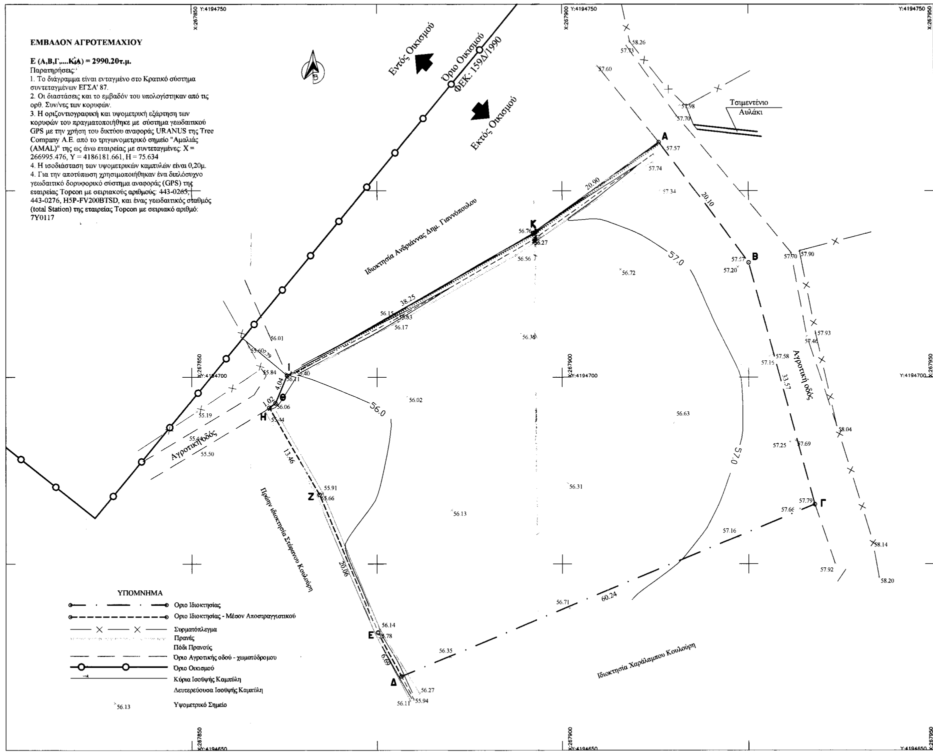
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,....Κ,Α) = 2990.20τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του υπολογίστηκαν από τις ορθ. Συν/νες των κορυφών.
3. Η οριζοντιογραφική και υψομετρική εξάρτηση των κορυφών του πραγματοποιήθηκε με σύστημα γεωδαιτικού GPS με την χρήση του δικτύου αναφοράς URANUS της Tree Company A.E. από το τριγωνομετρικό σημείο "Αμαλιάς (AMAL)" της ως άνω εταιρείας με συντεταγμένες: Χ = 266995.476, Υ = 4186181.661, Η = 75.634
4. Η ισοδιάσταση των υψομετρικών καμπυλών είναι 0,20μ.
4. Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκαν ένα διπλόσυχνο γεωδαιτικό δορυφορικό σύστημα αναφοράς (GPS) της εταιρείας Topcon με σειριακούς αριθμούς: 443-0265, 443-0276, H5P-FV200BTSD, και ένας γεωδαιτικός σταθμός (total Station) της εταιρείας Topcon με σειριακό αριθμό: 7Y0117



Η οριζοντιογραφική και Υψομετρική εξάρτηση έγινε στο Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87. Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε το δίκτυο αναφοράς Uranus της TreeCompany A.E.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	267913.04	4194731.51	
			20.10
Β	267925.02	4194715.37	
			33.57
Γ	267933.92	4194683.01	
			60.24
Δ	267878.28	4194659.94	
			6.69
Ε	267875.11	4194665.83	
			20.06
Ζ	267867.27	4194684.29	
			13.46
Η	267860.51	4194695.93	
			1.02
Θ	267861.34	4194696.52	
			4.04
Ι	267862.91	4194700.25	
			38.25
Κ	267896.08	4194719.29	
			20.90
Α	267913.04	4194731.51	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 2990.20 μ2

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. Αποδοχή Κληρονομιάς αριθμ. 15308/29.04.1982, Συμβολαιογράφου Γαστούνης Γεωργίου Καλαμαρά.

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

*** Εκτός σχεδίου: (ΦΕΚ 270Δ' της 24.05.1985**
*** Εκτός Ζ.Ο.Ε.: ΦΕΚ 1161Δ'/ 20.09.1993,**
*** Ν.Ο.Κ.: ΦΕΚ 79Α'/ 09.04.2012 - Ν. 4067/12)**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα : 1. κατά κανόνα 4000,00m²
2. Κατά παρέκκλιση προϋφιστάμενα της 24.04.1977 σε απόσταση 500,00μ από τα όρια οικισμού, αρτιότητα: 2000,00τ.μ

Κάλυψη : 200,00m²
Συντ. Δόμησης: 200.00m²
Υψος : 4.50μ (ισόγειο)
Πλάγιες αποστάσεις Δ = 15,00 μ
Απόσταση από ρέμα = 20,00μ
Όγκος: 5,50xσ.δ.
Εξώστες = 0.2 x Δόμηση
Η.Χ. = 0.2 x Δόμηση

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων Γεώργιος Γιαννόπουλος του Κλεάνθη ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,....Κ,Α και έχει εμβαδόν 2990,20τ.μ., σύμφωνα με αυτό, δηλώνω ότι:

1. το αγροτεμάχιο βρίσκεται στην αγροτική περιοχή του Δ.Δ. Αυγείου της Δημοτικής ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας.
2. τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από εμένα και ηλοποιήθηκαν παρουσία μου.
3. Η προκάτοχοι μου κατείχαν το αγροτεμάχιο με τις ίδιες διαστάσεις και εμβαδόν πολλά χρόνια πριν το έτος 1977.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

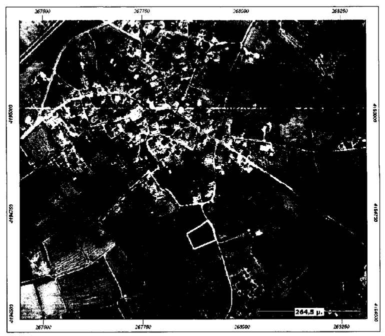
Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,...Κ,Α που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται στην αγροτική περιοχή του Δ.Δ. Αυγείου της Δημοτικής ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας και ισχύει:

1. Το αγροτεμάχιο έχει εμβαδόν 2990.20 τ.μ.
2. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ.
3. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ΖΟΕ σύμφωνα με το ΦΕΚ: 1161 Δ / 1993.
4. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 500,00μ από τα όρια του οικισμού Αυγείου.
5. Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
6. **Το αγροτεμάχιο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.**
7. Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος Υψηλής Τάσης ή άλλοι εναέριοι και υπόγειοι αγωγοί.
8. **Η περιοχή που εμπίπτει το αγροτεμάχιο δεν συμπεριλαμβάνει αναγνωρισμένους χώρους αρχαιολογικής σημασίας. Ωστόσο για έκδοση άδειας δόμησης οφείλεται προηγούμενη ενημέρωση στις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες.**
9. **ΔΕΝ έχει γίνει έλεγχος στο αρμόδιο δασαρχείο περί Δασικής έκτασης.**

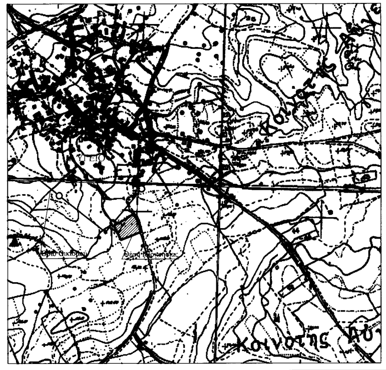
Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΤΩΝΑΣ
Ν. ΝΤΑΒΛΟΓΙΑΝΝΗΣ - Π. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
Ν. ΚΡΙΘΑΡΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε.
Κ.ΠΑΛΑΜΑ 10 - 27200 ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΑΦΜ. 800321946 - ΔΟΥ. ΑΜΑΛΙΑΔΑ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 15347 - ΤΗΛ. 26220 23893
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Απόσπασμα Χαρτών Γ.Υ.Σ. (6161/1, 6161/2, 6161/3 & 6161/4), κλίμακας 1/5000



ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κλεάνθη ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"Θέση: Γλύνα"
Αγροτική Περιοχή Δ.Δ. Αυγείου, Δημοτικής ενότητας Αμαλιάδας, Δήμου Ήλιδας

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

"ΜΕΤΩΝΑΣ Ε.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ"
Ν. ΝΤΑΒΛΟΓΙΑΝΝΗΣ - Π. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ - Ν. ΚΡΙΘΑΡΑΣ Ε.Ε.

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2 5 0

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΪΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 136303/4917 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις~~
Αμαλιάδα 16-10-2015
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας α.α.
Θωμόπουλος Διονύσιος
Δασολόγος με βαθμό Β'

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΕΤΩΝΑΣ
Ν. ΝΤΑΒΛΟΓΙΑΝΝΗΣ - Π. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
Ν. ΚΡΙΘΑΡΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε.
Κ.ΠΑΛΑΜΑ 10 - 27200 ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΑΦΜ. 800321946 - ΔΟΥ. ΑΜΑΛΙΑΔΑ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 15347 - ΤΗΛ. 26220 23893
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ