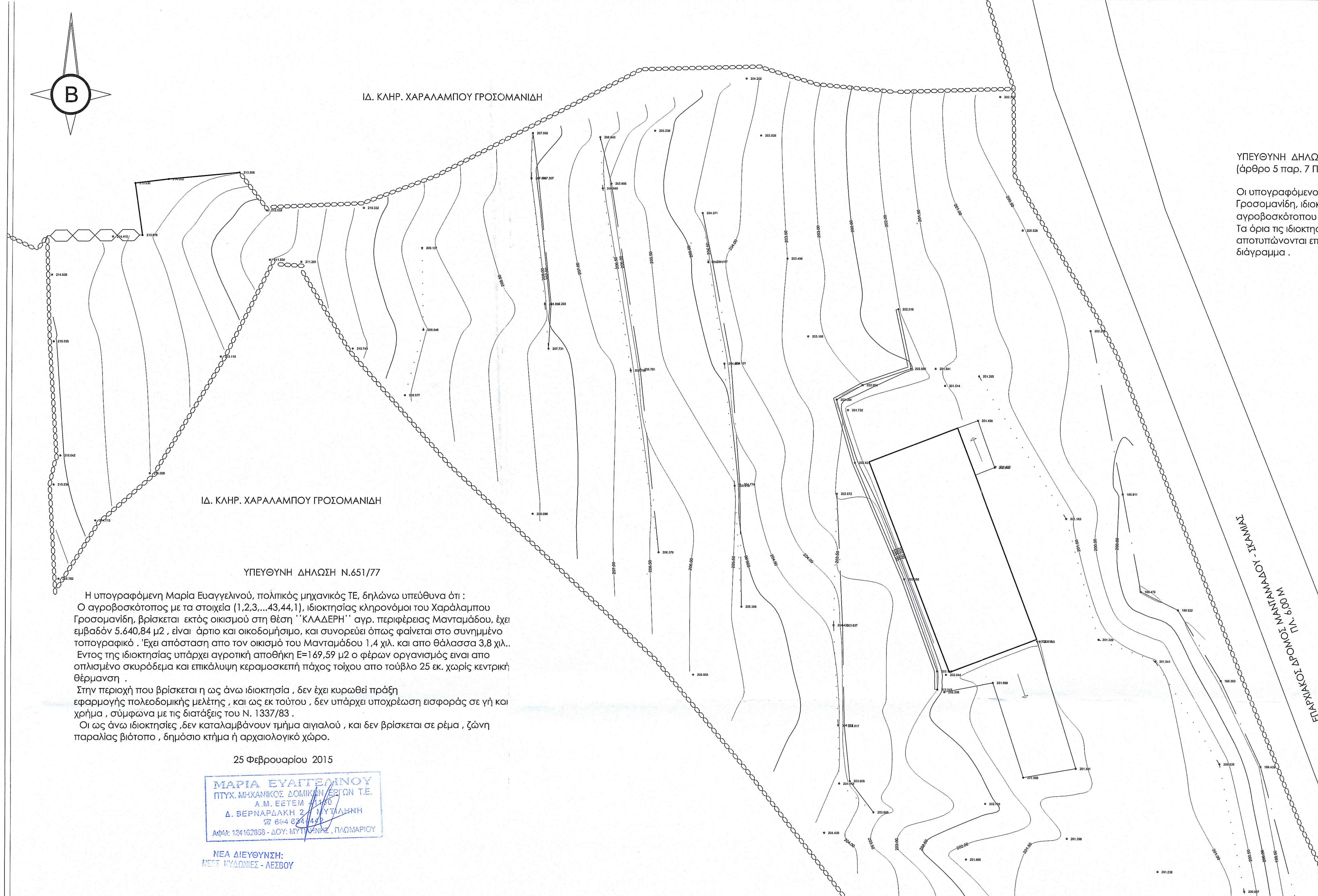
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Π.Δ. 24 / 31 - 5 - 1985 ΦΕΚ 270 Δ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Κανόνας : 4.000 μ2
με πρόσωπο σε Εθνικό ,Επαρχιακό , Δημοτικό δρόμο πρ. : 45.00 μ., βαθ. : 50.00 μ. Εμβ.: 4.000 μ2
Παρεκλήσεις : α) με πρόσωπο σε Δημοτικό δρόμο
α1) πρ. : 10.00 μ. βαθ. : 15.00 μ. Εμβ.: 750.00 μ2 (για γήπεδα προ της 12-11-1962)
α2) πρ. : 20.00 μ. βαθ. : 35.00 μ. Εμβ.: 1200.00 μ2 (για γήπεδα προ της 12-9-1964)
α3) πρ. : 25.00 μ. βαθ. : 40.00 μ. Εμβ.: 2000.00 μ2 (για γήπεδα προ της 17-10-1978)
ΚΑΛΥΨΗ : 10%
Σ.Δ. : 0.2
για κατοικία 200+[(4.000Χ0.02]+(Ε-8.000)Χ0.01
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Κανόνας : 15.00 μ.
Παρεκλήσεις : 2.50 μ. για την περίπτωση αρτιότητας α1
5.00 μ. για τις περιπτώσεις αρτιότητας α2,α3
ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ : 2
Hmax. : 7.50 μ.


Β
ΙΔ. ΚΛΗΡ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΓΡΟΣΟΜΑΝΙΔΗ
ΙΔ. ΚΛΗΡ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΓΡΟΣΟΜΑΝΙΔΗ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ - ΣΚΑΜΙΑΣ
ΠΛ. 6,00 Μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 5 παρ. 7 Π.Δ. 8-7/13-7-93 ΦΕΚ 795 Δ)

Οι υπογραφόμενοι κληρονόμοι του Χαράλαμπου Γροσομανίδη, ιδιοκτήτες του παραπλεύρως αγροβοσκότοπου (1,2,3,...43,441) εμβαδού 5.640,84 μ2 : Τα όρια τις ιδιοκτησίας μας είναι υλοποιημένα , και αποτυπώνονται επ΄ακριβώς στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα .

.... 2015

οι δηλούντες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 59103/02-09-2015
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος.Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 02-09-2015
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 20-5-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ (1,2,3,...43,44,1)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	700739.9611	4354953.1835
2	700732.3738	4354966.0033
3	700732.2462	4354973.6395
4	700721.5975	4354973.3268
5	700714.6341	4354973.9896
6	700709.3873	4354975.5469
7	700698.8825	4354975.2933
8	700680.4108	4354965.6905
9	700673.9776	4354963.2979
10	700665.3044	4354962.9144
11	700662.9343	4354966.0054
12	700656.5923	4354965.4053
13	700653.6026	4354965.0414
14	700654.2770	4354960.4216
15	700645.7494	4354960.3257
16	700646.0302	4354950.9216
17	700646.6691	4354940.8579
18	700646.0784	4354938.2689
19	700646.5992	4354928.7974
20	700650.4355	4354934.8398
21	700655.3121	4354939.0288
22	700661.6575	4354949.4540
23	700665.9031	4354957.8765
24	700668.3027	4354957.7243
25	700672.8735	4354950.1411
26	700681.8797	4354940.0210
27	700700.2890	4354922.9259
28	700708.9775	4354912.4108
29	700717.4298	4354901.5936
30	700724.2242	4354894.8215
31	700731.1611	4354884.9179
32	700741.1795	4354873.9037
33	700748.4960	4354869.6605
34	700757.2322	4354863.1163
35	700762.7280	4354859.6933
36	700763.3715	4354865.0428
37	700764.4101	4354871.0282
38	700764.9459	4354878.8814
39	700763.2417	4354894.2677
40	700761.3766	4354902.1105
41	700758.3714	4354908.1434
42	700753.1259	4354921.0261
43	700747.0822	4354936.2212
44	700741.6272	4354950.0029

Ε=5.640,84 μ2

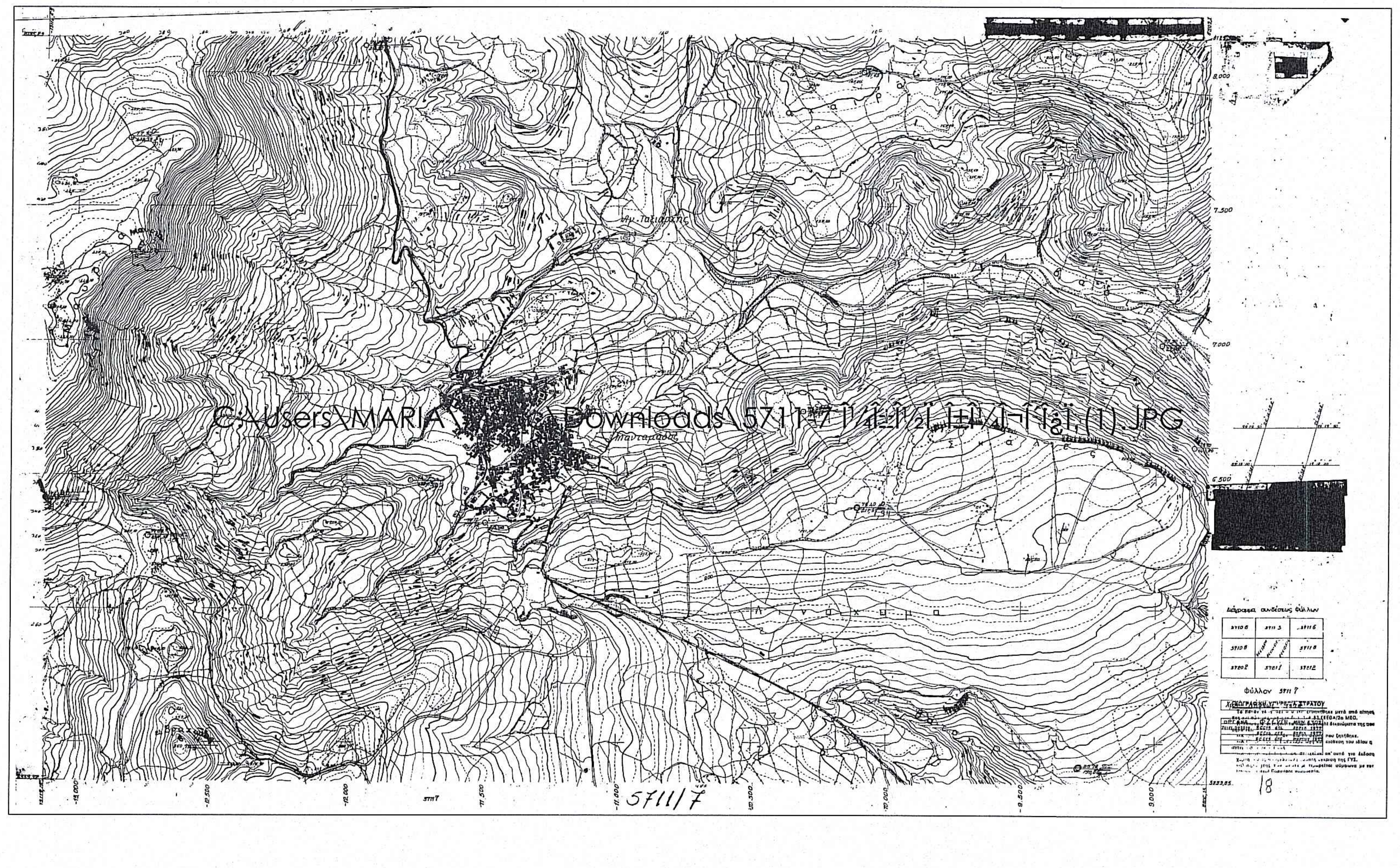
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Η υπογραφόμενη Μαρία Ευαγγελινού, πολιτικός μηχανικός ΤΕ, δηλώνω υπεύθυνα ότι :
Ο αγροβοσκότοπος με τα στοιχεία (1,2,3,...43,44,1), ιδιοκτησίας κληρονόμοι του Χαράλαμπου Γροσομανίδη, βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση ''ΚΛΑΔΕΡΗ'' αγρ. περιφέρειας Μανταμάδου, έχει εμβαδόν 5.640,84 μ2 , είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, και συνορεύει όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό . 'Εχει απόσταση απο τον οικισμό του Μανταμάδου 1,4 χιλ. και απο θάλασσα 3,8 χιλ..
Εντος της ιδιοκτησίας υπάρχει αγροτική αποθήκη Ε=169,59 μ2 ο φέρων οργανισμός ειναι απο οπλισμένο σκυρόδεμα και επικάλυψη κεραμοσκεπή πάχος τοίχου απο τούβλο 25 εκ. χωρίς κεντρική θέρμανση .
Στην περιοχή που βρίσκεται η ως άνω ιδιοκτησία , δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης , και ως εκ τούτου , δεν υπάρχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 .
Οι ως άνω ιδιοκτησίες ,δεν καταλαμβάνουν τμήμα αιγιαλού , και δεν βρίσκεται σε ρέμα , ζώνη παραλίας βιότοπο , δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

25 Φεβρουαρίου 2015

ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΥ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 41130
Δ. ΒΕΡΝΑΡΔΑΚΗ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
☎ 694 6344442
ΑΦΜ: 124162858 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ , ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ - ΛΕΣΒΟΥ


C:\Users\MARIA\ \Downloads\5711-7 Î¼Î±Î½Î¹Î±Î¼Î¬Î´Î¿Î,(1).JPG
Μανταμάδος
Φύλλον 5711 7
5711/7
18

ΦΥΛΛΟ 5711 7

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΓΡΟΣΟΜΑΝΙΔΗ

ΕΡΓΟ
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

ΘΕΣΗ
''ΚΛΑΔΕΡΗ'' ΑΓΡ. ΠΕΡ. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ.Κ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 17-6-15
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΑΜΠΑΣΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΥ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 41130
Δ. ΒΕΡΝΑΡΔΑΚΗ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
☎ 694 6344442
ΑΦΜ: 124162858 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ , ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ - ΛΕΣΒΟΥ