σε μας του σχετικού αποδεικτικού.

Οι εφημερίδες στις οποίες κοινοποιείται, να δημοσιεύσουν την περίληψη της ανωτέρω απόφασης για μία (1) ημέρα, κατά τα οριζόμενα άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 και να αποσταλούν σε μας τα σχετικά φύλλα εφημερίδας.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

ΣΚΛΑΒΑΚΗ ΠΟΛΥΜΝΙΑ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

## ΑΠΟΦΑΣΗ 8/2014

### Η ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΕΩΣ ΔΑΣΙΚΩΝ

#### ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Συνήλθε και συνεδρίασε δημόσια την 19η του μηνός Μαρτίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 9.15π.μ κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 17/Ε.Ε.Δ.Α/Ν.Χανίων/10-03-2014 ( διά της Δ/νσης Δασών Χανίων) προσκλήσεως της Προέδρου αυτής, με την ακόλουθη σύνθεση:

1.Φυντριλάκη Χρυσή , Πρόεδρος Πρωτοδικών στο Πρωτοδικείο Χανίων ,  
Πρόεδρος της Επιτροπής.

2.Μακράκη -Χαριτάκη Χρύσα Γεωπόνος, Τακτικό μέλος.

3.Πατεργιαννάκη Μαρία , Δασολόγος, Τακτικό μέλος.

Γραμματέας: Καλλιόπη Μαθιουδάκη, υπάλληλος της Δ/νσης Δασών Χανίων,  
προκειμένου να εξετάσει και να αποφανθεί :

επί των, υπ' αριθμ. 485/Ε.Ε.Δ.Α/Ν.Χανίων/19-10-2007 αντιρρήσεων του Κουτράκη Βασιλείου του Ιωάννου κατά της υπ' αριθμ. Πρωτ. 5523/10-10-2007 πράξης χαρακτηρισμού, του Δ/ντή Δασών Χανίων με την οποία χαρακτηρίσθηκε ακίνητο τμήμα Β με υπό στοιχεία:Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,β,α,Α και εμβαδόν αυτού,πεντακοσίων πενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και εξήντα επτά τετραγωνικών εκατοστών (555,67 τ.μ), ως χορτολιβαδική έκταση , της παραγράφου 6β του άρθρου 3 του Ν.998/1979,όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003.

Το υπό κρίση ακίνητο βρίσκεται στη θέση « Λειβάδι» της Κτηματικής Περιφέρειας Τερσανά της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, του Νομού Χανίων, όπως αυτό περιγράφεται στο από Σεπτέμβριο 2007, τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Μηχανικού Γεωργίου Ανδρέα Κουρνιδάκη συνολικού εμβαδού αυτού, τμήμα Β πεντακοσίων πενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και εξήντα επτά τετραγωνικών εκατοστών (555,67 τ.μ).

Αρχομένης της συνεδριάσεως κλήθηκε ο Αντιλέγων και ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, δια του εκπροσώπου του Φωτάκη Ιωάννη, Δασολόγου, της

Δ/σης Δασών Χανίων, εξετάσθηκε και διαπιστώθηκε η αρμοδιότητα της Επιτροπής, το έννομο συμφέρον του αντιλέγοντος, και το εμπρόθεσμο των αντιρρήσεων.

Στη συνέχεια επί της ουσίας, η γραμματέας ανέγνωσε τις αντιρρήσεις, την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού, και την από 21-09-2007, έκθεση αυτοψίας-Φωτοερμηνεία- Εισήγηση της δασολόγου της Δ/σης Δασών Χανίων, Σκουμπάκη Αγλαΐας, για το υπό κρίση ακίνητο.

Κατόπιν έλαβε τον λόγο ο Αντιλέγων, ο οποίος ανέπτυξε προφορικά, ενώπιον της Επιτροπής, το περιεχόμενο των Αντιρρήσεων, και ζήτησε τον χαρακτηρισμό του ακινήτου ως Γεωργική έκταση.

Ο παριστάμενος εκπρόσωπος του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, Φωτάκης Ιωάννης, Δασολόγος, της Δ/σης Δασών Χανίων, ανεφέρθη προφορικά στην προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού, υποστήριξε ότι είναι ορθή κατά το περιεχόμενό της, και ζήτησε την επικύρωσή της και την απόρριψη των αντιρρήσεων ως αβάσιμων κατ' ουσίαν.

Τό δημόσιο δεν ζήτησε να εξετασθούν μάρτυρες.

Στην συνέχεια η Επιτροπή σε μυστική διάσκεψη συνέχισε την περαιτέρω εξέταση της υποθέσεως.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, αυτά που ανέπτυξε προφορικά ο Αντιλέγων, όσα αναφέρονται στα έγγραφα και λοιπά στοιχεία του φακέλου της υποθέσεως σκέφθηκε ως εξής: Επειδή όπως προκύπτει από τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 του Ν. 998/1979, όπως συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 «περί προστασίας δασών και δασικών οικοσυστημάτων .....και άλλες διατάξεις» και με τον Ν.3818/2010 άρθρο 9 «κατάργηση διατάξεων», καθώς και την υπ' αριθμ. 87234/7539/3-9-1997 ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας, ο Δ/ντής Δασών Χανίων νόμιμα εξέδωσε την προσβληθείσα πράξη χαρακτηρισμού, διότι δεν υπάρχει ακόμα δασολόγιο στο Νομό Χανίων, ο δε αντιλέγων, άσκησε τις αντιρρήσεις του έχοντας έννομο συμφέρον, όπως προκύπτει βάσει του υπ' αριθμ..28573/17-01-2005 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Χανίων Αρχοντίας Γεωργίου Μηνιουδάκη που προσκόμισε, εμπρόθεσμα και ενώπιον της κατά νόμο αρμόδιας Επιτροπής, και γι'αυτό οι υπό κρίση αντιρρήσεις, γίνονται δεκτές και εξεταστέες κατ' ουσίαν.

Στην υπ' αριθμ.5523/10-10-2007 πράξη χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Χανίων αναφέρεται ότι το υπό κρίση ακίνητο, βρίσκεται στη θέση « Λειβάδι» της Κτηματικής Περιφέρειας Τερσανά της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, του Νομού Χανίων, όπως αυτό περιγράφεται στο από Σεπτέμβριο 2007, τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Μηχανικού Γεωργίου Ανδρέα Κουρνιδάκη συνολικού εμβαδού

αυτού, τμήμα Β πεντακοσίων πενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και εξήντα επτά τετραγωνικών εκατοστών (555,67 τ.μ).

Το έδαφος της έκτασης είναι βαθύ με κλίση ομαλή .

Η έκθεση που επικρατεί ως προς τον ορίζοντα είναι Ακαθόριστη .

Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές , χορτολιβαδικές εκτάσεις . Σήμερα η έκταση που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζεται ως εγκατελειμένος αγρός με πόες .

Πρόσφατες αλλοιώσεις δεν υπάρχουν και η έκταση εκμεταλλύεται γεωργικά.

Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945 η έκταση το τμήμα Β εμφανίζεται με φρυγανώδη βλάστηση και αποτελεί συνέχεια έκτασης της ίδιας μορφής με συνολικό εμβαδόν μεγαλύτερης των τριών στρεμμάτων .

Ομως από τα έγγραφα που προσκόμισε ο Αντιλέγων , τα λοιπά στοιχεία του φακέλου η Επιτροπή αποφασίζει Ομόφωνα , ότι το επίδικο τμήμα Β είναι Γεωργική έκταση , σύμφωνα με την παράγραφο 6α άρθρου 3 Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε , με το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 και το άρθρο 9 του Ν.3818/2010 , διότι η χορτολιβαδική βλάστηση είναι μικρότερη του 10%.

Για τους λόγους αυτούς

Η Επιτροπή δέχεται τυπικά και κατ' ουσίαν, τις υπ' αριθμ. Πρωτ.485/Ε.Ε.Δ.Α/Ν.Χανίων/19-10-2007 αντιρρήσεις του Κουτράκη Βασιλείου

του Ιωάννου κατά της υπ' αριθμ. Πρωτ. 5523/10-10-2007 πράξης χαρακτηρισμού, του Δ/ντή Δασών Χανίων .

Χαρακτηρίζει το ακίνητο που βρίσκεται στη θέση « Λειβάδι» της Κτηματικής Περιφέρειας Τερσανά της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου , του Νομού Χανίων ,όπως αυτό περιγράφεται στο από Σεπτέμβριο 2007, τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Μηχανικού Γεωργίου Ανδρέα Κουρνιδάκη συνολικού εμβαδού αυτού, τμήμα Β πεντακοσίων πενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και εξήντα επτά τετραγωνικών εκατοστών (555,67 τ.μ), ως Γεωργική έκταση σύμφωνα με την παράγραφο 6α άρθρου 3 Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε , με το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 και το άρθρο 9 του Ν.3818/2010

Αντίγραφο δε του ανωτέρω τοπογραφικού που είναι υπογεγραμμένο και θεωρημένο από τον Δ/ντή Δασών Χανίων και είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού, προσαρτάται στην παρούσα απόφαση.

Η παρούσα απόφαση προσβάλλεται μόνο ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείου Κρήτης εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής, ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησής, από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της στον τοπικό τύπο.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπράγματων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε, την 19-03-2014 στα Χανιά και δημοσιεύθηκε την

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η**

**ΦΥΝΤΡΙΛΑΚΗ ΧΡΥΣΗ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ/ΑΑ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ**

**ΚΑΛΛ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ**

**ΣΤΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ**

**ΔΙΟΙΚ.- ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ**

**ΧΑΝΙΩΝ**

