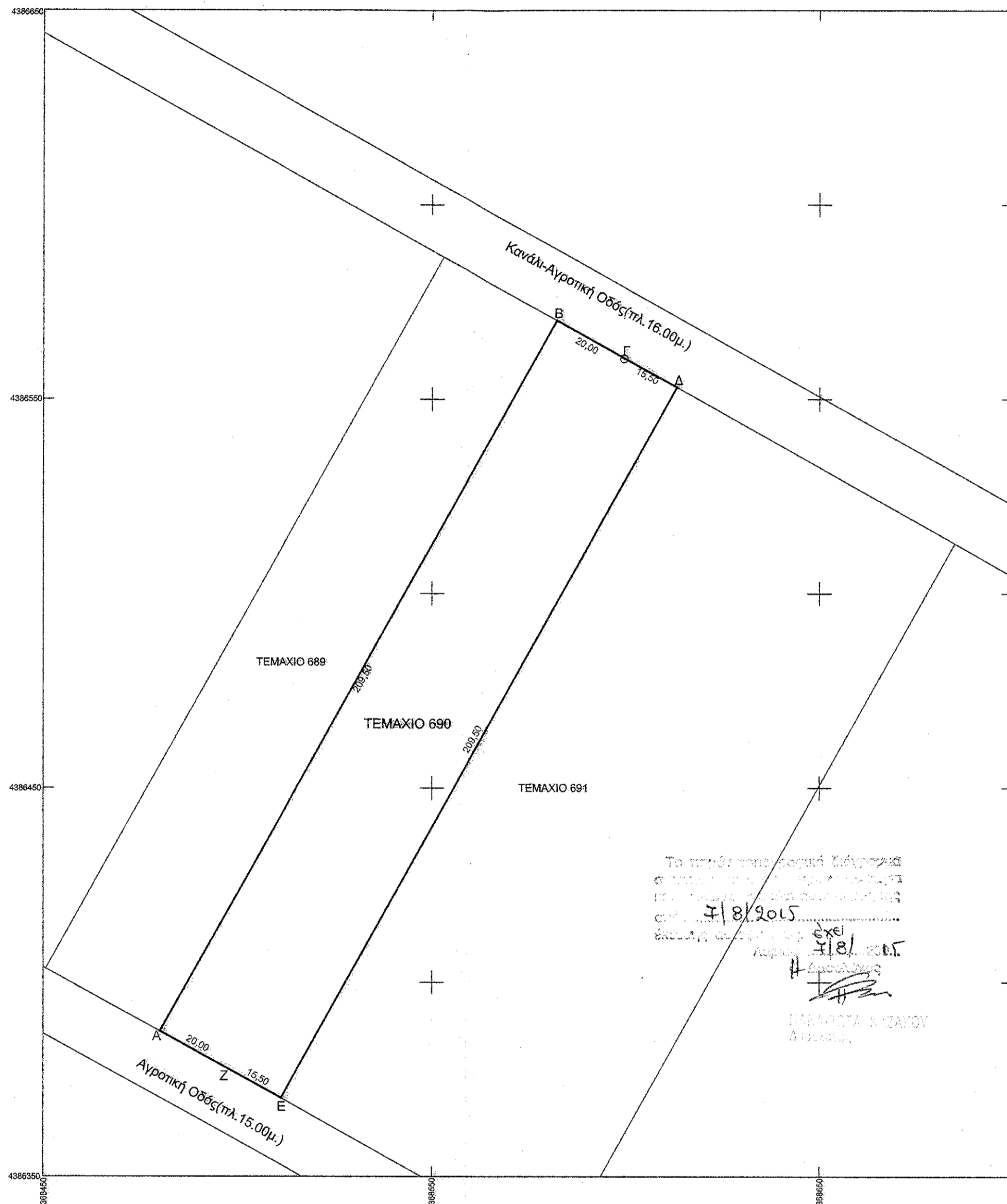
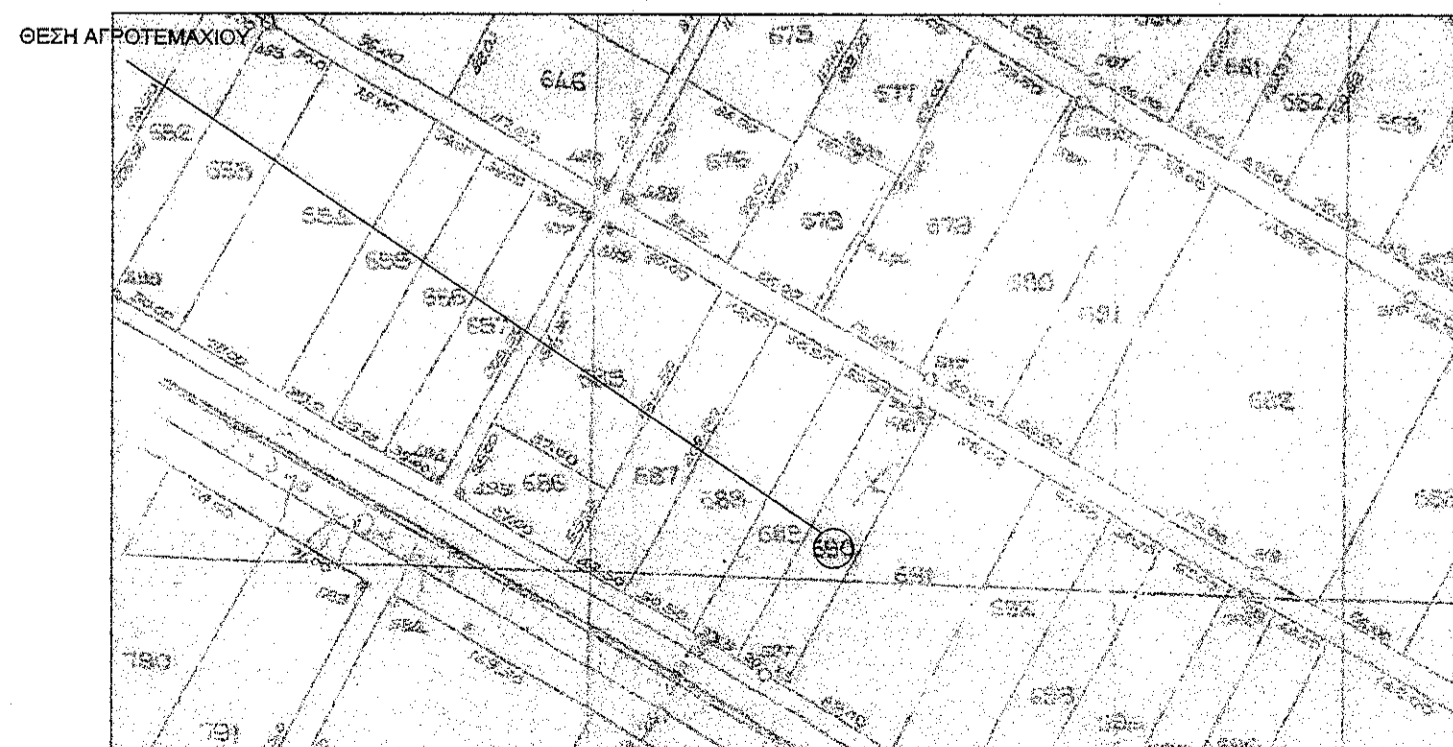


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΕΛΕΡ
 ΘΕΣΗ : "ΚΑΡΑΤΑΣΙΑ" ΚΤΗΜΑΤ. ΠΕΡΙΦ. Τ.Κ. ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ, Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 690

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α
 ΕΜΒΑΔΟ : 7437,25τ.μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντρους χάρση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-ΝΕΡΟΣ

| ΣΥΝΤΗΝΕΣ ΕΓΣΑ '87 | | | Μήκη Πλευρών |
|-------------------|-----------|------------|--------------|
| Κορυφή | X | Y | |
| A | 368479.96 | 4386387.39 | ΑΒ=209.50 |
| B | 368582.21 | 4386570.24 | ΒΓ=20.00 |
| Γ | 368599.71 | 4386560.56 | ΓΔ=15.50 |
| Δ | 368613.27 | 4386553.05 | ΔΕ=209.50 |
| Ε | 368611.02 | 4386370.20 | ΕΖ=15.50 |
| Ζ | 368497.46 | 4386377.70 | ΖΑ=20.00 |
| A | 368479.96 | 4386387.39 | |

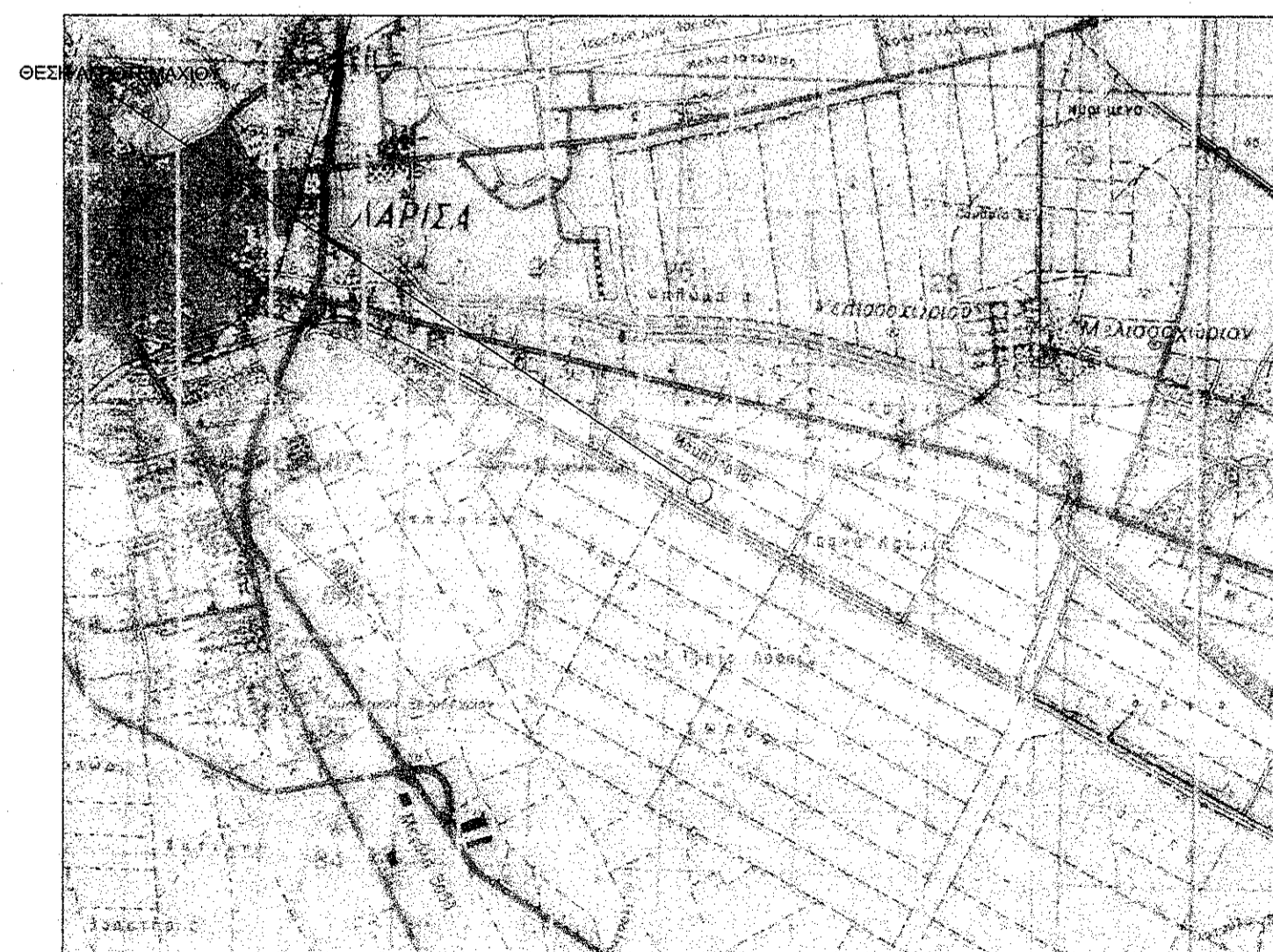
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Π.Δ. 24/85 - ΦΕΚ 270Δ' /31.5.85 & Ν.3212-ΦΕΚ308Α-31.12.2003)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
 (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν= 4000,00τ.μ. + Πρόσωπο =25.00μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν=4000,00μ. - Πρόσωπο =45.00μ. - Βάθος =50.00μ.
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
 Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π οδούς σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ.24-5-85 ισχύουν ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ τα παρακάτω. α) Ε=2000 μ2 την 24-4-77(εντός ζώνης πόλεων, κοιμών, οικισμών)
 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π. οδούς
 αα) Π=10 μ Β=15 μ Ε= 750 τ.μ. προ 12-11-62
 ββ) Π=20 μ Β=35 μ Ε=1200 τ.μ. προ 12-09-64
 γγ) Π=25 μ Β=40 μ Ε=2000 τ.μ. προ 17-10-78
 δδ) Ε=4000 τ.μ. από 17-10-78 έως 31-5-85 και από 31-12-2003 σύμφωνα με τον Ν. 3212/2003
2. ΚΑΛΥΨΗ:
 10%(για οικία), 30%(για βιοτεχνία και βιομηχανία)
3. ΔΟΜΗΣΗ:
 για γήπεδα Ε<=4000,00τ.μ. Μέγιστη Δόμηση =200τ.μ.
 για γήπεδα 4000τ.μ.<Ε<8000τ.μ. Μέγιστη Δόμηση =200τ.μ.+(Σ.Δ= 0.02)*(Εγχεδου-4000,00τ.μ.)
 για γήπεδα Ε>8000τ.μ. Δόμηση =280τ.μ.+(Σ.Δ= 0.01)*(Εγχεδου-8000,00τ.μ.)
 με Μέγιστη Δόμηση=400τ.μ.
 Σ.Δ=0.9 (για γεωργικοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις)
 Συντελεστής Όγκου=3.3 (για γεωργικοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις)
4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ=15,00μ. (για οικία) από πλάγια όρια και από επαρχιακό δρόμο
 Δ=10,00μ. (για βιοτεχνία και βιομηχανία) από πλάγια όρια και από επαρχιακό δρόμο
 Δ>=5μ. (από όρια γηπέδου για γεωργικοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη το προβλεπόμενο ύψος κτιρίων)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Αρθ. 2)

- 1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000 μ2
- 2) ΠΡΟΣΩΠΟ - Να εξυπηρετείται από αγροτικό ή δασικό δρόμο
- 3) ΚΑΛΥΨΗ : 30 %
- 4) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,9
- 5) ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
- 6) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 m + 1,20 m στέγη
- 7) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 5,00 m
- 8) ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ
- 9) ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ : 5,0*0,9 = 4,50

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/50000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
 - τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και με εμβαδό Ε=7437,25τ.μ., που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Τ.Κ. Μελισσοχωρίου του Δήμου Κιλελέρ, Π.Ε. Λάρισας υπεδείχθησαν από εμένα, και
 - ευθάνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
 - Ο δηλών-

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και με εμβαδό Ε=7437,25τ.μ., που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Τ.Κ. Μελισσοχωρίου του Δήμου Κιλελέρ, Δ.Ε. Πλατυκάμπτου, Π.Ε. Λάρισας ότι: α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Μελισσοχωρίου του Δήμου Κιλελέρ, Δ.Ε. Πλατυκάμπτου, Π.Ε. Λάρισας και εκτός ΖΟΕ, γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/ 83 περί εισφορών σε γη και χρήση, δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα σ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΑΔΑ ΙΩΑΝ. ΔΗΜΑΡΕΛΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε.Ε. : 101488
 ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ 7 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2411 116762
 ΑΦΜ : 103920231 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

| | | |
|-------------|--|-------------------------------|
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΤΡΙΑΔΑ ΙΩΑΝ. ΔΗΜΑΡΕΛΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ 7, ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. 2411-116762, 6973306220 | |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΤΗΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΥΤΣΑΣ | |
| ΕΡΓΟ | ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ | |
| ΘΕΣΗ | "ΚΑΡΑΤΑΣΙΑ", Τ.Κ. ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ, Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ | |
| ΘΕΜΑ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Αριθμός Σχεδίου: Α1 |
| ΕΜΒΑΔΟ: | Ε=7437,25τ.μ. | |
| ΚΛΙΜΑΚΑ: | 1:1000 | |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: | ΙΟΥΛΙΟΣ 2015 | |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ: | Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του μετρώματος με αριθμό 4226/140887/15.08.2015 Ημερομηνία: 15.08.2015 Ο Μηχανικός ΤΡΙΑΔΑ ΙΩΑΝ. ΔΗΜΑΡΕΛΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε.Ε.: 101488 ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ 7 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2411 116762 ΑΦΜ : 103920231 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ | |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ: | ΤΡΙΑΔΑ ΙΩΑΝ. ΔΗΜΑΡΕΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε.Ε.: 101488 ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ 7 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2411 116762 ΑΦΜ : 103920231 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ | |