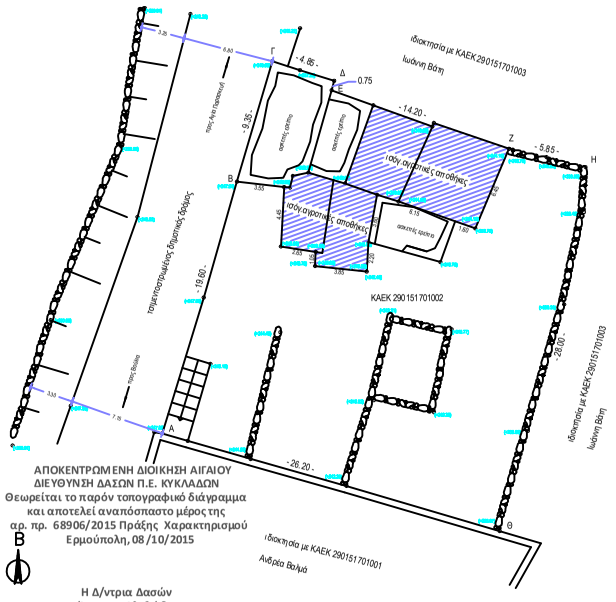

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 68906/2015 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 08 /10/2015

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δόμηση εκτός σχεδίου Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ
Ν - 3212 ΦΕΚ - 308/Α/31-12-03 άρθρο 10.
Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου = 4000 τ.μ. (κατά κανόνα αρτιότητα)
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετρούμενο από το φυσικό ή
διαμορφωμένο έδαφος : 7.50 μ
Αποστάσεις κτιρίου από όρια : 15 μ
Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε : 0.2
Μέγιστη κάλυψη γηπέδου : 10%
Το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την καμπυλογραμμή.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ'87

	X	Y
Α	581939.55	4145081.67
Β	581945.13	4145100.46
Γ	581947.77	4145109.45
Δ	581952.38	4145108.00
Ε	581952.19	4145107.29
Ζ	581965.43	4145102.92
Η	581971.14	4145101.55
Θ	581964.73	4145074.37

- Οι συντεταγμένες των κορυφών των γηπέδων που αναφέρονται στο διπλανό τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του σταθμού της Σύρου του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica AE με συντεταγμένες (X,Y)=(5781884.13,4138556.03).
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 GNSS με Serial Number 2882295 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΚΑΕΚ 290151701002/0/0
Εμβ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)= 724.70 μ2

Εμβ ισόγ αγροτικών αποθηκών = 105.73 μ2

Οι τοίχοι των κτισμάτων είναι λιθόδομή πάχους 50cm και οι οροφές τους ψευτόπλακες.

Το πιο πάνω γήπεδο απέχει 1600μ από τη θάλασσα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) που απεικονίζεται στο διπλανό τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός περιοχής natura (Ν.3937/11) και δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

14/07/2015
ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) που απεικονίζεται στο διπλανό τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όριά του υποδείχθηκαν από εμένα επί τόπου και έχουν αποδοθεί ορθά στο παρόν.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΡΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 18
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΡΟΣ
ΤΗΛ. 22810 85285
6932 730662

ιδιοκτήτης	ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
τοποθεσία	"ΞΥΛΟΚΟΠΗ" ή "ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ" - ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
μελετητής	ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΡΕΡΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αριθμός σχεδίου	Τ1.ΜΕ191
κλίμακα	1:200
ημερομηνία	ΙΟΥΛΙΟΣ 2015
σφραγίδα-υπογραφή	