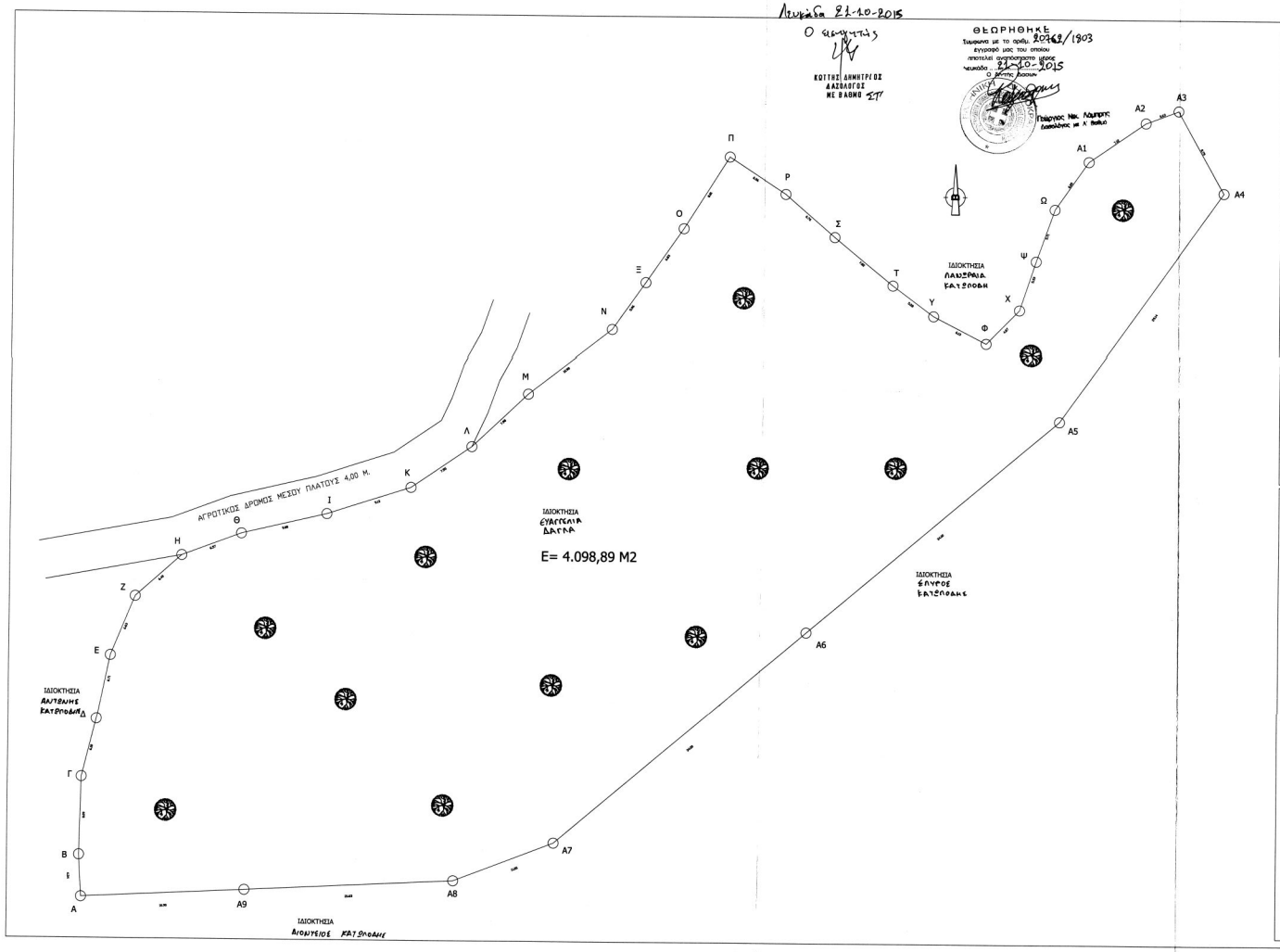
Λευκάδα 21-10-2015

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΚΟΤΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΣΑΛΟΓΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ ΣΤΙ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τιμώμενο με το αριθμ. 20762/1803
εγγραφό μας του οποίου
προτελεί αναπόσπαστο μέρος
Λευκάδα 21-10-2015
Ο ΕΝΤΟΣ ΔΟΣΩΝ

Γεώργιος Νικ. Λαμπρός
Δασολόγος με Α' Βαθμό



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΤΩΠΟΔΗ
ΘΕΣΗ: «ΑΚΟΝΙΑ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
Τ.Κ. ΚΑΤΩΜΕΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ Ε =Σ(Χν + Χ(ν-1))*(Υν - Υ(ν-1))/2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	221509.35	4283627.30	Ε	221506.75	4283606.07
Β	221509.10	4283631.63	Ζ	221502.77	4283601.10
Γ	221509.29	4283639.72	Υ	221597.01	4283687.06
Δ	221510.78	4283645.72	Φ	221602.47	4283685.17
Ε	221512.13	4283652.29	Χ	221605.88	4283688.65
Ζ	221514.64	4283658.43	Ψ	221607.56	4283693.71
Η	221519.40	4283662.70	Ω	221609.47	4283699.09
Θ	221525.55	4283665.00	Α1	221612.94	4283704.65
Ι	221534.39	4283667.08	Α2	221618.79	4283708.10
Κ	221543.08	4283669.88	Α3	221622.19	4283709.38
Λ	221549.30	4283674.15	Α4	221626.96	4283700.88
Μ	221555.09	4283679.64	Α5	221610.04	4283677.15
Ν	221563.76	4283686.37	Α6	221584.09	4283655.19
Ξ	221567.20	4283691.24	Α7	221558.13	4283633.23
Ο	221571.09	4283696.85	Α8	221547.83	4283629.24
Π	221575.80	4283704.30	Α9	221526.23	4283628.15
Ρ	221581.62	4283700.49	Α	221509.35	4283627.30
Ε = 4.098,89 μ2					

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ)
Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ), το Ν1577/88 όπως έχουν τροποποιηθεί και το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011:
1) Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κανάλοχαρτο δρόμο 25μ.
2) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 τμήμα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133 Δ)ελάχιστον εμβαδόν 2000 μ2.
3)Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΙΣ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμηση των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. εφαρμοζόμενος κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985(ΦΕΚ 270Δ). Κατ' εξαίρεση διαφρόνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ. τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν. 3937/2011, διαφρόνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις εκείας πολεοδομικές διατάξεις.
4) Κάλυψη 10% του γηπέδου.
5) Τοποθέτηση του κτιρίου 5,00μ τουλάχιστον από το όριο του γηπέδου.
6) Η μεγίστη επιτρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει: Για γήπεδα εμβαδού μέχρι των 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
7) Αριθμός ορόφων: 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο όριο της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε έπανφη, ορίζεται σε 4,00μ για μονόρυφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διώρυφη οικοδομή ή διώρυφο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το όριο αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77
Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,....,Α8,Α9,Α), ιδιοκτησίας: βρίσκεται εκτός οικισμού εκτός ζώνης της Τ.Κ. Κατωμερίου στην θέση «Λεύκονα», Δήμου Μεγανησίου. Το γήπεδο είναι άρτιο και κατά παρέκκλιση) και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο έχει εμβαδόν: **Ε= 4.098,89 μ2.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Δεν υπόκεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- Απέχει από τον οικισμό Κατωμερίου περισσότερο από 500,000 m
- Απέχει από την θάλασσα 200,00m περίπου.
- Βρίσκεται εντός ορίων περιοχής δικτύου NATURA 2000
- Δεν προέκυψε από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης και υπάρχει εις ένα και ενιαίο ακίνητο πριν τις 31-03-2011 τμήμα δημοσίευσής του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) σύμφωνα με την παρ. 15 του αρθ. 49 του Ν. 4030/11
- Στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος: δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου εις αναφέρονται παραπάνω υποδείχθηκαν από εμένα είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	"ΑΚΟΝΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Κ. ΚΑΤΩΜΕΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	
ΔΗΜΟΣ	ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΔΑΓΛΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΤΤΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΚΟΤΤΙΚΑΣ ΠΑΝ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΡΩΟΥ 123186
ΣΠΑΡΤΩΝΗΣ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
Α.Φ.Μ. 126501844 Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΟΣ