

Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓ.Σ.Α. '87 και η εξόρση του πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.



Εμβαδόν ΤΜ. 2 1133,8098 τ.μ
X=414642,4085 Y=4358891,6963
X=414632,1934 Y=4358882,4717
X=414615,1673 Y=4358882,3372
X=414590,4804 Y=4358867,8736
X=414601,2653 Y=4358867,6748
X=414601,6669 Y=4358855,9023
X=414642,4085 Y=4358860,7635

Χάρτης ΓΥΣ 1:5.000

| Συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου | | | | | |
|---------------------------------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) |
| A | 414616,34 | 4358917,08 | B | 414632,83 | 4358910,22 |
| C | 414632,83 | 4358910,22 | D | 414642,78 | 4358904,28 |
| E | 414642,78 | 4358904,28 | F | 414642,78 | 4358904,28 |
| G | 414642,78 | 4358904,28 | H | 414642,78 | 4358904,28 |
| I | 414642,78 | 4358904,28 | J | 414642,78 | 4358904,28 |
| K | 414588,48 | 4358935,36 | L | 414618,05 | 4358932,22 |
| M | 414584,47 | 4358940,28 | N | 414597,71 | 4358951,46 |
| O | 414596,20 | 4358952,53 | P | 414596,20 | 4358952,53 |

Ε αγροτεμαχίου: [ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ] = 4018,61τμ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του παραπάνω αγροτεμαχίου που φέρεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα και βρίσκεται στην θέση "Αγ. Τεσσαρής", εκτός ορίων οικισμού Κατχήριου, Δήμου Βόλου δηλώνει ότι τα όρια υλοποιήθηκαν από εμένα και είναι τα σωστά.

Ο Δήμιον

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 και Ν.1337/83

Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Σιώκος, Πολίτικος Μηχανικός Τ.Ε. βεβαιώνει πως το υπό σήκεια [Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α] αγροτεμάχιο 4018,61 τμ. που είναι ιδιοκτησίας Τσακάλια Νικολάου και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κατχήριου, Δήμου Βόλου είναι κατά κανόνα άγριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις αρχαιολογικές πολεοδομικές διατάξεις σύμφωνα.

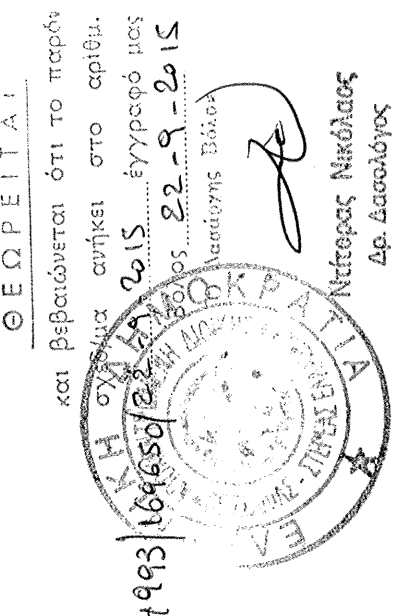
Το οικόπεδο βρίσκεται εκτός παραρτήσεων του Ν.2308/95 και ως εκ τούτου δεν αφορά ενοικιάσεις σε γη και χρήμα. Στην συγκεκριμένη τεμαχία του Δήμου Βόλου δεν έχει γίνει καταγραφή για τη σύσταση εθνικού κτηματολογίου και συνεπώς ο ιδιοκτήτης δεν έχει υποχρέωση υποβολής δηλώσεως ιδιοκτησίας με βάση τον Ν.2308/95.

Σε περίπτωση που στο οικόπεδο υπάρχει υφιστάμενο κτίριο, απαιτείται από τον μηχανικό βεβαίωση για την νομιμότητά του σύμφωνα με τον Ν.4178/2013.

Αρ. συμβ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΣΙΩΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 17107
ΣΠ. ΣΠΥΡΙΔΗ 38 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24210 36789
ΑΦΜ 044380757 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Επιτρέπεται ορι. δόμησης (ΘΕΚ 270 Δ) 31/5/85

Απώστια κατά κανόνα 4000,00 τμ.

Κατά παρέκκλιση

Α) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Β) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Γ) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Δ) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Ε) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Ζ) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Η) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Θ) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Ι) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Κ) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Λ) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Μ) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Ν) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Ξ) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Ο) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Π) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Ρ) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)

Σ) 2000,00 τμ. (εκτός της ζώνης) (προ 27/4/1977)