

Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με την χρήση γεωδαιτικού σταθμού Leica TC1702 Power ακρίβειας μέτρησης γωνίας 5"/1.5 mgrads και απόστασης 5mm + 3 ppm

Από το γηπέδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ

Από το γηπέδο δεν διέρχονται φυσικά ρέματα

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΤΗ

Η εμβολομέτρηση έγινε με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΕΣΚΟΜΕΝΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού Π.Δ. 24/05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ. 31/05/1985).
Νόμος ης 31/12/03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) 4.000 τ.μ. & πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο εκατοστά μίτρα (25 μ)
-ΜΕΠΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0.1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για επαγγελματικές χρήσεις ισχύει
Συντελεστής Καλυψής 0.10 & Συντελεστής Δόμησης 0,20 με max δόμηση τα 800.00 τ.μ.
Για κατοικία: Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτίριου ως και συνολική επιφάνεια ορόφων < 200τμ+(εμβαδόν γηπέδου-4.000τμ) x 0,02
-ΜΕΠΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επίψαυτο + ένα και είκοσι (για στήλη) (7.50μ + 1,20μ)
-ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15,00μ
Για γήπεδο με εμβάδον πολλαπλάσιο του αρτίου για τα οποία συντρέχουν οι περιπτώσεις κατάμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτίριου ισούται με το αθροισμα του εμβαδου των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάμηση μειωμένη κατά 15% & υπό της προϋποθέσεως ότι:
Α/ Θα ανεγερθεί μια οικοδομή.
Β/ Το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.
Μεταβίβασης κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες. Κατά παρέκκλιση άρθρα & οικοδομήματα θεωρούνται όλα τα γήπεδα που προϋποθέτουν ης 31/12/03.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογραφόμενοι ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουμε υπεύθυνα στο Ν1599/86 ότι τα όρια του αγροτεμαχίου μας είναι υλοποιημένα στο έδαφος ορθά με ευθύνη μας και το υποθέτουμε στον συντάξαντα το παρόν Γεώργιο Ματζαράκη Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. εμείς οι ίδιοι.

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008 / ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015 ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Στο παρόν τοπογραφικό περιγράφεται:

Γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2...41,42,1) εμβαδού Ε= 6.400,80 τμ

ευρισκόμενο ολόκληρο εκτός του Ε.Ρ.Σ. Έκταλας

του Δήμου Ελαιού - Πρώνων Κεφαλονιάς

Μετά τον καθορισμό των ορίων αγιαλού & παραλλας όπως αυτό δημοσιοποιήσαν στα Φ.Ε.Κ. 544/Δ/03-06-1994 & 395/Δ/29-04-2003 το γεωτεμάχιο σπαστά μορφή οριζόμενη με τα στοιχεία (1,2...11,Α1,Α0/Α17,22,23, 41,42,1)

εμβαδού 5.859,20 τμ με τμήμα αυτού με στοιχεία (7,8,9,10,11,Α1,Α0/Α17,22,23,24,16,Π0/Π1,7)

με εμβαδον 1.981,10 τμ να κείται εντός της ζώνης παραλλας για την οποία ισχύουν οι διατάξεις

Ν2971/2001 Φ.Ε.Κ. 285 Α' & το οποίο παραμένει στους ιδιοκτήτες επειδή δεν έχει

συντελεσθεί έως & σήμερα η πράξη προσκύρωσης, αναλογισμού κατά τις διατάξεις του ΝΔ. 17/1923.

Το τμήμα του γεωτεμαχίου με στοιχεία (26,27,28,26) εμβαδού 1,36 τμ επίσης παραμένει στους ιδιοκτήτες λόγω αυτοδικαίως άρσης της οριζογραμμής παραλλας & έως την επανακαθορισμό της (Ν 2344/1940 & ΝΔ. 17/1923).

Το γεωτεμάχιο στο σύνολό του είναι άρτιο & οικοδομήσιμο.

Δεν έχει γίνει ελεγχθεί των ιδιοκτησιών εγγράφων Διασφαρίσων Αρχαιολογίας κλπ.

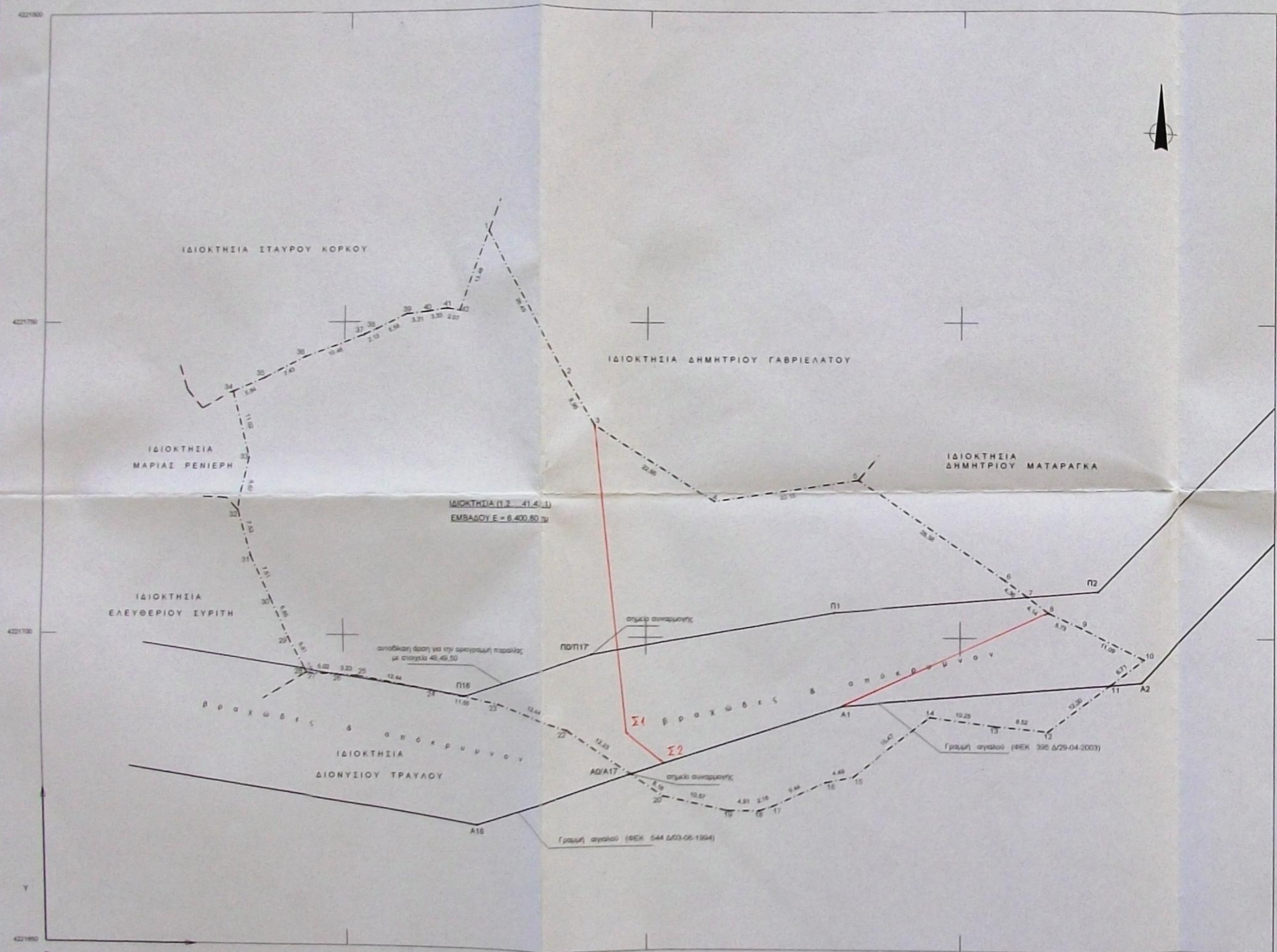
Το παρόν γεωτεμάχιο δεν υπάκει στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί εισφοράς σε γη & χρήμα και είναι άδωμητο.

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008 / ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ./ΚΟΣ Τ.Ε.-Ε.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Μ. 19272
ΑΝΤΩΝΗ ΓΡΗΤΣΗ ΧΩΡ. - Α.Ο.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 072366766 - Α.Ο.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y	X	Y	
1	220123.750	4221764.328	26	220098.980	4221893.854
2	220137.046	4221741.419	27	220093.966	4221693.905
3	220141.844	4221733.741	28	220093.656	4221694.463
4	220180.822	4221721.684	29	220090.834	4221699.545
5	220183.695	4221725.254	30	220087.969	4221705.768
6	220207.111	4221709.226	31	220084.831	4221712.591
7	220210.591	4221706.599	32	220082.948	4221719.884
8	220213.897	4221704.102	33	220084.501	4221728.417
9	220219.106	4221701.713	34	220081.424	4221738.996
10	220228.985	4221696.680	35	220086.833	4221741.198
11	220223.641	4221692.613	36	220093.498	4221744.474
12	220213.856	4221685.165	37	220103.336	4221748.024
13	220205.371	4221685.978	38	220105.303	4221748.850
14	220195.207	4221687.322	39	220110.340	4221751.578
15	220182.953	4221677.872	40	220113.639	4221751.578
16	220178.547	4221676.989	41	220116.925	4221752.119
17	220169.064	4221673.053	42	220118.958	4221751.754
18	220167.005	4221672.394	Α2	220228.633	4221693.024
19	220162.991	4221672.358	Α1	220181.266	4221689.124
20	220152.087	4221674.721	Α16	220121.923	4221689.932
21 (Α0/Α17)	220147.630	4221678.240	Π2	220221.736	4221707.514
22	220137.583	4221685.221	Π1	220180.035	4221704.089
23	220125.823	4221689.269	Π0/Π7	220141.468	4221697.280
24	220114.452	4221691.303	16'	220120.281	4221690.420
25	220102.211	4221693.492	Σ1	220146	4221686
			Σ2	220152	4221680



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αρ. 07-09-2015
ΜΟΧΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΟΤΗΤΗΣ ΔΟΡΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 16915/3925/14-15 πράξη χαρακτηρισμού της & της Δασών Κεφαλονιάς, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
7-9-2015
ΑΝΤΩΝΗ ΓΡΗΤΣΗ ΧΩΡ. - Α.Ο.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

- ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**
- 1 ⊙ πολυγωνικό σημείο
 - — — — — όριο δικαιοτήτων
 - - - - - αλλαγή ορίων δικαιοτήτων
 - — — — — σημειωμένο λεγμά
 - — — — — λίανος τόπος
 - ⊗ κλαδέντρο
 - ⊗ αγρια
 - ⊗ λοιπά δέντρα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Ματζαράκη Γεωργίου
Αντιπλη Τριπλη 20B Αργασσού
ΤΗΛ. 26710-24811/ 69737659061

εργοδότης: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΝΕΣΤΩΡΑΤΟΥ

εγκρίσεις:

εργο: Αποτύπωση αγροτεμαχίου

θεση: "Βλυχός" (εκτός οικισμού Σκάλας)
Δήμου Ελαιού Πρώνων Κεφαλονιάς

μελετητής: Ματζαράκης Γεωργίος
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

θέμα σχεδίου: αριθμός σχεδίου: Τ1

κλίμακα: 1:500

σφραγίδα: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ./ΚΟΣ Τ.Ε.-Ε.Ε. Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Μ. 19272 ΑΝΤΩΝΗ ΓΡΗΤΣΗ ΧΩΡ. - Α.Ο.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Α.Φ.Μ. 072366766 - Α.Ο.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

υπογραφή: [Signature]