

ΕΡΓΑΣΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ
 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΜΑΧΙΩΝ
 ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ
 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΜΑΧΙΩΝ
 ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ
 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΜΑΧΙΩΝ
 ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ
 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΜΑΧΙΩΝ
 ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
 ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΑΡΧΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΧΑΡΤΩΝ
 ΑΔΑΠ: 40129612
 ΑΔΑΡ: 40129612
 ΑΔΑΡ: 40129612

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ	X	Y
1	407146.50	407106.87
2	407181.13	407106.82
3	407202.13	407103.73
4	407214.66	407103.52
5	407202.15	407103.51
6	407161.24	407099.66
7	407138.26	407103.90
8	407124.11	407103.28
9	407121.17	407103.24
10	407140.60	407103.16

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΓΕΜΑΧΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. 24/51-5-1989 (ΦΕΚ 2702), & Ν. 3212-ΦΕΚ 5084/31.12.2003

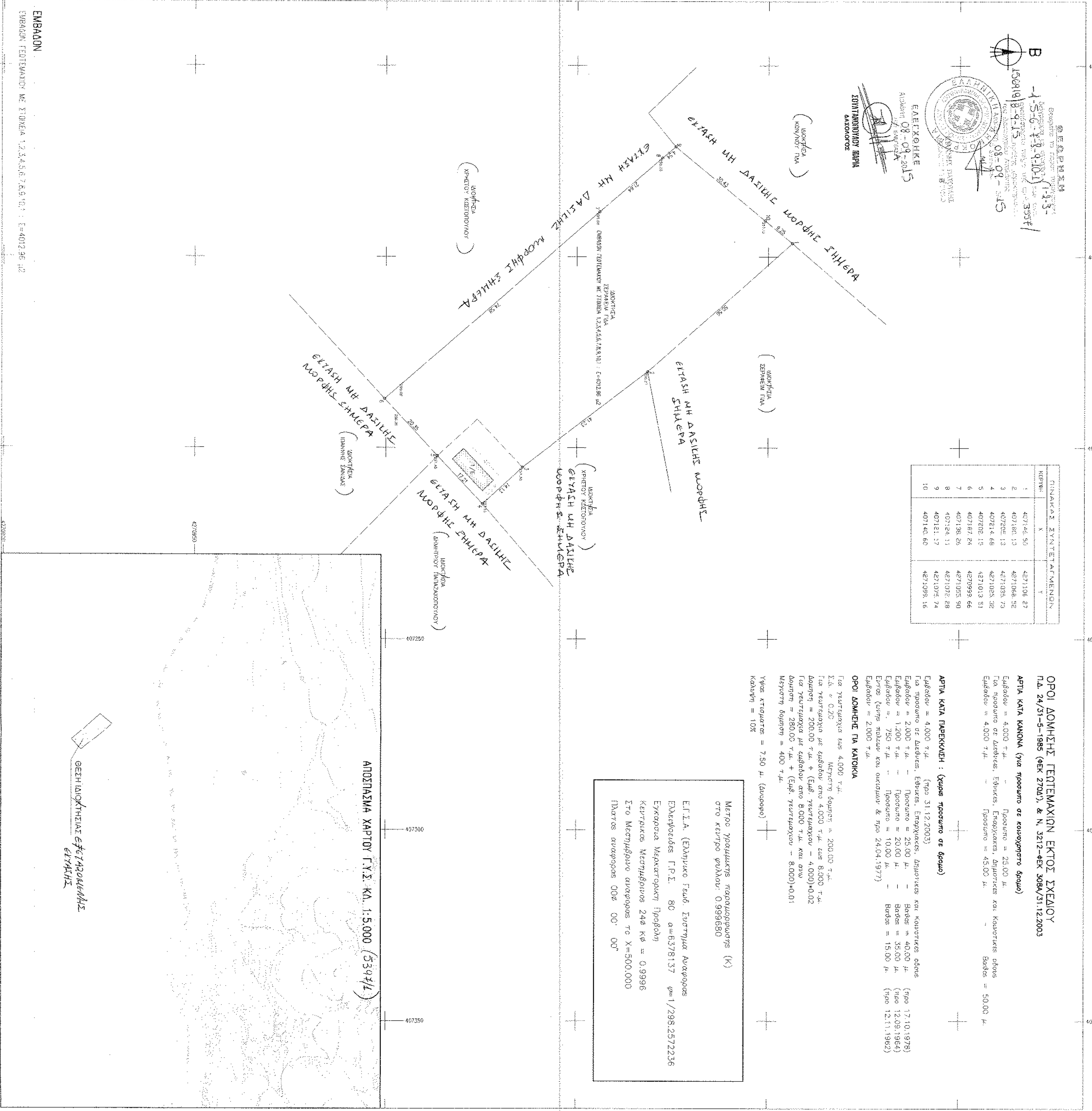
ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (για ποσοστό σε κατοικιστήρια βόρεια)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Ποσοστό = 25,00 %
 Για ποσοστό σε κατοικιστήρια βόρεια, Εμβαδόν και Κατοικιστές βόρεια
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Ποσοστό = 45,00 % - Βόρεια = 50,00 %

ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ : (Χώρος ποσοστό σε βόρεια)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (ημ. 31.12.2003)
 Για ποσοστό σε κατοικιστήρια βόρεια, Εμβαδόν και Κατοικιστές βόρεια
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Ποσοστό = 25,00 % - Βόρεια = 40,00 % (ημ. 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Ποσοστό = 20,00 % - Βόρεια = 35,00 % (ημ. 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Ποσοστό = 10,00 % - Βόρεια = 15,00 % (ημ. 12.11.1962)
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Για υψόμετρο έως 4.000 τ.μ.
 Σ.Δ. = 0,20 Μεγιστή βύθιση = 200,00 τ.μ.
 Για υψόμετρο με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.
 βύθιση = 200,00 τ.μ. + (Εμβαδ. υψόμετρο - 4.000)·0,02
 Για υψόμετρο με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω
 βύθιση = 250,00 τ.μ. + (Εμβαδ. υψόμετρο - 8.000)·0,01
 Μεγιστή βύθιση = 400 τ.μ.
 Υψος κτιρίου = 7,50 μ. (συμπεριλαμβανομένου)
 Κλίση = 10%

Μετρο γραμμής παραλληλότητας (Κ)
 στο κέντρο φελλού: 0.999680

Ε.Γ.Δ. (Ελληνικό Γεωδ. Συστήμα Αναφοράς)
 Εξισώσεις Γ.Ρ.Σ. 80 a=6378137 φ=1/298,2572236
 Έκκλιση Μεκτροφωτ. Προβολή
 Κεντρικός Μετρήσιμος 246 Κφ = 0,9996
 Στο Μετρήσιμο αναφοράς το Χ=500,000
 Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"



ΔΗΛΩΣΗ ΟΙΚΟΚΤΗΤΗΣ (Ν. 4030/2011)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με σφάλμα 1:2... 8,9 10 1 και με εμβαδόν 4012,96 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση Σημάρι της Δημοτικής Ενότητας Εδέσσας ότι:
 1. οφείλω οικόπεδο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 2. Βρίσκεται αυτός (ή αυτοί) στην οδό του οικισμού Εδέσσας και εκτός ΖΟΕ.
 3. Δεν υπάρχει επί της οδοί 1337/83 παράλληλος σε γη και κτίριο.
 4. ένας από οι δύο οικόπεδοι εκτελείται με το όριο της γης με την οδό της Ε.Ε.Τ. ο οποίος είναι κτίριο.
 5. ένας από οι δύο οικόπεδοι που προσλαμβάνει τον κτίριο υψόμετρο δεν υψόμετρο είναι κτίριο και
 6. Αποδοχή από τη βλάνοση μετρήσιμη του 800,00 μ.

Ο ΗΜΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΥΤ. ΦΑΛΑΡΟΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
 ΟΙΚΙΑΣ 4, 352 ΤΗΛ. 42302038
 Α.Φ.Μ. 102807 ΤΗΛ. 3294 40076
 Α.Φ.Μ. 123953399 ΤΗΛ. 3294 40076

ΔΗΛΩΣΗ ΟΙΚΟΚΤΗΤΗΣ (Ν. 4030/2011)
 Ο κτιριακός υπογειώσιμος Σημάρι Εδέσσας δηλώνω ότι:
 • το όριο του γεωμετρικού οικόπεδου μου είναι από τα περιγράφητα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υψόμετρο από εδάφος και
 • εμβαδόν με την απεικόνιση των εγκεκριμένων ορίων του γεωμετρικού και με την υψόμετρο και την οδό του οικόπεδου μου να εμβαδόν ην εδαφόν είναι 800,00 μ.

Ο ΗΜΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΥΤ. ΦΑΛΑΡΟΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
 ΟΙΚΙΑΣ 4, 352 ΤΗΛ. 42302038
 Α.Φ.Μ. 102807 ΤΗΛ. 3294 40076
 Α.Φ.Μ. 123953399 ΤΗΛ. 3294 40076

ΔΗΛΩΣΗ ΟΙΚΟΚΤΗΤΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΓΙΑΔΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ
Τ.Ε. : "ΕΞΑΡΧΟΥ"
ΘΕΣΗ : "ΚΑΜΙΝΙ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Ιωάννης Φαλάρος
 Μ.Sc. τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΚΥ: 6944 ΕΓΣ: 968 fax: 22330 31941
 ΤΗΛ: 22330 31948 email: ief@me.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΚΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΥΤ. ΦΑΛΑΡΟΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
 ΟΙΚΙΑΣ 4, 352 ΤΗΛ. 42302038
 Α.Φ.Μ. 102807 ΤΗΛ. 3294 40076
 Α.Φ.Μ. 123953399 ΤΗΛ. 3294 40076

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΕΜΒΛΟΝ
 ΕΜΒΛΟΝ ΓΕΓΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1:2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 : Ε=4012,96 1:2