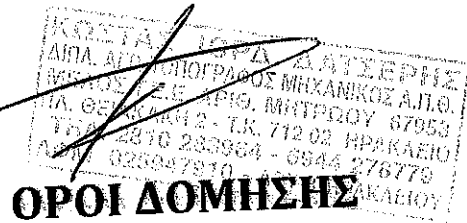


Δηλώνω υπεύθυνα ότι το Γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 έχει έκταση 4061.29 τ.μ.
 Το παραπάνω γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων του σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης, εντός ΣΧΟΑΠ Αγ. Νικολάου, στην θέση Τσιφλίκι Φράμα Μεραμπέλου του Δήμου Αγ. Νικολάου και δεν προέρχεται από τεμαχισμό.
 Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Το παραπάνω γεωτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 6-10-1978 ΦΕΚ 538 Α

Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ/31-05-85

Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003

Ελάχιστο εμβαδό 4.000,00 τ.μ.

Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου για κατοικία

Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4.000 τ.μ. μέχρι 8.000 τ.μ.

Για μεν τα πρώτα 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,02.

Επιφ. Οικοδ. = 200 τ.μ. + (εμβ. Γηπέδ. - 4.000) * 0,02

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8.000 τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8.000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,01 χωρίς να υπερβεί τα 400 τ.μ.

Επιφ. Οικοδ. = 280 τ.μ. + (εμβ. Γηπέδου - 8.000) * 0,01

Μέγιστος αριθμ. Θρόφων ορίζεται σε 2

Μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται το 10%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΡΔ. ΔΑΤΣΕΡΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΛ. ΘΕΙΑΚΑΚΗ 2 • ΤΚ 71202 • ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
 Τηλ. 2810 283964 • 6944 278779 • e-mail: kdatscris@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ



3054/18-9-15

18-09-2015

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΤΣΙΦΛΙΚΙ ΦΡΑΜΑ ΜΕΡΑΜΠΕΛΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

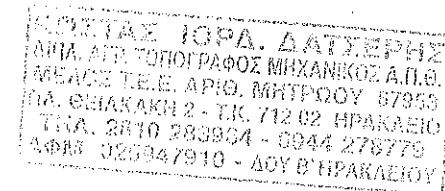
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015



(Handwritten signature)

3905800

3905750

3905700

657100

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	656949.568	3905880.242	2	656952.635	3905884.231	3	656959.312	3905892.553
4	656966.312	3905900.554	5	656968.283	3905902.847	6	657045.360	3905839.604
7	657037.470	3905828.500	8	657024.586	3905792.952	9	657006.775	3905811.924
10	656994.975	3905824.105	11	656991.628	3905832.594	12	656983.932	3905841.786
13	656959.509	3905869.495						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 13, E= 4061.29 m ²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13											
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	5.03	2-3	10.67	3-4	10.63	4-5	3.02	5-6	99.70	6-7	13.62
7-8	37.82	8-9	26.01	9-10	16.96	10-11	9.12	11-12	11.99	12-13	36.94
13-1	14.64										

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το εμβαδό υπολογίσθηκε αναλυτικά σε κρατικό σύστημα συν/νων, ΕΓΣΑ 87.

Η αποτύπωση έγινε με GPS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

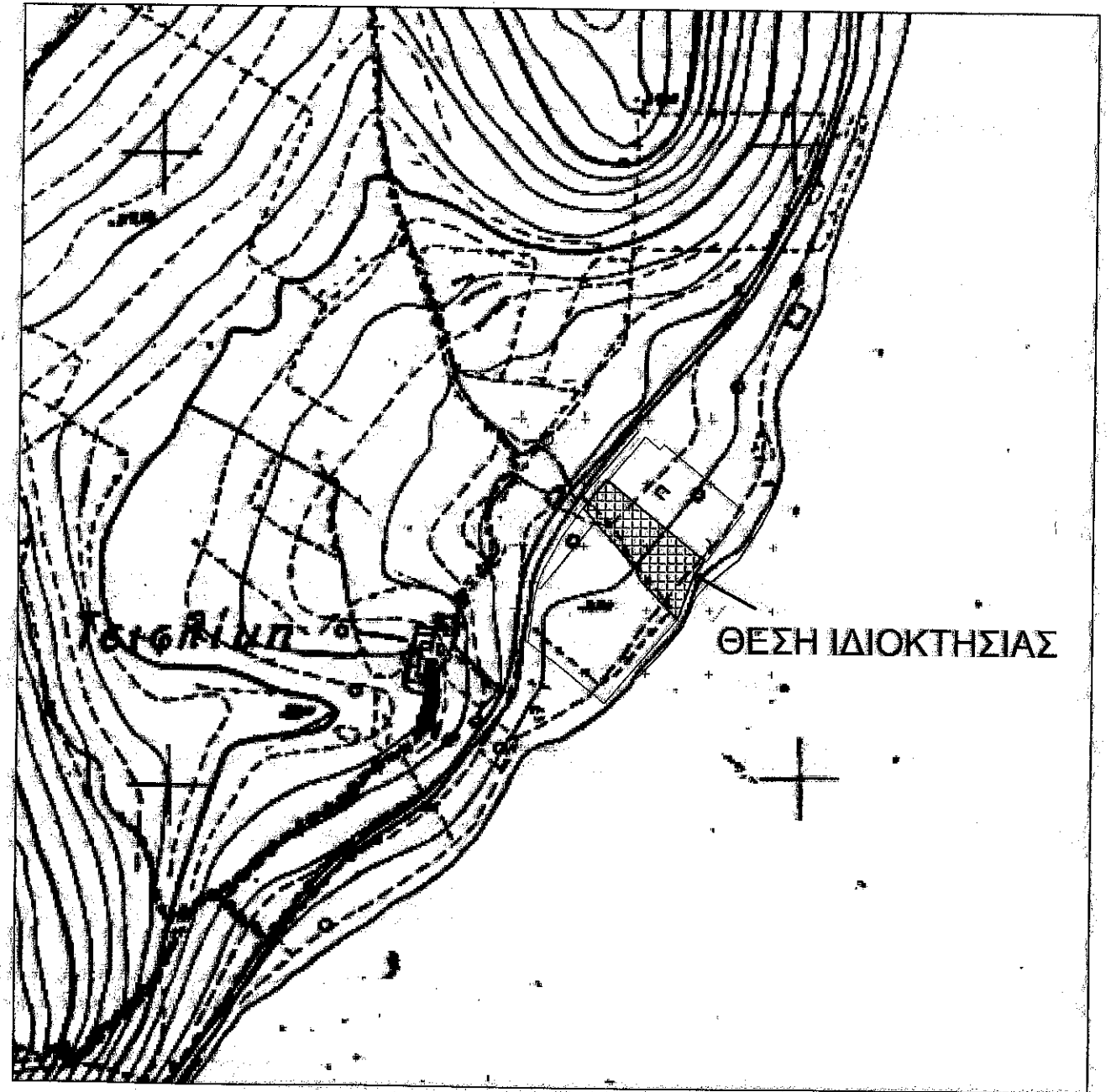
Οι κύριοι ή οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο τοπογραφικό διάγραμμα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των οικοπέδων τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Ιδιοκτήτης



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 9625_1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

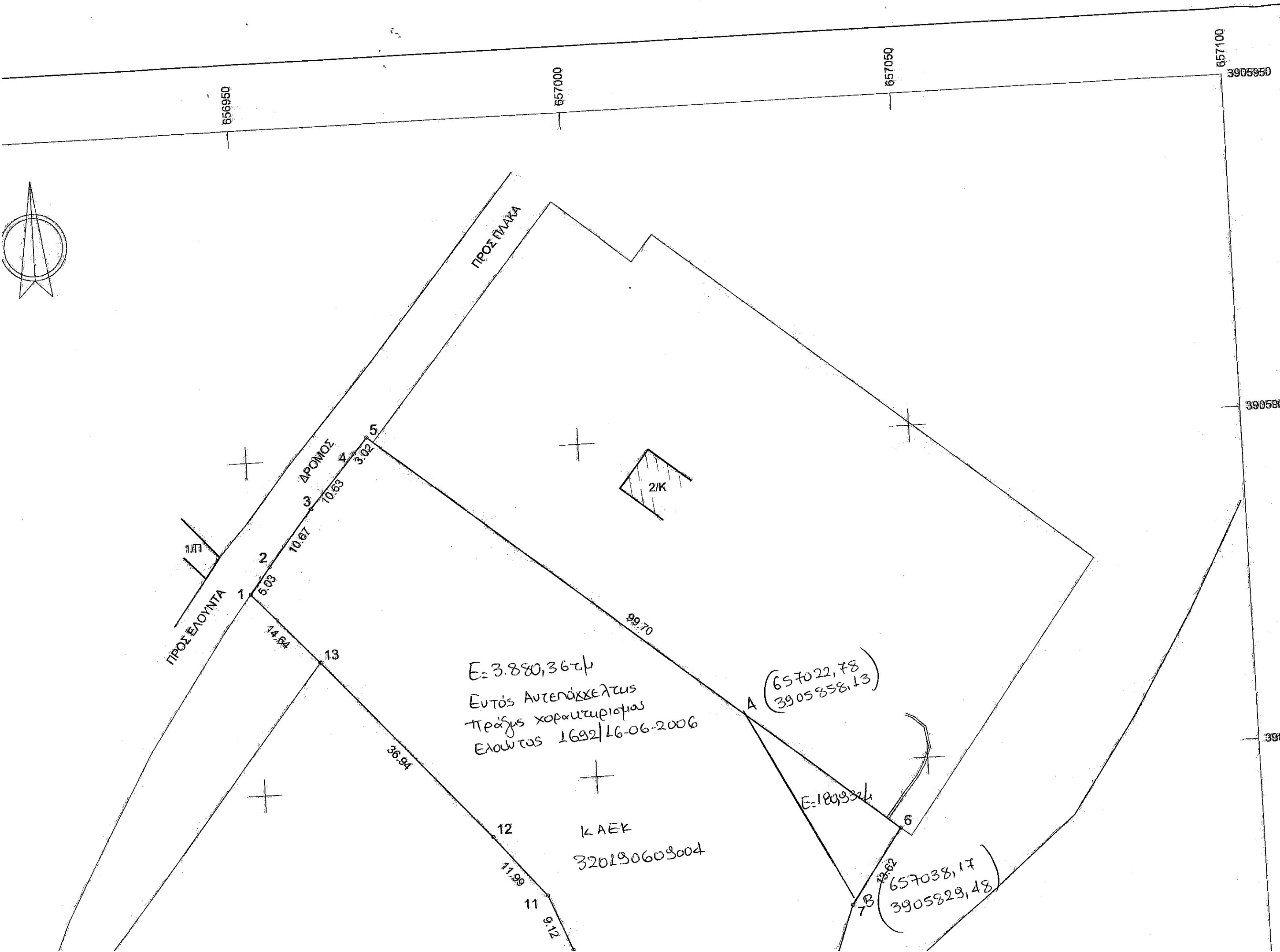
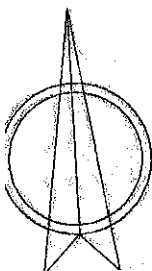


657100

3905950

3905900

3905850



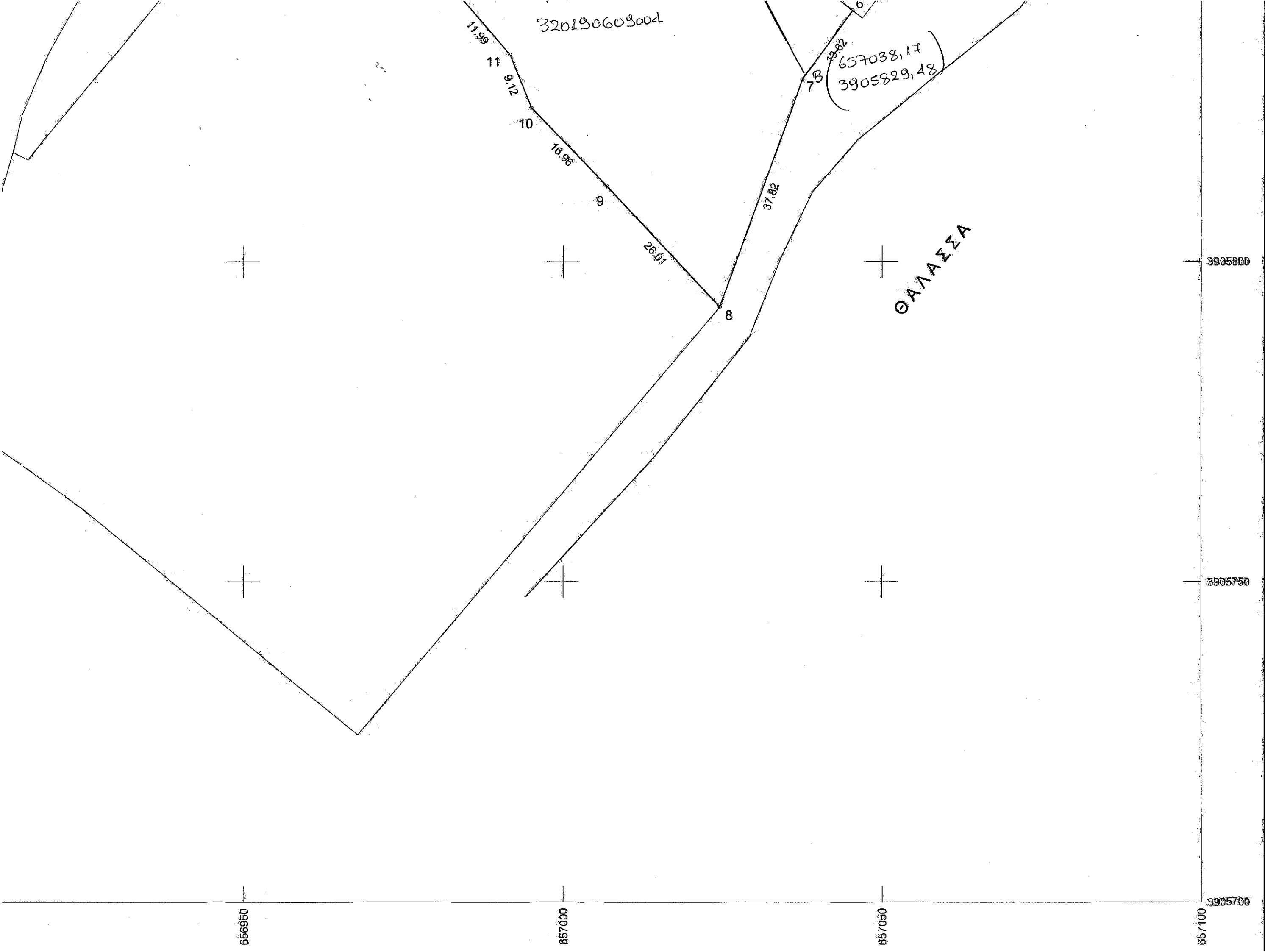
Συντεταγμ	
Σημείο	
1	
4	
7	
10	
13	

Γεωμετρί	
Σημείο	
1	
13	
Πλευρ	

Το εμ
ΕΓΣΑ
Η απ

Οι κό
ευθύν
του δ

Δη
Το
ζώ



Δηλών
 Το πα
 ζώνης
 προέρ
 Εντός
 οδός π
 Είναι ά
 Το παρ

Π.Δ. 6-
 Π.Δ. 24
 Ν. 321
 Ελάχισ
 Μέγιστ
 Για γήρ
 Για γήρ
 Για με
 γηπέδ
 Επιφ. (
 Για γήρ
 λοιπά
 υπερβ
 Επιφ. (
 Μέγιστ
 Μέγιστ
 Μέγιστ