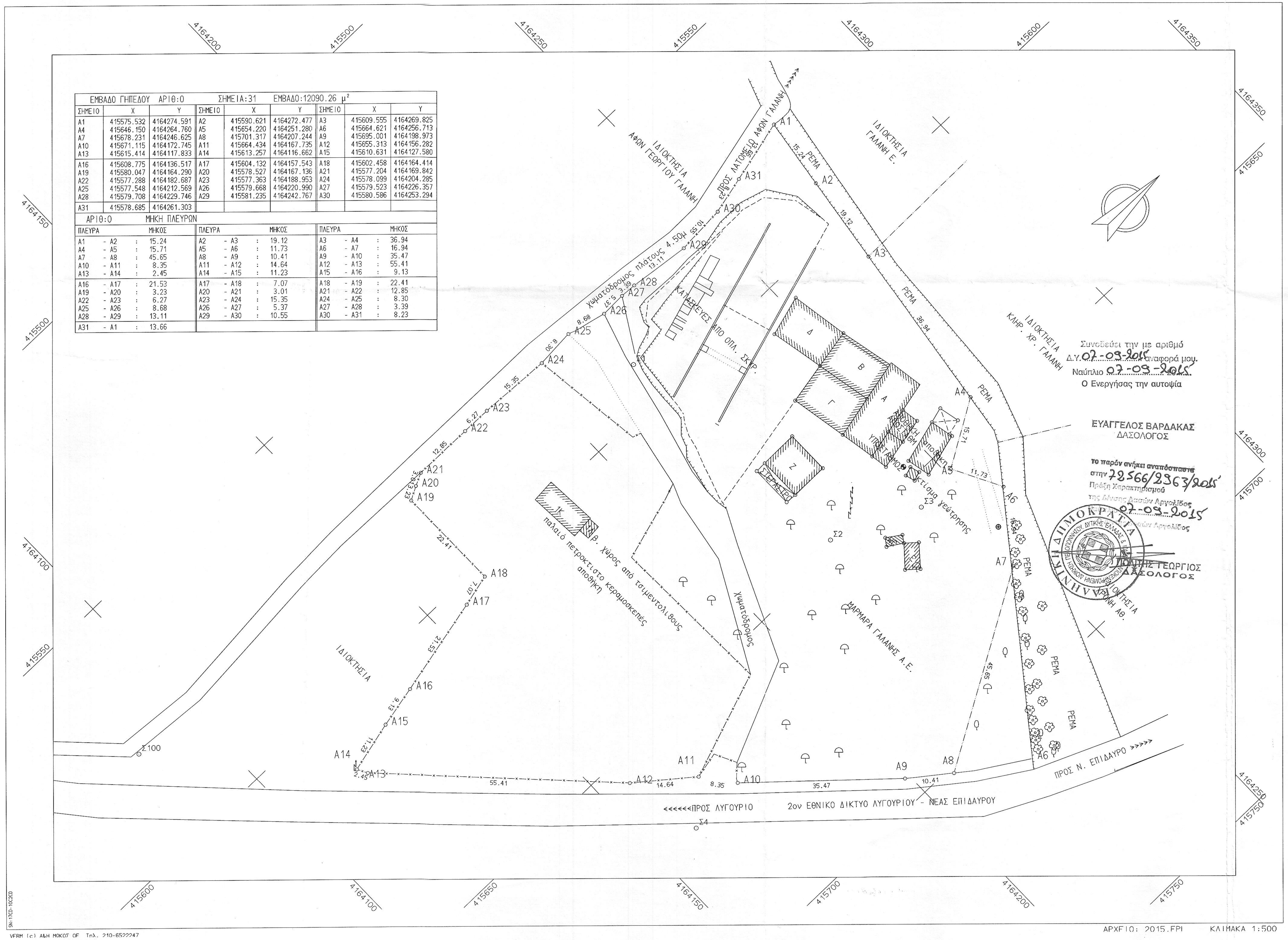

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΛΑΝΗ
ΠΡΟΣ ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΑΦΩΝ ΓΑΛΑΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΑΛΑΝΗ Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΧΡ. ΓΑΛΑΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΑΛΑΝΗ ΑΘ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΡΕΜΑ
Χωματόδρομος πλάτους 4.50μ
Χωματόδρομος
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡ.
Κτίσμα γεώτρησης
ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΑΛΑΝΗΣ Α.Ε.
παλαιό πετρόκτιστο κεραμοσκεπές αποθήκη
Χώρος από τσιμεντόλιθους
ΠΡΟΣ Ν. ΕΠΙΔΑΥΡΟ >>>>>
<<<<<<ΠΡΟΣ ΛΥΓΟΥΡΙΟ
2ον ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΛΥΓΟΥΡΙΟΥ - ΝΕΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Σ2
Σ3
Σ4
Σ100
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
4164200
415500
4164250
415550
4164300
415600
4164350
4164150
415650
415500
4164100
415550
4164300
415700
4164250
415750
415600
4164100
415650
4164150
415700
4164200
415750
SN:1700-10C20

| ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΡΙΘ:0 | | | ΣΗΜΕΙΑ:31 | | | ΕΜΒΑΔΟ:12090.26 $\mu^2$ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
| A1 | 415575.532 | 4164274.591 | A2 | 415590.621 | 4164272.477 | A3 | 415609.555 | 4164269.825 |
| A4 | 415646.150 | 4164264.760 | A5 | 415654.220 | 4164251.280 | A6 | 415664.621 | 4164256.713 |
| A7 | 415678.231 | 4164246.625 | A8 | 415701.317 | 4164207.244 | A9 | 415695.001 | 4164198.973 |
| A10 | 415671.115 | 4164172.745 | A11 | 415664.434 | 4164167.735 | A12 | 415655.313 | 4164156.282 |
| A13 | 415615.414 | 4164117.833 | A14 | 415613.257 | 4164116.662 | A15 | 415610.631 | 4164127.580 |
| A16 | 415608.775 | 4164136.517 | A17 | 415604.132 | 4164157.543 | A18 | 415602.458 | 4164164.414 |
| A19 | 415580.047 | 4164164.290 | A20 | 415578.527 | 4164167.136 | A21 | 415577.204 | 4164169.842 |
| A22 | 415577.288 | 4164182.687 | A23 | 415577.363 | 4164188.953 | A24 | 415578.099 | 4164204.285 |
| A25 | 415577.548 | 4164212.569 | A26 | 415579.668 | 4164220.990 | A27 | 415579.523 | 4164226.357 |
| A28 | 415579.708 | 4164229.746 | A29 | 415581.235 | 4164242.767 | A30 | 415580.586 | 4164253.294 |
| A31 | 415578.685 | 4164261.303 | | | | | | |

| ΑΡΙΘ:0 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ | ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ | ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ |
| A1 - A2 : | 15.24 | A2 - A3 : | 19.12 | A3 - A4 : | 36.94 |
| A4 - A5 : | 15.71 | A5 - A6 : | 11.73 | A6 - A7 : | 16.94 |
| A7 - A8 : | 45.65 | A8 - A9 : | 10.41 | A9 - A10 : | 35.47 |
| A10 - A11 : | 8.35 | A11 - A12 : | 14.64 | A12 - A13 : | 55.41 |
| A13 - A14 : | 2.45 | A14 - A15 : | 11.23 | A15 - A16 : | 9.13 |
| A16 - A17 : | 21.53 | A17 - A18 : | 7.07 | A18 - A19 : | 22.41 |
| A19 - A20 : | 3.23 | A20 - A21 : | 3.01 | A21 - A22 : | 12.85 |
| A22 - A23 : | 6.27 | A23 - A24 : | 15.35 | A24 - A25 : | 8.30 |
| A25 - A26 : | 8.68 | A26 - A27 : | 5.37 | A27 - A28 : | 3.39 |
| A28 - A29 : | 13.11 | A29 - A30 : | 10.55 | A30 - A31 : | 8.23 |
| A31 - A1 : | 13.66 | | | | |

Συνοδεύει την με αριθμό
Δ.Υ. 07-09-2015 αναφορά μου.
Ναύπλιο 07-09-2015
Ο Ενεργήσας την αυτοψία

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν ανήκει αναπόσπαστα
στην 72566/2363/2015
Πράξη Χαρακτηρισμού
της Δ/νσης Δασών Αργολίδος
Ναύπλιο 07-09-2015
Ο Δ/ντής Δασών Αργολίδος

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

VERM (c) A&H ΜΟΚΟΣ OE Τηλ. 210-6522247

ΑΡΧΕΙΟ: 2015.FPI ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ')όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α')
ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΧΕΙ ΕΞΑΡΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΡΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ ' 87 ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΠΙΣΘΟΤΟΜΙΑΣ
ΧΡΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

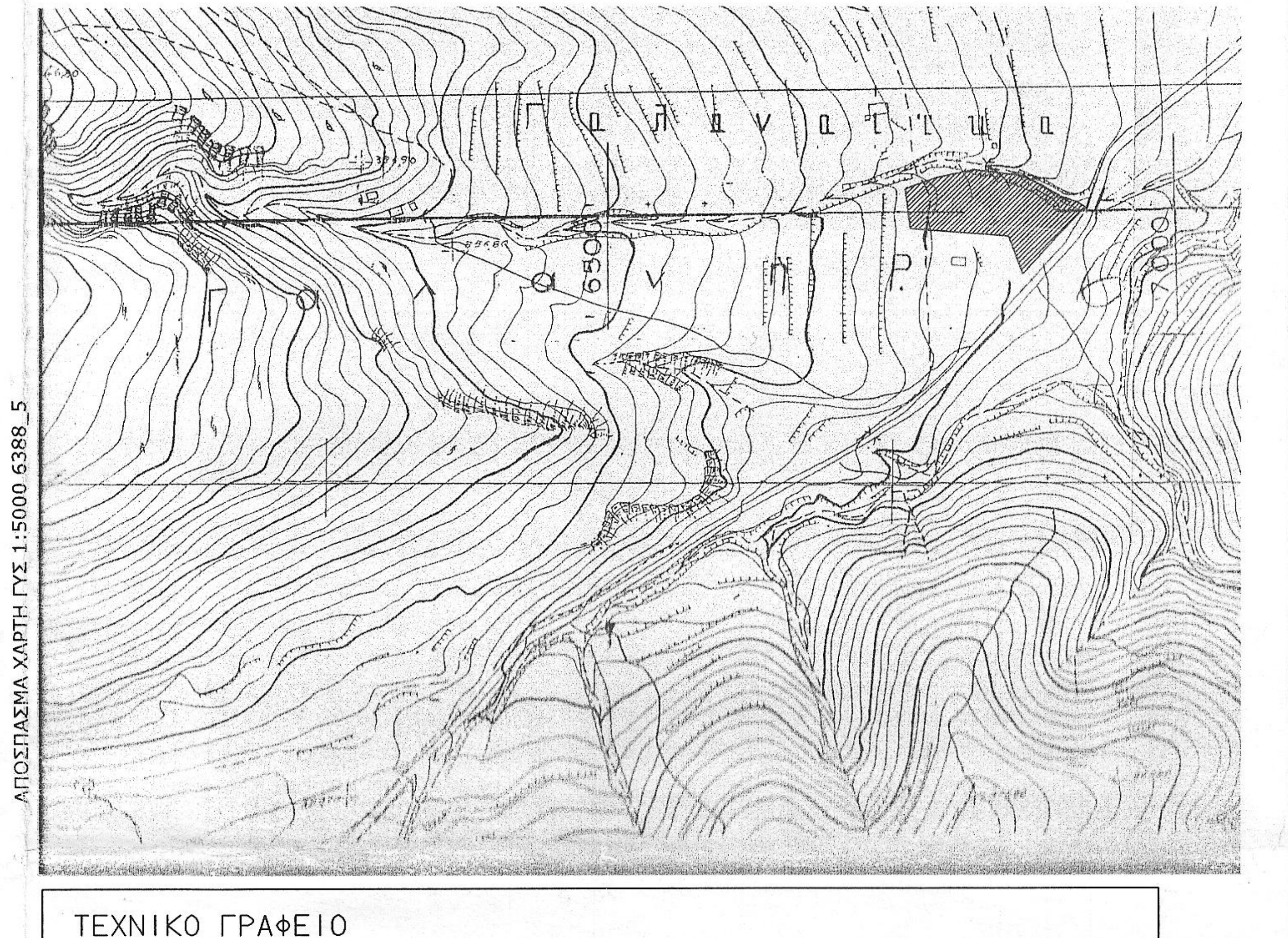
| | | |
|---|---|---|
| ΣΥΚΙΕΣ | X=413117.571 | Y=4161497.593 |
| ΑΛΟΓΟΜ. ΚΑΛΟΓ. | X=413069.081 | Y=4160153.688 |
| ΑΛΟΓ. ΤΥΡΟΒΟΛΑ | X=415393.654 | Y=4160344.536 |
| Σ100 | X=415578.947 | Y=4164085.749 |

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΓΗΠΕΔΟ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ = 4000μ2 και ελάχιστο πρόσωπο μήκους 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ =4000μ2 (προυφιστάμενα της 31-12-2003)
α)Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν μέχρι την 27.4.1977 ημ. δημ/σης του απο 5.4.1977 Π.Δ.(ΦΕΚ 133Δ') ελάχιστο εμβαδό 2000μ2.
β)Τα γήπεδο που έχουν πρόσωπο επί διεθνών, επαρχιακών, κοινοτικών δημοτικών οδών εγκαταλελειμμένων τμημάτων αυτών ακι επι σιδ/κων γραμμών εφόσον έχουν:
αα)Τα υφισταμενα κατά την 12.11.62ημ. δημ/σης του απο 24.10.62 Β.Δ. (φεκ 141Δ):
Ε.Π.=10μ
Ε.Β.=15μ
Ε.Ε.=750μ2
ββ)Τα υφιστάμενα κατά την ημ. δημ/σης 12.9.64 του απο 21.7.6 Β.Δ. (ΦΕΚ 141 Δ'):
Ε.Π.=20μ
Ε.Β.=35μ
Ε.Ε.=1200μ2
γγ)Τα υφιστάμενα κατά την ημ. δημ/σης του παρόντος
Ε.Π.=25μ
Ε.Β.=40μ
Ε.Ε.=2000μ2
ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
3.ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 30% ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
4.ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ 10μ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ
5.ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 3
6.ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 11.00μ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ
7.ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ= 0.9
8. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ 3.3
9.ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77
Η ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΩΝ ΓΑΛΑΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗ
ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ
ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1-Α2-Α3-Α4-....-Α31-Α1 ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ 12090.26τμ
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η ΖΩΝΗΣ ΑΥΤΟΥ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ ΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΣΧΙΣΤΗΡΙΟ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΕΡΙΕΧΕΙ ΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
1.ΤΟ ΚΤΙΣΜΑ Α ΕΜΒΑΔΟΥ 145.86τμ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ Ο.Α.1001/1977
ΤΟ ΚΤΙΣΜΑ Β ΕΜΒΑΔΟΥ 96.00τμ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ Ο.Α.1001/1977
2.ΚΤΙΣΜΑ Γ ΕΜΒΑΔΟΥ 111.60τμ
ΚΤΙΣΜΑ Δ ΕΜΒΑΔΟΥ 112.59τμ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 23.31τμ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 20.30τμ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 49.45τμ
ΚΤΙΣΜΑ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 4.52τμ
WC ΕΜΒΑΔΟΥ 7.25τμ
ΚΤΙΣΜΑ Ε ΕΜΒΑΔΟΥ 18.68τμ
ΚΤΙΣΜΑ Ζ ΕΜΒΑΔΟΥ 76.04τμ ΜΕ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 22.46τμ
Η/Χ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 15.55τμ
ΒΑΣΕΙΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 2 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΕΙΣ ΟΠΛΙ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ Η ΑΡΧΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟΝ Ν.4014/2011 ΜΕ ΑΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 719034, Α/Α ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 516888 ΚΑΙ ΗΛ. ΚΩΔΙΚΟ 91CBA8D5811B9A9F
ΕΠΙΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΛΙΟ ΠΕΤΡΟΚΤΙΣΤΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 57,20τμ ΚΑΙ 7,84τμ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΟ 2ον ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΛΥΓΟΥΡΙΟΥ ΝΕΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΔΕΝ ΑΝΟΙΚΕΙ ΣΤΑ ΕΝΤΑΣΟΜΜΕΝΑ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Θ. ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΟΔΥΣΣΕΩΣ & ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ - ΝΑΥΠΛΙΟΝ
ΤΗΛ. 0752 0 21640
Α.Φ.Μ. 046325611 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 6388_5
6500

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

**ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ**

Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

Θουκυδίδου & Οδυσσέως - Νέα Πόλη - Ναύπλιο
τηλ.2752021640 κιν.6972973690 email:karargiri@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΠΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
Ε.Ο.ΛΥΓΟΥΡΙΟΥ ΝΕΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | |
|---|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΚΛΙΜΑΚΑ<br>1:500 | |

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012

| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |
|---|---|
| | ΒΑΣΙΛΙΚΗ Θ. ΚΑΡΑΡΓΥΡΗ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.<br>ΟΔΥΣΣΕΩΣ & ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ - ΝΑΥΠΛΙΟΝ<br>ΤΗΛ. 0752 0 21640<br>Α.Φ.Μ. 046325611 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ |