



ΕΙΣΑΓΩΓΗ
 Με τη βοήθεια των ορθοφωτικών φωτογραφιών των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	596989.23	4422874.18	9.67
2	596985.29	4422881.73	15.18
3	597007.42	4422890.84	9.45
4	597015.04	4422896.44	6.20
5	597020.53	4422898.32	9.05
6	597029.58	4422898.72	13.12
7	597042.67	4422898.11	10.12
8	597052.26	4422901.32	4.92
9	597057.16	4422901.53	4.27
10	597060.34	4422904.40	2.96
11	597065.16	4422905.23	5.97
12	597069.15	4422905.36	12.80
13	597080.84	4422910.56	3.58
14	597081.80	4422914.01	13.58
15	597094.20	4422919.53	11.31
16	597093.22	4422908.26	11.31
17	597092.48	4422897.36	10.92
18	597092.92	4422890.42	6.96
19	597094.38	4422883.47	7.11
20	597096.43	4422879.04	4.87
21	597095.58	4422869.84	4.02
22	597079.58	4422869.46	7.35
23	597072.32	4422868.34	2.87
24	597072.57	4422865.48	7.86
25	597064.99	4422864.37	4.76
26	597060.35	4422863.32	10.63
27	597060.07	4422852.69	9.02
28	597055.23	4422846.80	7.98
29	597046.69	4422842.23	4.61
30	597042.09	4422841.90	4.97
31	597037.23	4422840.90	5.40
32	597031.99	4422839.60	16.06
33	597017.50	4422832.69	14.67
34	597003.03	4422830.31	12.17
35	596990.98	4422828.56	2.83
36	596990.35	4422831.32	28.43
37	596992.38	4422839.67	9.60
38	596990.66	4422839.12	5.26
1	596989.23	4422874.18	

E = 5392.34 μ2

Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΜΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
 ΕΛΤΕΦΗΚΕ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΣΠ.ΒΑΣΗ
 ΛΥΤΙΑΝΗ 12-13-14
 Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΟΕΝΔΑΣ ΚΑΡΓΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση: "ΑΓΙΟΣ ΚΥΡΚΟΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΣΑΡΔΩΝ, Δ. ΛΙΜΝΟΥ

Μελετητής: ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΣΑΜΠΑΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: T1

Χρόνος Μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

Κλίμακα: 1:500

Υπογραφή: [Signature]

Σφραγίδα: ΣΤΑΣΙΝΟΣ Κ. ΣΑΜΠΑΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΙΑΝΝΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88226
 Ο.ΑΝΔΡΟΥΤΣΙΟΥ 7 ΜΥΡΙΑ ΛΙΜΝΟΥ Τ.Κ. 814 01
 ΤΗΛ. 22540 24311 ΚΙΝ. 6932333823
 Α.Φ.Μ. 061083828 Δ.Ο.Υ. ΛΙΜΝΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΟΕΝΔΑΣ ΚΑΡΓΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση: "ΑΓΙΟΣ ΚΥΡΚΟΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΣΑΡΔΩΝ, Δ. ΛΙΜΝΟΥ

Μελετητής: ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΣΑΜΠΑΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: T1

Χρόνος Μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

Κλίμακα: 1:500

Υπογραφή: [Signature]

Σφραγίδα: ΣΤΑΣΙΝΟΣ Κ. ΣΑΜΠΑΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΙΑΝΝΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88226
 Ο.ΑΝΔΡΟΥΤΣΙΟΥ 7 ΜΥΡΙΑ ΛΙΜΝΟΥ Τ.Κ. 814 01
 ΤΗΛ. 22540 24311 ΚΙΝ. 6932333823
 Α.Φ.Μ. 061083828 Δ.Ο.Υ. ΛΙΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία "1,2,3.....37,38,1" και εμβαδόν 5.392,94 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Άγιος Κύρκος" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τ.Κ. Σαρδών του Δήμου Λιμνου ότι:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκονται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού της Τ.Κ. Σαρδών,
- δεν εμπιπουν στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισαφρών σε γη και χρίμα,
- ενός αυτών δεν διέρχονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγινός φυσικού αερίου,
- Επί του βορείου ορίου του γεωμετρίου διέρχεται ρέμα.
- Απόσταση από θάλασσα: μεγαλύτερη των 800,00 μ.
- Το γήπεδο δεν αρδεύεται
- Απαιτείται χαρακτηρισμός από την αρμόδια Δνση Δασών.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διαγρμμά είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντράγγιων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις σμνταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χρήση γεωδαιτικού GPS όπλης συχνότητας, κώνοντα χρήση του Ελληνικού Σύστηματος Εντοπισμού ΗΕΡ OS.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308α/31-12-2003

Αρτίτητα E = 4.000,00 μ2

Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E = 4.000,00 μ2 Π=45,00μ Β=50,00μ

Παρεκκλίσεις:

- Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 E=2000μ2
- Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
- πρό της 12-11-1962 E=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
- από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 E=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
- από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 E=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
- Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 E=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης: 10 %

Συντελεστής δόμησης: 0,20

Αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος: 7,50μ

Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κωνόντα): 15,00μ
 (α.γ.δ.παρέκκλιση): 5,00μ
 " " (β.παρέκκλιση): 2,50μ
 " " ρέμα: 20,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Συντελεστής Δόμησης:

750μ2 <= E < 1200μ2 Eοικ = 100 + (E - 750)/9 μ2

1200μ2 <= E < 2000μ2 Eοικ = 150 + (E - 1200)/16 μ2

2000μ2 <= E < 4000μ2 Eοικ = 200 μ2

4000μ2 <= E < 8000μ2 Eοικ = 200 + (E - 4000)/0,02μ2

8000μ2 <= E Eοικ = 280 + (E - 8000)/0,01μ2

Μέγιστη δόμηση: <= 400 μ2

Αριθμός ορόφων = 2

Hmax = 7,50μ για δύο ορόφους Hmax = 4,00μ για ισόγειο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΟΕΝΔΑΣ ΚΑΡΓΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση: "ΑΓΙΟΣ ΚΥΡΚΟΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΣΑΡΔΩΝ, Δ. ΛΙΜΝΟΥ

Μελετητής: ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΣΑΜΠΑΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: T1

Χρόνος Μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

Κλίμακα: 1:500

Υπογραφή: [Signature]

Σφραγίδα: ΣΤΑΣΙΝΟΣ Κ. ΣΑΜΠΑΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΙΑΝΝΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88226
 Ο.ΑΝΔΡΟΥΤΣΙΟΥ 7 ΜΥΡΙΑ ΛΙΜΝΟΥ Τ.Κ. 814 01
 ΤΗΛ. 22540 24311 ΚΙΝ. 6932333823
 Α.Φ.Μ. 061083828 Δ.Ο.Υ. ΛΙΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία "1,2,3.....37,38,1" και εμβαδόν 5.392,94 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Άγιος Κύρκος" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τ.Κ. Σαρδών του Δήμου Λιμνου ότι:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκονται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού της Τ.Κ. Σαρδών,
- δεν εμπιπουν στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισαφρών σε γη και χρίμα,
- ενός αυτών δεν διέρχονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγινός φυσικού αερίου,
- Επί του βορείου ορίου του γεωμετρίου διέρχεται ρέμα.
- Απόσταση από θάλασσα: μεγαλύτερη των 800,00 μ.
- Το γήπεδο δεν αρδεύεται
- Απαιτείται χαρακτηρισμός από την αρμόδια Δνση Δασών.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διαγρμμά είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντράγγιων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις σμνταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χρήση γεωδαιτικού GPS όπλης συχνότητας, κώνοντα χρήση του Ελληνικού Σύστηματος Εντοπισμού ΗΕΡ OS.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308α/31-12-2003

Αρτίτητα E = 4.000,00 μ2

Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E = 4.000,00 μ2 Π=45,00μ Β=50,00μ

Παρεκκλίσεις:

- Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 E=2000μ2
- Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
- πρό της 12-11-1962 E=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
- από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 E=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
- από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 E=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
- Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 E=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης: 10 %

Συντελεστής δόμησης: 0,20

Αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος: 7,50μ

Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κωνόντα): 15,00μ
 (α.γ.δ.παρέκκλιση): 5,00μ
 " " (β.παρέκκλιση): 2,50μ
 " " ρέμα: 20,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Συντελεστής Δόμησης:

750μ2 <= E < 1200μ2 Eοικ = 100 + (E - 750)/9 μ2

1200μ2 <= E < 2000μ2 Eοικ = 150 + (E - 1200)/16 μ2

2000μ2 <= E < 4000μ2 Eοικ = 200 μ2

4000μ2 <= E < 8000μ2 Eοικ = 200 + (E - 4000)/0,02μ2

8000μ2 <= E Eοικ = 280 + (E - 8000)/0,01μ2

Μέγιστη δόμηση: <= 400 μ2

Αριθμός ορόφων = 2

Hmax = 7,50μ για δύο ορόφους Hmax = 4,00μ για ισόγειο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΟΕΝΔΑΣ ΚΑΡΓΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση: "ΑΓΙΟΣ ΚΥΡΚΟΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΣΑΡΔΩΝ, Δ. ΛΙΜΝΟΥ

Μελετητής: ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΣΑΜΠΑΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: T1

Χρόνος Μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

Κλίμακα: 1:500

Υπογραφή: [Signature]

Σφραγίδα: ΣΤΑΣΙΝΟΣ Κ. ΣΑΜΠΑΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΙΑΝΝΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88226
 Ο.ΑΝΔΡΟΥΤΣΙΟΥ 7 ΜΥΡΙΑ ΛΙΜΝΟΥ Τ.Κ. 814 01
 ΤΗΛ. 22540 24311 ΚΙΝ. 6932333823
 Α.Φ.Μ. 061083828 Δ.Ο.Υ. ΛΙΜΝΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΟΕΝΔΑΣ ΚΑΡΓΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση: "ΑΓΙΟΣ ΚΥΡΚΟΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΣΑΡΔΩΝ, Δ. ΛΙΜΝΟΥ

Μελετητής: ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΣΑΜΠΑΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: T1

Χρόνος Μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

Κλίμακα: 1:500

Υπογραφή: [Signature]

Σφραγίδα: ΣΤΑΣΙΝΟΣ Κ. ΣΑΜΠΑΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΙΑΝΝΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88226
 Ο.ΑΝΔΡΟΥΤΣΙΟΥ 7 ΜΥΡΙΑ ΛΙΜΝΟΥ Τ.Κ. 814 01
 ΤΗΛ. 22540 24311 ΚΙΝ. 6932333823
 Α.Φ.Μ. 061083828 Δ.Ο.Υ. ΛΙΜΝΟΥ