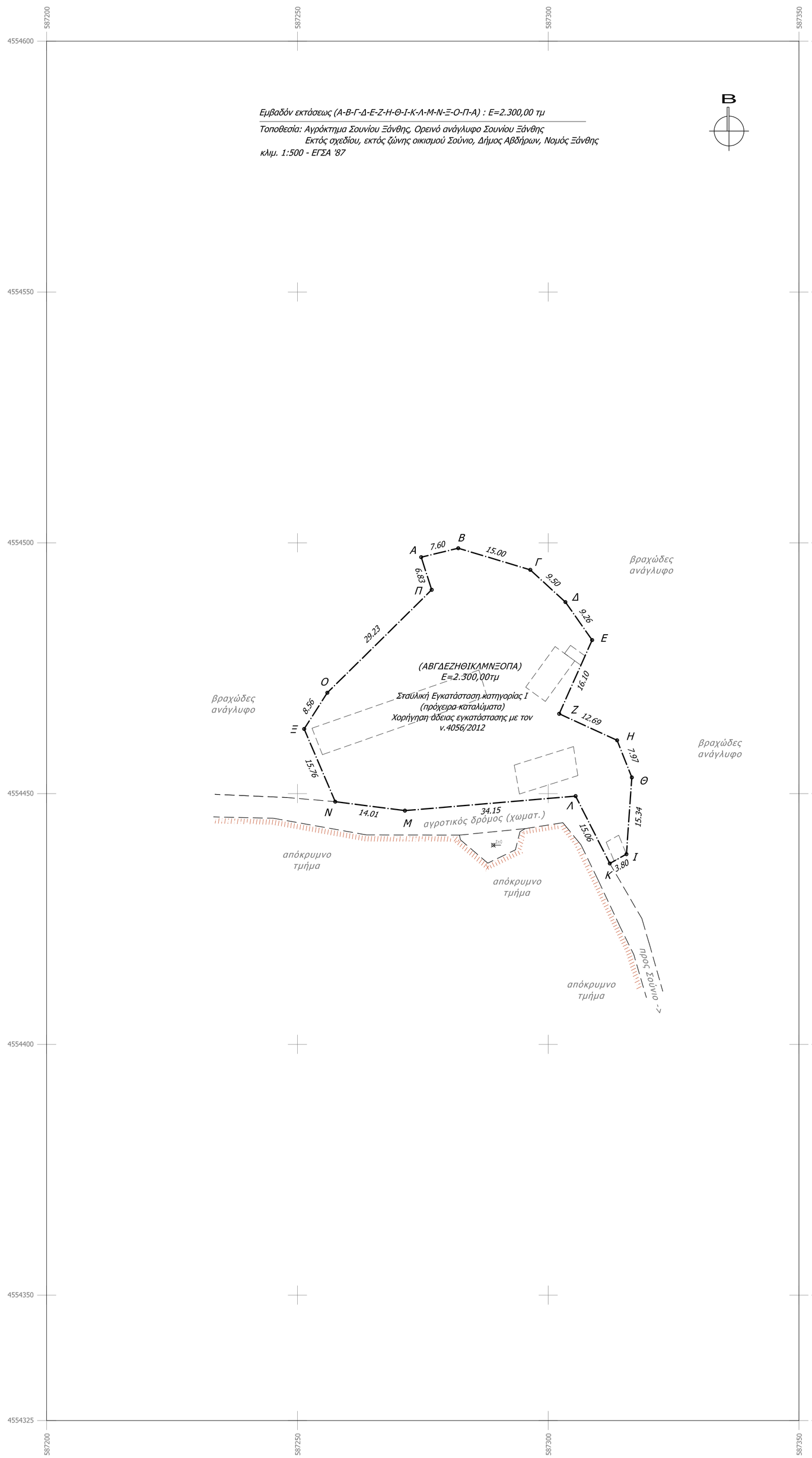
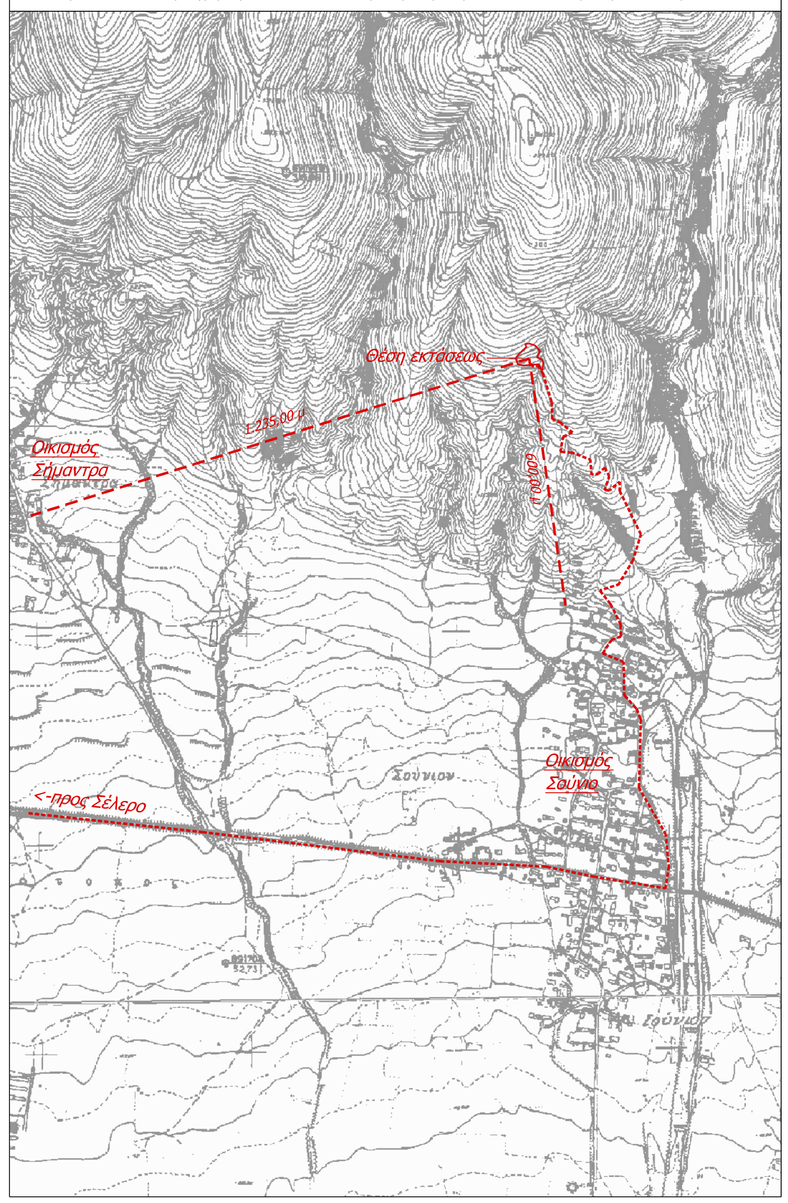


Οδοιπορικό-Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ & απόσταση κτηνοτρ. εγκατ. από Οικισμούς κτλ -κλιμ:1:10.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΝ/ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Π.Δ. 6/17.10.1978 ΦΕΚ 538Δ' / Π.Δ. 24/31.05.1985 ΦΕΚ 270Δ' / Π.Δ. 21,6/11.7.91 ΦΕΚ 432Δ')

ΑΡΘΡΟ 1
(ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
▯ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Παρ. 1 ▯ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 τ.μ. και 25.00 μ. ▯ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 45 μ. ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ = 50 μ. ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 τ.μ.	Α. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒ. 2.000 τ.μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ, ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΥΤΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 24-04-77 Β. ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 24-05-85 ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ: Α.α. ΠΡΙΝ ΤΗ 12-11-1962 (ΦΕΚ 142Α'): ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 μ. ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ : 15 μ. ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 750 τ.μ. Β.β. ΠΡΙΝ ΤΗ 12-09-1964 (ΦΕΚ 141Α'): ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 20 μ. ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ : 35 μ. ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 1.200 τ.μ. Γ.γ. ΠΡΙΝ ΤΗ 17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ'): ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 25 μ. ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ : 40 μ. ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 2.000 τ.μ. Δ.δ. ΑΠΟ ΤΗΝ 17 10-78 ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 τ.μ.
▯ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 % - Παρ. 3	----------
▯ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15,00 μ. - Παρ. 5α	Α. ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΠΡΙΝ ΤΗ 15-04-1981 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ. 27-03-1981 (ΦΕΚ 209Δ') ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 τ.μ., ΟΙ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ 7,50 μ. ΕΦΟΣΟΝ ΤΗΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ 15 μ. ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ, ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 10 μ. Β. ΓΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΙΣΧΥΕΙ : Β.α. 2,5 μ. ΓΙΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ Β ΚΑΙ Α.α. ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ <20 μ. ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ <35 μ. Β.β. 5,0 Μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ Α, Β.β., Γ.γ, ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ <45 μ. ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ <50 μ. Γ, ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ : ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ : ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 15 μ. ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ : ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 20 μ. ΟΡΙΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 10 μ. ----------
▯ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2 - Παρ. 6	
▯ΜΕΓΙΣΤΟ ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ : ΔΥΟ (2) - Παρ. 7	
▯ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 7,50 μ. + 1,20 μ. ΣΤΕΓΗ - Παρ. 7	

Ο ΟΓΚΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΙΑΙΟΣ. ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΑΥΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ Ε.Π.Α.Ε. - Παρ. 4
Ο ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΞΕΧΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - Παρ. 11
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΩΝ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - Παρ. 13
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΩΝ ΜΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑΤΑ ΚΛΠ) - Παρ. 13β

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡ. 3, ΠΑΡ.1γ, Ν.4178/13 ΦΕΚ 174/Α'/8-8-2013

1.1 Η έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ -Ν-Ξ-Ο-Π και Α έχει εμβαδόν 2.300,00τμ και βρίσκεται στο Αγρόκτημα Σουνίου Ξάνθης, στο ορεινό ανάγλυφο βόρεια του οικισμού Σουνίου Ξάνθης, εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης Οικισμού Σουνίου Ξάνθης του Δήμου Αβδήρων του ν. Ξάνθης
1.2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
1.3. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών
1.4. Η εξαρτηση από το ΕΓΣΑ '87 στη θέση "στάση Σο (χΜ, γΜ)" πραγματοποιήθηκε με σύστημα δορυφορικού εντοπισμού (gps) κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της ΓΥΣ: (51-Ξ) "Σήμαντρα" Χ=585295.353, Υ=4553555.869, με τελικές συντεταγμένες στάσης "Σο" Χ=587289.06 Υ=4554439.71

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΣ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α (ΕΓΣΑ '87)

α/α	Χ	Υ	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ (μ.)
Α	Χ=587274.68	Υ=4554497.13	
Β	Χ=587282.07	Υ=4554498.91	(ΑΒ)=7.60
Γ	Χ=587296.44	Υ=4554494.60	(ΒΓ)=15.00
Δ	Χ=587303.44	Υ=4554488.18	(ΓΔ)=9.50
Ε	Χ=587308.76	Υ=4554480.61	(ΔΕ)=9.26
Ζ	Χ=587302.20	Υ=4554465.90	(ΕΖ)=16.10
Η	Χ=587313.74	Υ=4554460.62	(ΖΗ)=12.69
Θ	Χ=587316.68	Υ=4554453.22	(ΗΘ)=7.97
Ι	Χ=587315.61	Υ=4554437.92	(ΘΙ)=15.34
Κ	Χ=587312.29	Υ=4554436.07	(ΙΚ)=3.80
Λ	Χ=587305.47	Υ=4554449.49	(ΚΛ)=15.06
Μ	Χ=587271.44	Υ=4554446.60	(ΛΜ)=34.15
Ν	Χ=587257.54	Υ=4554448.39	(ΜΝ)=14.01
Ξ	Χ=587251.35	Υ=4554462.88	(ΝΞ)=15.76
Ο	Χ=587255.97	Υ=4554470.10	(ΞΟ)=8.56
Π	Χ=587276.77	Υ=4554490.63	(ΟΠ)=29.23
Α	Χ=587274.68	Υ=4554497.13	(ΠΑ)=6.83
Ε=1/2 Σ(Χι × Υι+1)(Υι -Υι+1)			
Ε = 2.300,00 τμ			

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ
δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 89885
ΑΦΜ 101927802 ΔΟΥ Α' ΞΑΝΘΗΣ
ΑΝΑΤ.ΘΡΑΚΗΣ 18, Τ0469 - ΞΑΝΘΗ - Τ: 2541104893
e-mail:alexchristitsas@hotmail.com, Τ: 6973740972

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΤΖΑ ΧΑΣΑΝ Τζεμήλ του Ραμαδάν

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΣ *(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α)* : Ε=2.300,00 τμ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΟΥΝΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ (ΟΡΕΙΝΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ)
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ - ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Β

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 89885 ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ 18, 67100 ΞΑΝΘΗ, ΤΗΛ. 6973740872 Α.Φ.Μ. 101927802 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ