



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο Κόμβος υπαγορεύμενος...
 Α. Τα όρια και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α" υπ' αριθμ. 174 και εμβαδού Ε= 19.805,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Αρκαίωμα Ροδοκλήτου της Τοπικής Κοινότητας Σάλων της Δημοτικής Ενότητας Καλακράτειας του Δήμου Νέας Προποντίδας, υποδηλώνονται από εμένα και
 Β. Εκθέτουμε για την οριοθέτηση των διανοσθέντων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύψωση και την άνευ του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση εθνικής δόσης.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε.Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α = 19.805,00 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στον κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των ορισμένων της Οριστικής Δεξαμενής του έτους 1930 του Αρκαίωμας Ροδοκλήτου.
 3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα εθνικά όρια της δεξαμενής και καθορίζονται από την Οριστική Δεξαμενή του έτους 1930 του Αρκαίωμας Ροδοκλήτου.
 4. Η έδραση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κλιμακός χάρτης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕ.Ρ.Ο.Σ. Η ακριβερή επίσημη φωνή με μήτρα που μονόλιθο μετράει: ΕΣΜ-96 GR. Ο συντελεστής παραμόρφωσης κ στην περιοχή είναι 0,9999693

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)
 Διότι είναι φανερό με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α" υπ' αριθμ. 174 και εμβαδού Ε= 19.805,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Αρκαίωμα Ροδοκλήτου (Οριστική Δεξαμενή 1930) της Τοπικής Κοινότητας Σάλων της Δημοτικής Ενότητας Καλακράτειας του Δήμου Νέας Προποντίδας και είναι εκτός Ζ.Ο.Ε.
 α) Ένα έργο και οικοδομήματα κατά κτήματα προς τις διαστάσεις και το εμβαδόν, σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις.
 β) Βρίσκεται στην εκτός σχεδίου, εκτός των ορίων του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Ροδοκλήτου της Τοπικής Κοινότητας Σάλων της Δημοτικής Ενότητας Καλακράτειας του Δήμου Νέας Προποντίδας και είναι εκτός Ζ.Ο.Ε.
 γ) Δεν κμπίται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν οφείλο να κληθεί σε ηη και χρήση.
 δ) Στην περιοχή όπου βρίσκεται το αγροτεμάχιο δεν έχουν αρχίσει οι εργασίες κτισματοεργασίας για την ανέγερση του Εθνικού Κτηματολογίου (Ν. 2305/95).
 ε) Εντός του αγροτεμαχίου δε διαφέρονται ενταξίες γραμμής με παροχής υψηλής τάσης της Δ.Ε.Μ. ή σιγής φυσικού αερίου.
 ς) Εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος του προοπίου του δεν υπάρχουν δέντρα.
 ζ) Εκτός αυτού ή σε απόσταση 20 μ. από αυτό δεν διακρίνεται οτι.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	H
Α	425339,83	446078,04	102,50
Β	425440,76	446556,706	103,20
Γ	425495,81	446550,034	97,00
Δ	425197,91	446563,63	98,90
Ε	425198,03	446564,63	99,30
Ζ	425448,71	446570,50	100,25
Η	425471,69	446571,93	102,40
Θ	425333,36	446568,33	102,25

Όροι Δήμησης
 Όριο Αρκαίωμας: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α υπ' αριθμ. 174 - Αρκαίωμα Ροδοκλήτου
 Αιτητήρ Ροδοκλήτου: Π.Α. 24.05.01983 (Φ.Ε.Κ. 2703/31.05.1985)
 Αναίτητηρ Π.Α. 31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 3084/31.12.2003)
 Αιτητήρ εκτός σχεδίου δήμησης Ν. Χαλακράτης: Π.Α. 01.07.1977 (Φ.Ε.Κ. 2905/01.09.1977)
 Εκτός Ζ.Ο.Ε. Αγίου Ησίου, Νέας Καλακράτειας & Νέων Σάλων (Φ.Ε.Κ. 7005/29.09.1988)

Ελάχιστη Όριο κατά κτήματα: Πεδίονα 25,00 μ. - Εμβαδόν 4.000,00 τ.μ.
 Ελάχιστη Όριο κατά περιβάλλον: Πεδίονα - Εμβαδόν 2.000,00 τ.μ. (εντός ζώνης)

Συντελεστής Δήμησης: 0,9
 Ποσοστό Κάλυψης: 30%
 Επένδυση Ύδρος και Όμβρων: 11,0 μ. (3 άροτρα)
 Ακρίτακις από Άρνη: Δ' 10,0 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: Αρκαίωμα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α υπ' αριθμ. 174 Αρκαίωμα Ροδοκλήτου - Τοπική Κοινότητα Νέων Σάλων Δημοτική Ενότητα Καλακράτειας - Δήμος Νέας Προποντίδας Εκτός σχεδίου - Εκτός ζώνης

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ Αρχιτέκτονας Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
-----------------	--------------------------