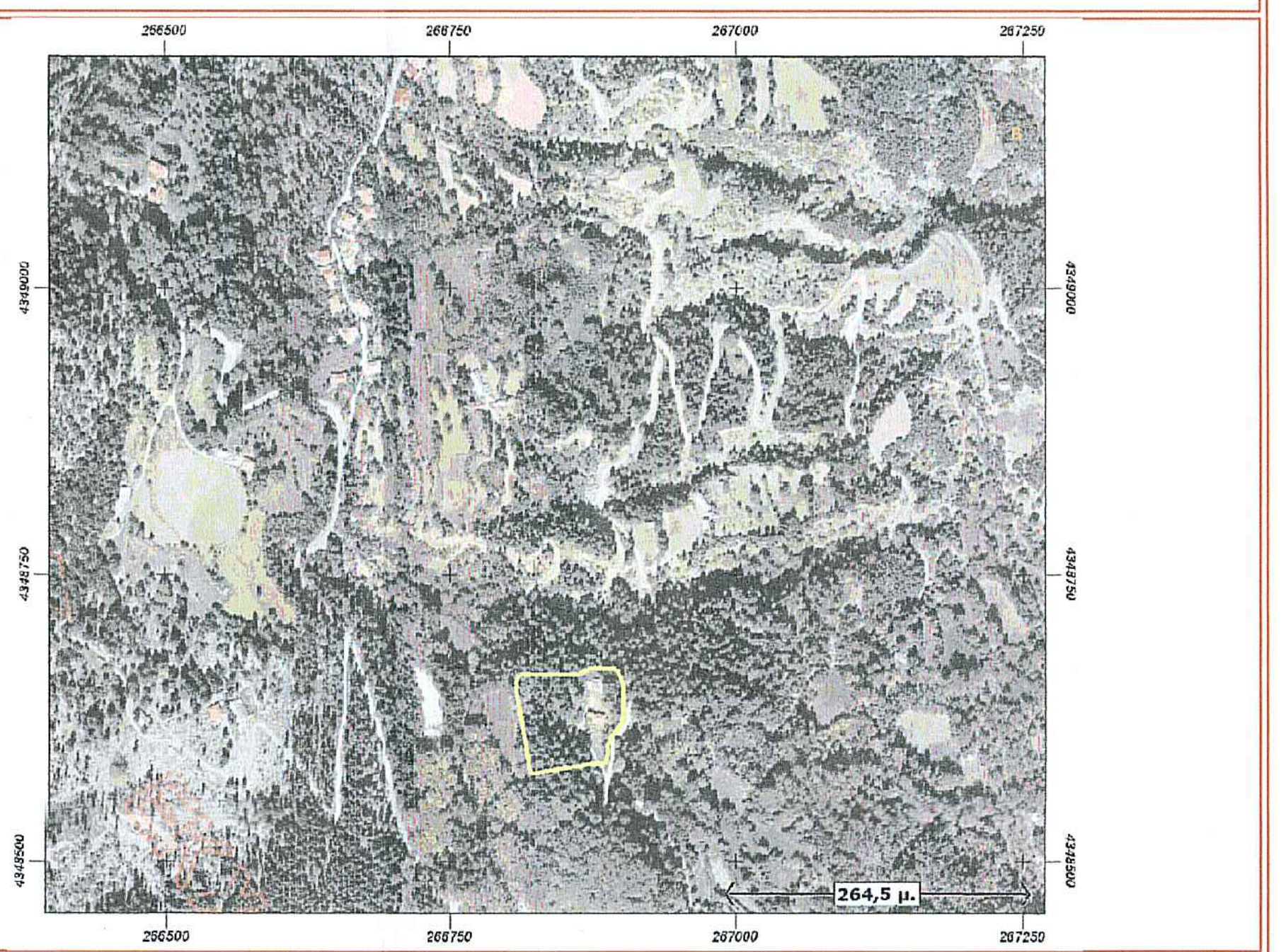
## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΟΥΤΑΝΙΑΔΑ ΚΟΙΝ. ΑΣΤΡΟΧΩΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ | |
| Προυφιστάμενος του έτους 1923 και στάσιμος | |
| ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: | (α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ'/13-3-81<br>(β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82 Αμιγής κατοικία<br>(α) Αρ. 89/12-1-83<br>Απ. Νομ. (β) 1277/13-6-83 ΦΕΚ 291 Δ'/12-7-83 |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: | ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 Μ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος.<br>Οποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500 Μ² για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος.<br>ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο |
| ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: | 300 Μ² για τα υφιστάμενα στις 13-3-81<br>150 Μ² για τα υφιστάμενα στις 25-7-79<br>Οποιο έχουν στις 2-7-68. |
| ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% | |
| ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: | 0,80 με MAX επιφάνεια 400 Μ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος<br>Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200 Μ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: | 7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δύναται να φθάνει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου και του εδάφους. |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: | Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα.<br>Δύο (2) (β) Δ/γμα |
| ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50 Μ ή επαφή με όρια | |
| ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ: | Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π. Δ/γματα. Στο μη συνεκτικό τμήμα των στασίμων οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ/γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93. |
| ΣΤΕΓΗ: | (α) Δ/γμα Υποχρεωτική εφ' όσον επικρατεί στον οικισμό.<br>(β) Δ/γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα. |
| ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ | |
| ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ : Απαιτείται εκτός του συγκροτημένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Δ/τος. | |

## ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



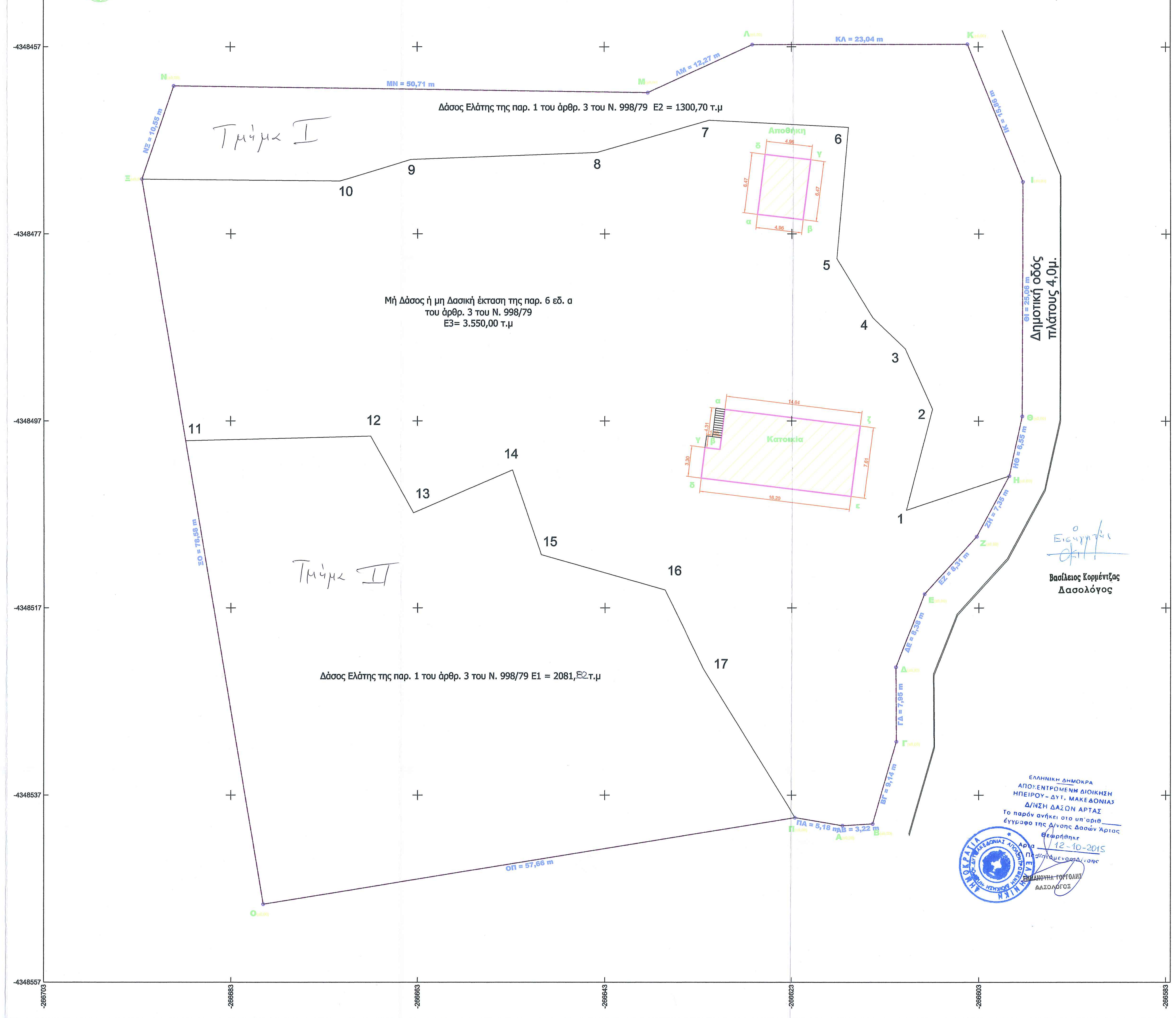
### ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε1

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| Π | 266877.51 | 4348585.03 | |
| | | | 57.66 |
| Ο | 266820.60 | 4348575.77 | |
| | | | 50.24 |
| 11 | 266812.31 | 4348625.33 | |
| | | | 19.78 |
| 12 | 266832.09 | 4348625.82 | |
| | | | 9.43 |
| 13 | 266836.71 | 4348617.60 | |
| | | | 11.53 |
| 14 | 266847.28 | 4348622.20 | |
| | | | 9.58 |
| 15 | 266850.35 | 4348613.13 | |
| | | | 13.73 |
| 16 | 266863.56 | 4348609.35 | |
| | | | 9.42 |
| 17 | 266867.69 | 4348600.88 | |
| | | | 18.64 |
| Π | 266877.51 | 4348585.03 | |

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 2081.63 μ2



Ο Εισηγητής

Βασίλειος Κορμέντζας
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. ______
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα 12-10-2015
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΡΓΟΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ

| Κορυφή | X | Y | Αποστάσεις | Όρια |
|---|---|---|---|---|
| Α | 266882.61 | 4348584.17 | | |
| | | | 3.22 | 329.80 |
| Β | 266885.83 | 4348584.37 | | |
| | | | 9.14 | |
| Γ | 266888.36 | 4348593.16 | | |
| | | | 7.95 | |
| Δ | 266888.30 | 4348601.11 | | |
| | | | 8.38 | |
| Ε | 266891.34 | 4348608.92 | | |
| | | | 8.31 | |
| Ζ | 266896.93 | 4348615.07 | | |
| | | | 7.35 | |
| Η | 266900.41 | 4348621.54 | | |
| | | | 6.55 | |
| Θ | 266901.81 | 4348627.94 | | |
| | | | 25.06 | |
| Ι | 266901.87 | 4348653.00 | | |
| | | | 15.86 | |
| Κ | 266895.97 | 4348667.72 | | |
| | | | 23.04 | |
| Λ | 266872.93 | 4348667.67 | | |
| | | | 12.27 | |
| Μ | 266861.78 | 4348662.54 | | |
| | | | 50.71 | |
| Ν | 266811.08 | 4348663.25 | | |
| | | | 10.55 | |
| Ξ | 266807.64 | 4348653.28 | | |
| | | | 78.58 | |
| Ο | 266820.60 | 4348575.77 | | |
| | | | 57.66 | |
| Π | 266877.51 | 4348585.03 | | |
| | | | 5.18 | |
| Α | 266882.61 | 4348584.17 | | |
| E = 6.932,52 m² | | | ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ | |

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ 'Κατοικία' & ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ

| Κορυφή | X | Y | Αποστάσεις | Όρια |
|---|---|---|---|---|
| α | 266869.96 | 4348628.68 | | |
| | | | 4.31 | 47.66 |
| β | 266869.42 | 4348624.41 | | |
| | | | 1.60 | |
| γ | 266867.83 | 4348624.60 | | |
| | | | 3.30 | |
| δ | 266867.41 | 4348621.33 | | |
| | | | 16.20 | |
| ε | 266883.49 | 4348619.36 | | |
| | | | 7.61 | |
| ζ | 266884.50 | 4348626.90 | | |
| | | | 14.64 | |
| α | 266869.96 | 4348628.68 | | |
| E = 116,62 m² | | | ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ | |

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ 'Αποθήκη' & ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ

| Κορυφή | X | Y | Αποστάσεις | Όρια |
|---|---|---|---|---|
| α | 266873.45 | 4348649.52 | | |
| | | | 4.96 | 22.85 |
| β | 266878.37 | 4348648.95 | | |
| | | | 6.47 | |
| γ | 266879.21 | 4348655.36 | | |
| | | | 4.96 | |
| δ | 266874.28 | 4348655.93 | | |
| | | | 6.47 | |
| α | 266873.45 | 4348649.52 | | |
| E = 32,93 m² | | | ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ | |

### ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε2

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| Ξ | 266807.64 | 4348653.28 | |
| | | | 10.55 |
| Ν | 266811.08 | 4348663.25 | |
| | | | 50.71 |
| Μ | 266861.78 | 4348662.54 | |
| | | | 12.27 |
| Λ | 266872.93 | 4348667.67 | |
| | | | 23.04 |
| Κ | 266895.97 | 4348667.72 | |
| | | | 15.86 |
| Ι | 266901.87 | 4348653.00 | |
| | | | 25.06 |
| Θ | 266901.81 | 4348627.94 | |
| | | | 6.55 |
| Η | 266900.41 | 4348621.54 | |
| | | | 11.60 |
| 1 | 266889.40 | 4348617.88 | |
| | | | 11.17 |
| 2 | 266892.21 | 4348628.69 | |
| | | | 7.09 |
| 3 | 266889.29 | 4348635.16 | |
| | | | 4.77 |
| 4 | 266885.85 | 4348638.46 | |
| | | | 7.41 |
| 5 | 266881.98 | 4348644.78 | |
| | | | 14.09 |
| 6 | 266883.26 | 4348658.81 | |
| | | | 14.95 |
| 7 | 266868.33 | 4348659.59 | |
| | | | 12.46 |
| 8 | 266856.35 | 4348656.14 | |
| | | | 19.91 |
| 9 | 266836.46 | 4348655.39 | |
| | | | 8.02 |
| 10 | 266828.78 | 4348653.07 | |
| | | | 21.14 |
| Ξ | 266807.64 | 4348653.28 | |

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 1300.70 μ2

## 01.ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

**Εμβαδόν γεωτεμαχίου** Ε (Α-Β-Γ-Δ...-Α) = 6.932,33 m²

**Σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87)**

α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87

β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες κορυφών

γ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS

**Στοιχεία υφισταμένων κτισμάτων**

ΑΔ-1, ν. 4178/13-1, , , 70,67 m²

## 02.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**Περιοχή:** Πολεοδομική ενότητα ΒΟΥΤΑΝΙΑΔΑΣ Τ.Κ. ΑΣΤΡΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε.
ΤΕΤΡΑΦΥΛΙΑΣ Δήμου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ Π. ΗΠΕΙΡΟΥ
(Εντός οικισμού)

**Διατάγματα:** α) ΠΔ 2.3.81 ΦΕΚ 138Δ/13-3-81
β) ΠΔ της 6-12-82 ΦΕΚ 588Δ/23-12-82 Αμιγής κατοικία
1) Αρ. 89/12-1-83
Απ. Νομ. 2) 1277/13-6-83 ΦΕΚ 291 Δ/12-7-83

**Αρτιότητα:** Ε = 2.000,00 m²

**Κάλυψη:** 60,00 %
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη = 200,00 m²

**Δόμηση:** 0,80
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση = 400,00 m²

**Ύψος:** Hmax = 7,50 m + 1,50 m για στέγη

## 03.ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ...-Α" και με εμβαδόν 6.932,33 m², που βρίσκεται στη θέση Κερασιά Βουτανιάδας Τ.Κ. Αστροχωρίου Δ.Ε. στο Δήμο ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Π.Ε. Άρτας Π. Ηπείρου υπεδείχθησαν από εμένα τον Αριστοτέλη Αθανασάκη, και είναι ορθά

Ο ΔΗΛΩΝ

## 04.ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ...-Α" και με εμβαδόν 6.932,33 m², που βρίσκεται στη θέση Κερασιά Βουτανιάδας της Τ.Κ. Αστροχωρίου Δ.Ε. Τετραφυλίας του Δήμου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Π.Ε. Αρτας Π. Ηπείρου

ότι :

είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

βρίσκεται εντός του οικισμού Βουτανιάδα και

δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα,

εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΜΠΑΛΑΟΥΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107538
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ 14 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ 26810 26525 FAX 26810 28598
ΑΦΜ 142172012 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ

| | | |
|---|---|---|
| Εργοδότης | **Αθανασάκης Αριστοτέλης** | |
| Έργο | **ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ** | |
| Θέση | Βουτανιάδα, 47047 | |
| Μελετητής | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΛΑΟΥΡΑΣ | |
| Θέμα σχεδίου | **Τοπογραφικό διάγραμμα** | **1/1** |
| Κλίμακα | 1:200 | |
| Χρόνος μελέτης | Τετάρτη, 17 Ιουνίου 2015 | |
| Υπογραφή | Σφραγίδα<br>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΜΠΑΛΑΟΥΡΑΣ<br>ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107538<br>ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ 14 ΑΡΤΑ<br>ΤΗΛ 26810 26525 FAX 26810 28598<br>ΑΦΜ 142172012 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ | |