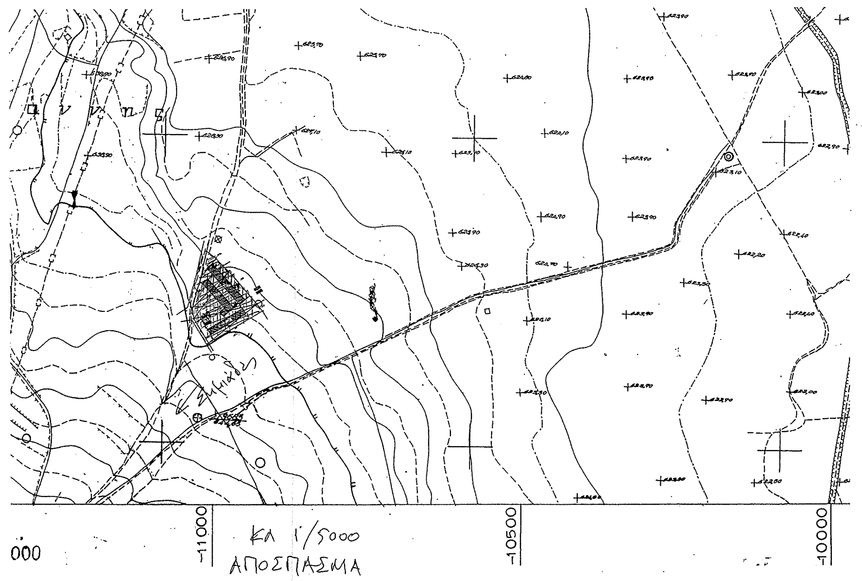
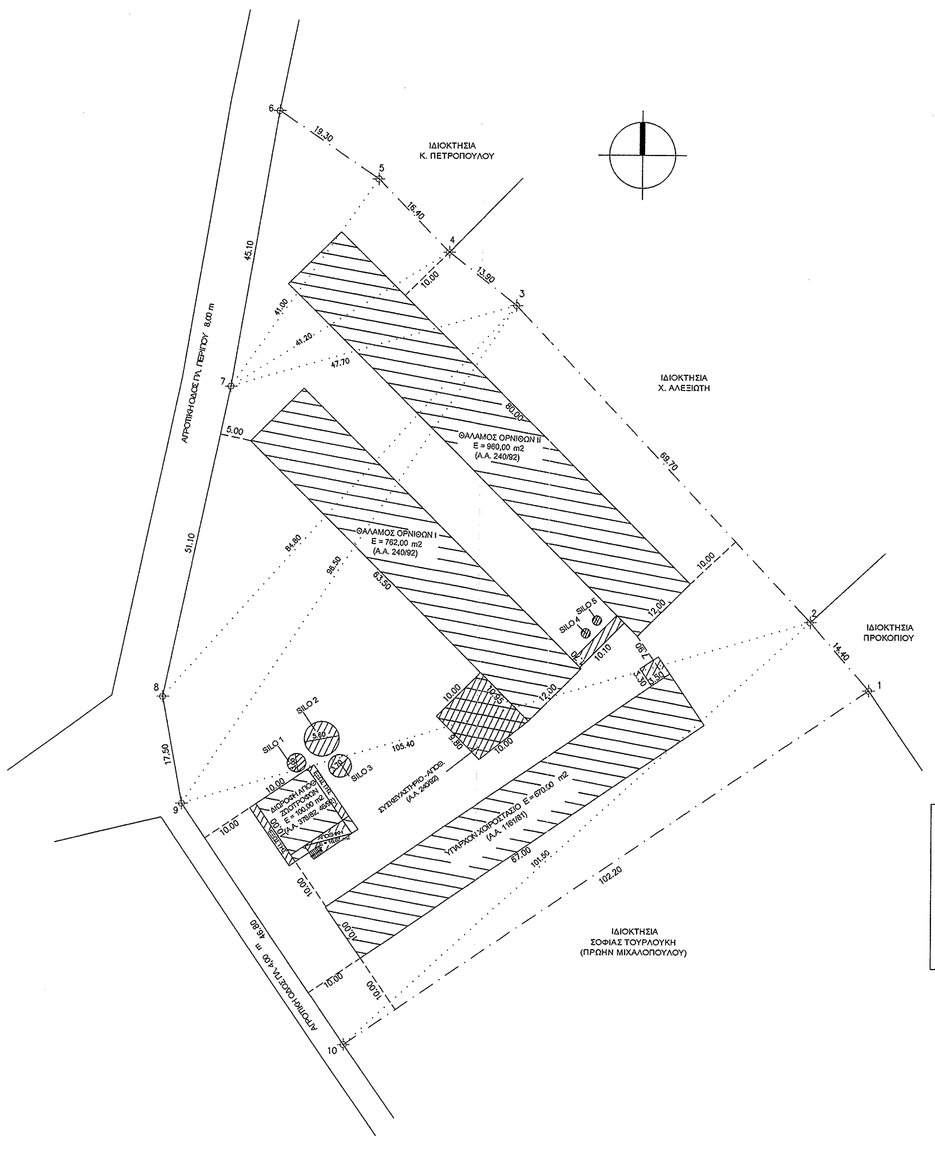


ΚΛ 1/5000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΤΡΙΠΟΛΙΣ ΑΦ. 6381-3

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ' αρ. 84351/3971/07-10-2015 κρίση χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Ο Διευθυντής Τμήματος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Ο ενεργήσας υπάλληλος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



<u>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</u>

Εμβαδόν αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Τουρλούκη με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.1) Ε = 8.939,28 m2

<u>2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>

ΦΕΚ 270Δ΄ Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΑΡΘΡΟ 2 - ΓΕΩΡΓΟΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ)

<u>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ</u>

Αρτιότητα = 4.000,00 m2
Κάλυψη = 30% (2.681,78 m2)
Σ.Δ. = 0,9 (8.045,35 m2)
Ύψος = 7,50 m + 1,20 m
Πλάγιες Αποστάσεις = 5,00 m

<u>ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ</u>

Εμβαδόν χοιροστασίου = 670,00 m2 (Α.Α. 1161/81)
Εμβαδόν διώροφης αποθήκης ζωοτροφών (Ισόγειο = Ορόφο) = 100,00 m2 (Α.Α. 378/82 & Α.Α. 46/92)
Εμβαδόν αποθήκης - συσκευαστηρίου = 100,00 m2 (Α.Α. 204/92)
Εμβαδόν θαλάμου ορνιθών Ι = 762,00 m2 (Α.Α. 204/92)
Εμβαδόν θαλάμου ορνιθών ΙΙ = 960,00 m2 (Α.Α. 204/92)

Υπέρβαση δόμησης αποθήκης - συσκευαστηρίου = 3,75 m2 (Αυθαίρετο) Συνολικό εμβαδόν αποθήκης - συσκευαστηρίου = 103,75 m2
Εμβαδόν προσθήκης αποθήκης (στο κτίριο της διώροφης αποθήκης ζωοτροφών) = 16,67 m2
Εμβαδόν πτηνοτροφείου = (1,70 x 10,10) = 17,17 m2 (Αυθαίρετο)
Εμβαδόν SILO 1 = 7,06 m2 (Αυθαίρετο)
Εμβαδόν SILO 2 = 24,61 m2 (Αυθαίρετο)
Εμβαδόν SILO 3 = 10,74 m2 (Αυθαίρετο)
Εμβαδόν SILO 4 = 1,76 m2 (Αυθαίρετο)
Εμβαδόν SILO 5 = 1,76 m2 (Αυθαίρετο)
Εμβαδόν Αποθήκης = 3,30 x 3,50 = 11,55 m2 (Αυθαίρετο)
Εμβαδόν πρσθήκης εξώστη Α Ορόφου (διώροφης αποθήκης ζωοτροφών) = 25,26 m2 (Αυθαίρετο)

ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν. 4178/13 Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ 2666413
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ 76F01E5EB67D18FA

<u>ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ</u>

Κάλυψη = 670,00 + 100,00 + 103,75 + 762,00 + 960,00 + 16,67 + 17,17 + 7,06 + 24,61 + 10,74 + 1,76 + 1,76 + 11,55 = 2.687,07 m2 < 2.681,78 m2
Δόμηση = 670,00 + (100,00 x 2) + 103,75 + 762,00 + 960,00 + 16,67 + 17,17 + 7,06 + 24,61 + 10,74 + 1,76 + 1,76 + 11,55 = 2.787,07 m2 < 8.045,35 m2

<u>Σημείωση</u> :
- Όλες αυθαίρετες κατασκεύες έχουν ρυθμιστεί με τον Ν. 4178/13 (Α/Α 2666413)
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Τα όρια του οικοπέδου εδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη

<u>ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)</u>

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10. 1) Ε = 8.939,28 m2, που βρίσκεται εκτός Τ.Κ. Σιμιάδων Δήμου Τρίπολης, θέση ΄΄Τουρλίδα΄΄, Π.Ε. Αρκαδίας :
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα
β) βρίσκεται εκτός οικισμού
γ) δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια
ε) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

Τρίπολη Απρίλιος 2015
Ο Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι. ΚΟΥΤΣΟΥΓΕΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53415
ΔΑΡΕΙΩΤΟΥ 15 - ΤΡΙΠΟΛΗ - ΤΗΛ: 2710231292
Α.Φ.Μ: 043361512 Δ.Ο.Υ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΟ 1	X=353802.47	Y=4168100.53
ΣΗΜΕΙΟ 2	X=353793.01	Y=4168111.38
ΣΗΜΕΙΟ 3	X=353745.27	Y=4168162.17
ΣΗΜΕΙΟ 4	X=353734.37	Y=4168170.80
ΣΗΜΕΙΟ 5	X=353722.94	Y=4168182.56
ΣΗΜΕΙΟ 6	X=353707.00	Y=4168193.43
ΣΗΜΕΙΟ 7	X=353699.43	Y=4168148.97
ΣΗΜΕΙΟ 8	X=353688.67	Y=4168099.02
ΣΗΜΕΙΟ 9	X=353691.84	Y=4168081.81
ΣΗΜΕΙΟ 10	X=353718.00	Y=4168043.00

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ : ΤΡΙΠΟΛΗ-ΔΑΡΕΙΩΤΟΥ 15
ΤΗΛ. 2710/231292-243121. FAX:2710-243121
ΚΙΝ.ΤΗΛ. 6972/029990-6972/717183
E-MAIL:teokoutsougeras@gmail.com

Θ.Ι.Κουτσούγερας
Δ.Πολιτικός Μηχανικός

Π.Ι.Κουτσούγερας
Δ.Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΟΥΡΛΟΥΚΗ

ΕΡΓΟ: ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.4178/13

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ Τ.Κ. ΣΙΜΙΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ , ΘΕΣΗ ΄΄ ΤΟΥΡΛΙΔΑ ΄΄

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ :1/500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Θ.Ι.ΚΟΥΤΣΟΥΓΕΡΑΣ Δ.Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ - 1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι. ΚΟΥΤΣΟΥΓΕΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53415
ΔΑΡΕΙΩΤΟΥ 15 - ΤΡΙΠΟΛΗ - ΤΗΛ: 2710231292
Α.Φ.Μ: 043361512 Δ.Ο.Υ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ :