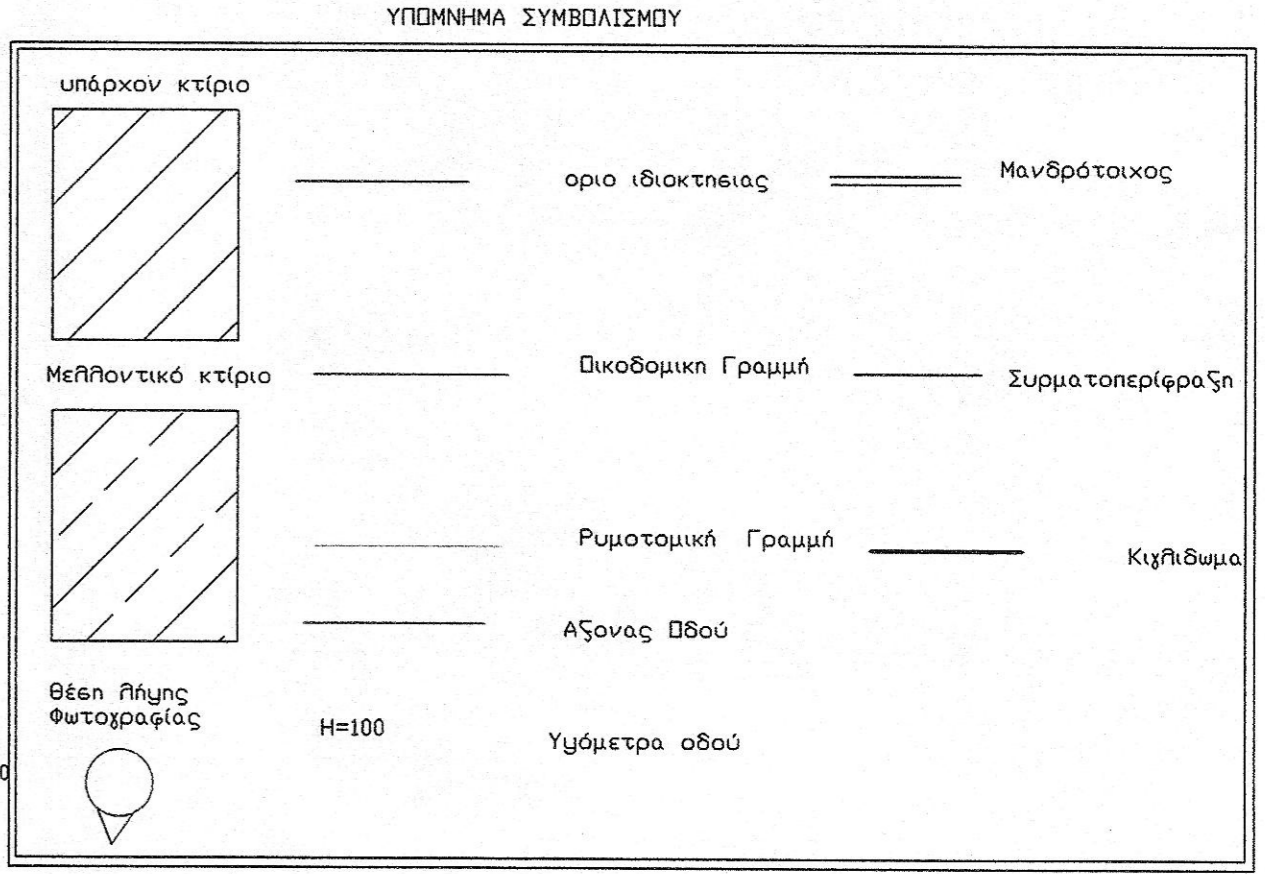


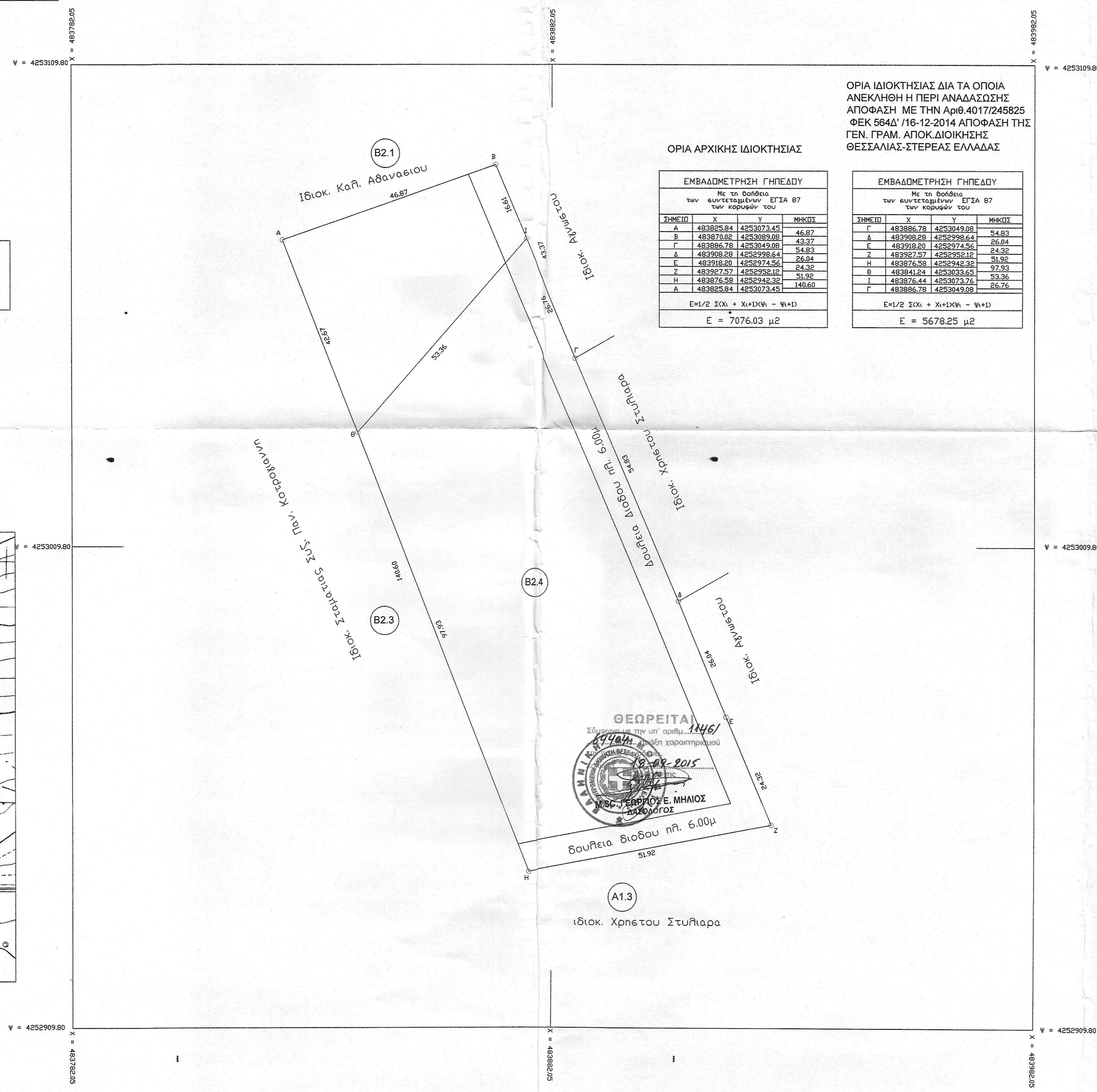
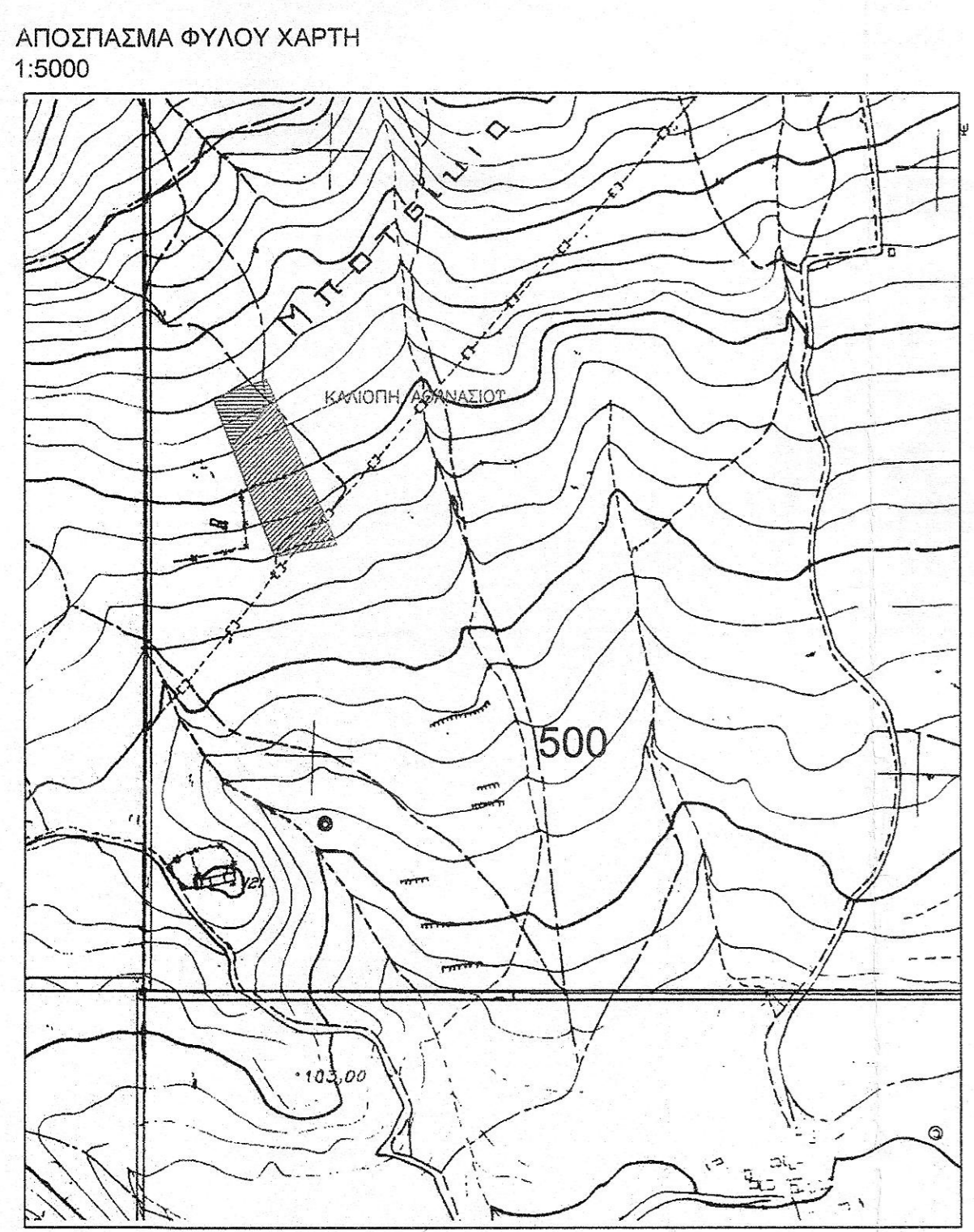
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΙΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Π.Δ.24.05.1985-ΦΕΚ2704/31.05.1985 & Ν.212-ΦΕΚ308Α/21.12.2003
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΙΚΑ (για έχοντα πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν 4.000τμ. Π=23,00μ.πρόσωπο
 Έκοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και κοινοτικές οδούς καθώς και στα εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και Σιδηρ. Γραμμές
 Εμδ. 4000τμ. Π=45,00μ. Βαθός 50,00μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν 4.000τμ. προ 31.12.2003
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς-Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και Σιδηρ. Γραμμές)
 Εμβαδόν =2000τμ. Π=25,00μ. Β=40,00μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν=1200τμ. Π=20,00μ. Β=35,00μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν=750τμ. Π=10,00μ. Β=15,00μ. (προ 12.11.1962)
 (Εντός Ζώνης Πολεών και Οικισμών & -ρο24.04.1977)
 Εμβαδόν =2.000τμ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής Δομής (Για γεωτεμαχία με εμβαδόν έως 4.000τμ.)
 Σ.Δ. =0,20 Μέγιστη Δομή=200τμ.
 (Για γεωτεμαχία με Εμβαδόν 4.000τμ. έως 8.000τμ.)
 Δομή=200*(Εμδ Γεωτ./4.000)*0,02
 (Για Γεωτεμαχία με Εμβαδόν 8.000τμ. και ανω)
 Δομή=280τμ.+(Εμδ Γεωτ.-8.000)*0,01
 μέγιστη Δομή = 400τμ.
 Ύψος Κτιεμάτων =7,50 (Διο Προφ.)
 Καλύψη 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμαχίο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α'" με εμβαδόν 7076,03μ² που βρίσκεται στην θέση "ΚΟΤΡΩΝΙ" του Δήμου Ερέτριας ότι:
 α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα εκτός και αν προκύψει αλληλεπικάλυψη από τις διατάξεις περί Δομικής Νομοθεσίας ΝΕΚΠ, Αρχαιοστομίας, θ) Βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πολεως και οριών οικισμού.
 β) Δεν εμπιπεί στις διατάξεις του Ν1337/83 και δεν οφείλονται εισφορές σε γη και κτίσμα.
 γ) Δεν διεκδικείται προμήν αναίτια μεταφοράς Υψηλής Τάσης της ΔΕΗ αμφίως ρευικού αερισμούς προσημασμένη του 1923 ή ραμμο ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προέχοντος δεν υπάρχουν δένδρα χρήσιμα προαετίας
 ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτιεμάτα.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(Α-Β-...-Η-Α)=7076,03μ²
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το Διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ'87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθέν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου 236045 ΚΟΤΡΩΝΙ με συντεταγμένες Χ(Α.Μ.Η) Χ=483657,921 Ψ=4252367,049 Η=117,94



Παρατηρηθεί: Ιδιοκτησία εκτός ΓΠΣ και σε απόσταση πηλόν των οκτακοσίων (800) μέτρων από θαλάσσια.



ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΝΕΚΛΗΘΗ Η ΠΕΡΙ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΤΗΝ Αριθ.4017/245825 ΦΕΚ 564Δ' /16-12-2014 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΑΠΟΚ.ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν4030/2011)
 Η κάτωθι υποσημασμένη Καλλιόπη Αθανασίου δηλώνει ότι: Τα αρχικά και υποσημασμένα όρια του Γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-...-Η-Α'" και με εμβαδόν Ε=7076,03μ² που βρίσκεται εκτός Σχεδίου στην θέση "ΚΟΤΡΩΝΙ" του Δήμου Ερέτριας υπεδείχθησαν από εμένα και έχουν προσβεί από Δικαστική Διανομή. Συγκεκριμένα τα ορια προέκυψαν από την εφαρμογή της υπ'αριθ. 406/98 Απόφ. του Πολ.μ. Πρωτ. Χαλκίδας, της με αριθ. 10337-10338/99 απόφ. του Εφετείου Αθηνών και της με αριθ. 885/2001 απόφασης του Αρείου Πάγου. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του Γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την ακερία του δικαιώματός μου ως γητίνου την έκδοση Αδείας Δόμησης.
 Η ΔΗΛΩΣΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓ. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ ΚΟΤΡΩΝΙ ΕΡΕΤΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΜΑΝΟΥΣΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Σ.Υ.Α.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 8403
 ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ - ΤΗΛ. 22290 36140
 Α.Φ.Μ. 014718497 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ