ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΝΑ - ΒΛΑΧΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ -ΒΛΑΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ κ ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΠΑΝΑΓΙΑ" εκτος οικισμου ΜΑΛΙΩΝ | Ο.Τ.

ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΛΑΣΤΟΣ ΕΜΜ. (ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε.)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

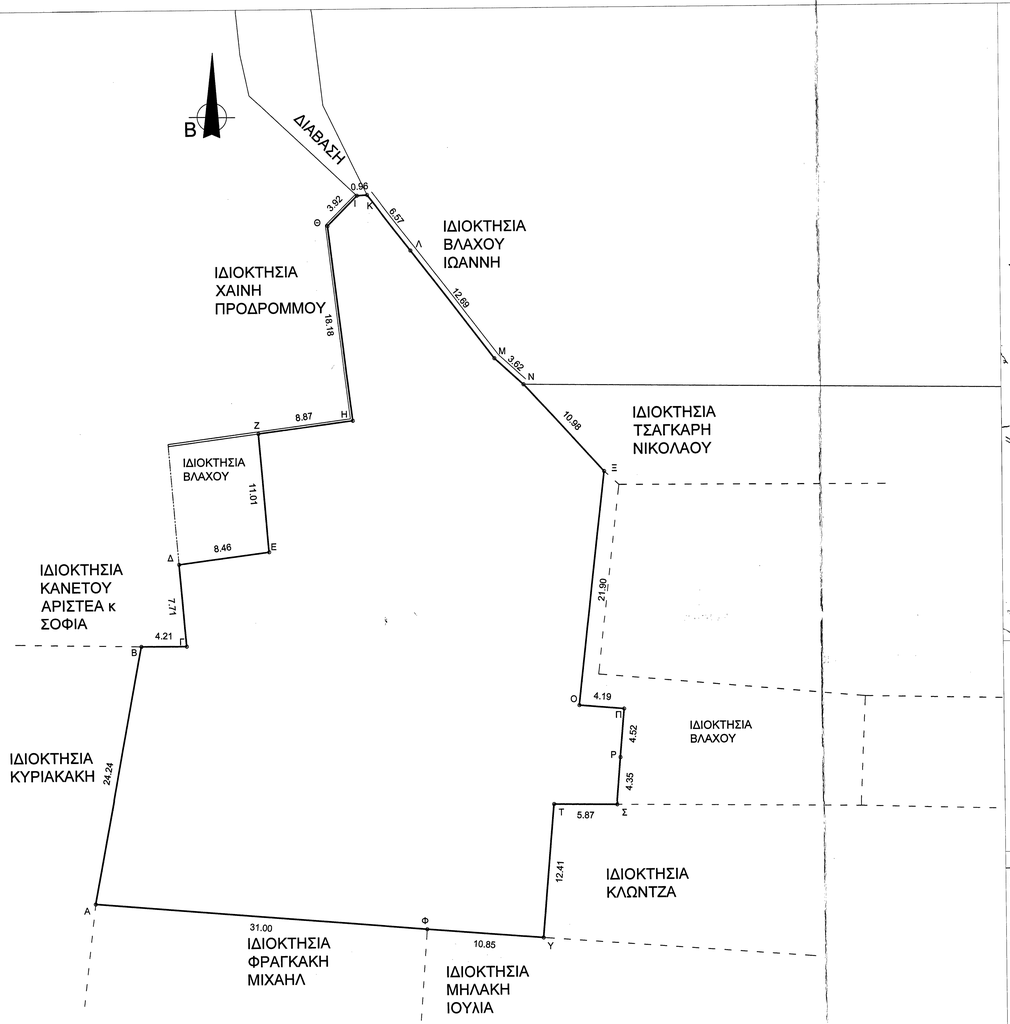
Αν.Διαδ. Δ/ντης Δασ. Υπ/σης
Υπόψη χαρακτηρισμού χώρ.
Ηράκλειο 27.08.2015
Ο Δ/ντής Δασών
Δημήτριος Ιωάννου
Δασολόγος

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1: 200

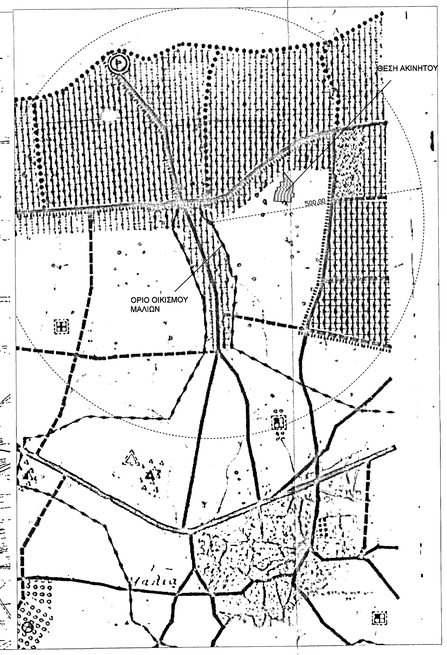
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΒΛΑΣΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΗΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΗΛΙΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ.ΕΓΕΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΟΚΡ. ΚΗΚΥΠΟΥ 70470 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 169 - ΜΑΛΙΑΙ ΠΕΖΑ/ΛΟΣ ΚΙΝ. 6345 157705 ΤΗΛ. 28970 31930 Α.Φ.Μ. 103255840 - Δ.Ο.Υ. Α' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΛΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΛΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΑ = 2030.39 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εντυγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνέχες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ..... (.....) με συντεταγμένες (Χ,Υ,Η) = (.....) ή
η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΝΑ κ ΒΛΑΧΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ- ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ δηλώνουμε ότι:
1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ.....Φ-Α" και με εμβαδόν 2030.39 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΝΑΓΙΑ" της Δημοτικής Ενότητας ΜΑΛΙΩΝ. του Δήμου ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ υπεδείχθησαν από εμένα, και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι με τον αρ. ..... συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου του συμβολαιογράφου .....

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ.....Φ-Α" και με εμβαδόν Ε =2030.39 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΝΑΓΙΑ" της Δημοτικής Ενότητας ΜΑΛΙΩΝ του Δήμου ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού ΜΑΛΙΩΝ , ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 Μ. και εκτός ΖΟΕ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εσφαρών σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του πρασάτου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΛΑΣΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΗΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΗΛΙΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ.ΕΓΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 169 - ΜΑΛΙΑΙ ΚΙΝ. 6345 157705 ΤΗΛ.: Α.Φ.Μ. 103255840 - Δ.Ο.Υ. Α' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (προ 31.12.2003)
Εμβαδόν = 4.000τ.μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης:
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
Αριθμός ορόφων: 2

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	632908.41	3905880.94	
Β	632912.92	3905904.75	ΑΒ = 24.24
Γ	632917.12	3905904.73	ΒΓ = 4.21
Δ	632916.48	3905912.41	ΓΔ = 7.71
Ε	632924.87	3905913.49	ΔΕ = 8.46
Ζ	632923.95	3905924.47	ΕΖ = 11.01
Η	632932.75	3905925.62	ΖΗ = 8.87
Θ	632930.59	3905943.65	ΗΘ = 18.18
Ι	632933.35	3905948.43	ΘΙ = 3.92
Κ	632934.31	3905946.49	ΙΚ = 0.96
Λ	632938.35	3905941.32	ΚΛ = 6.67
Μ	632946.10	3905931.27	ΛΜ = 12.69
Ν	632948.78	3905928.84	ΜΝ = 3.62
Ξ	632955.20	3905920.74	ΝΞ = 10.98
Ο	632953.69	3905898.99	ΞΟ = 21.90
Π	632951.27	3905898.57	ΟΠ = 4.19
Ρ	632947.47	3905894.12	ΠΡ = 4.52
Σ	632957.09	3905889.79	ΡΣ = 4.35
Τ	632951.22	3905889.87	ΣΤ = 5.87
Υ	632960.12	3905877.51	ΤΥ = 12.41
Φ	632939.31	3905878.38	ΥΦ = 10.85
			ΦΑ = 31.00
Εμβαδό:	2030.39	Περίμετρος:	216.50