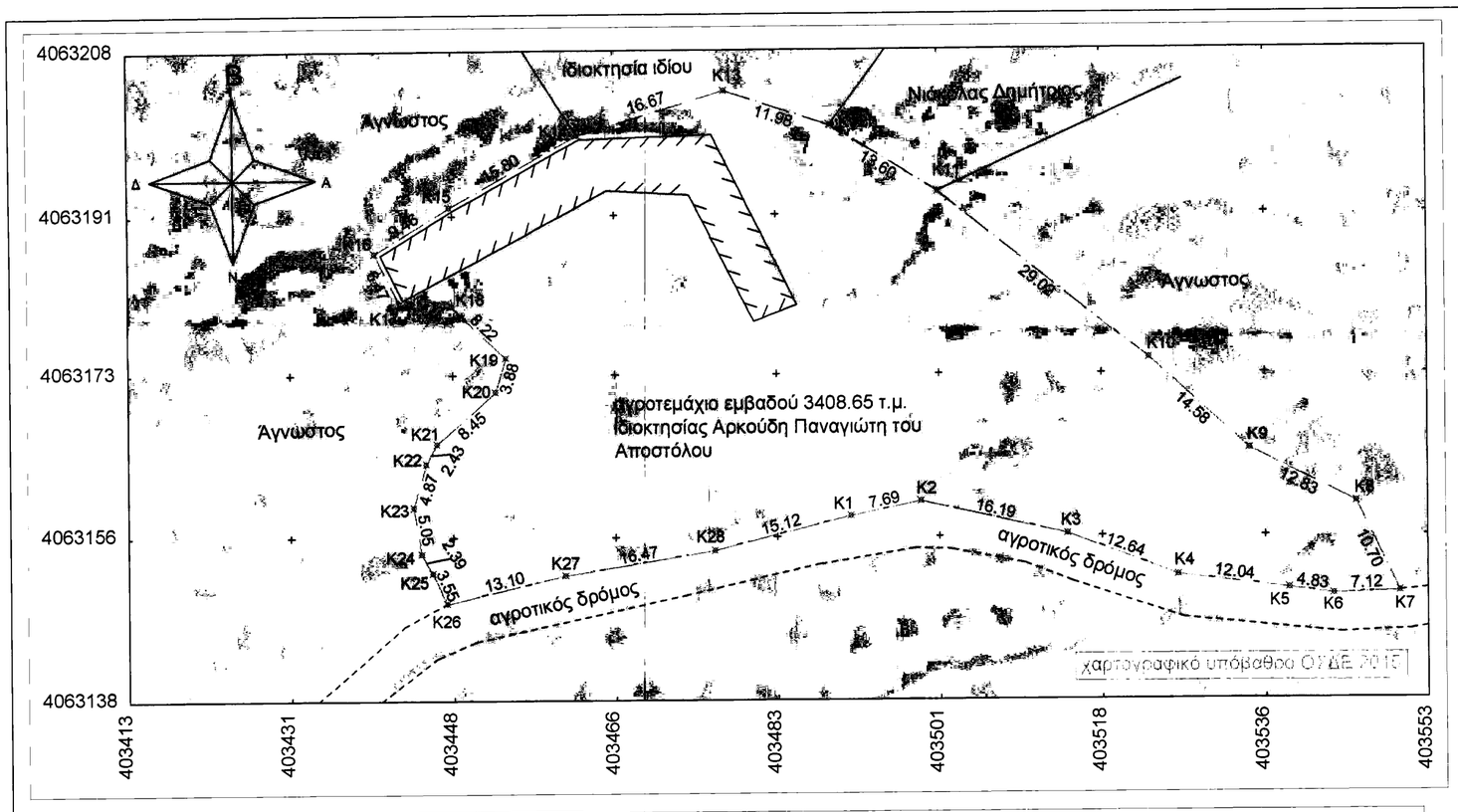



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

- κορυφή περιγράμματος αγροτεμαχίου
- όριο αγροτεμαχίου
- ίχνος αγροτικού δρόμου
- μεταλλικό στέγαστρο - ποιμνιοστάσιο

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του K1,K2,K3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 3408.65 τ.μ. - Περίμετρος = 290.59 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| K1 | 403491.056 | 4063158.001 | --- |
| K2 | 403498.589 | 4063159.541 | K1 - K2: 7.69 |
| K3 | 403514.382 | 4063155.993 | K2 - K3: 16.19 |
| K4 | 403526.216 | 4063151.553 | K3 - K4: 12.64 |
| K5 | 403538.171 | 4063150.084 | K4 - K5: 12.04 |
| K6 | 403542.961 | 4063149.432 | K5 - K6: 4.83 |
| K7 | 403550.081 | 4063149.697 | K6 - K7: 7.12 |
| K8 | 403545.431 | 4063159.329 | K7 - K8: 10.70 |
| K9 | 403533.944 | 4063165.054 | K8 - K9: 12.83 |
| K10 | 403523.198 | 4063174.902 | K9 - K10: 14.58 |
| K11 | 403500.610 | 4063193.120 | K10 - K11: 29.02 |
| K12 | 403489.044 | 4063200.276 | K11 - K12: 13.60 |
| K13 | 403477.647 | 4063203.964 | K12 - K13: 11.98 |
| K14 | 403461.662 | 4063199.247 | K13 - K14: 16.67 |
| K15 | 403447.798 | 4063191.662 | K14 - K15: 15.80 |
| K16 | 403439.746 | 4063186.688 | K15 - K16: 9.46 |
| K17 | 403442.573 | 4063180.866 | K16 - K17: 6.47 |
| K18 | 403448.011 | 4063180.887 | K17 - K18: 5.44 |
| K19 | 403453.850 | 4063175.099 | K18 - K19: 8.22 |
| K20 | 403452.714 | 4063171.386 | K19 - K20: 3.88 |
| K21 | 403446.384 | 4063165.792 | K20 - K21: 8.45 |
| K22 | 403445.202 | 4063163.667 | K21 - K22: 2.43 |
| K23 | 403443.839 | 4063158.992 | K22 - K23: 4.87 |
| K24 | 403444.664 | 4063154.007 | K23 - K24: 5.05 |
| K25 | 403445.865 | 4063151.945 | K24 - K25: 2.39 |
| K26 | 403447.382 | 4063148.735 | K25 - K26: 3.55 |
| K27 | 403460.144 | 4063151.674 | K26 - K27: 13.10 |
| K28 | 403476.395 | 4063154.323 | K27 - K28: 16.47 |
| K1 | 403491.056 | 4063158.001 | K28 - K1: 15.12 |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:
Επιφάνεια αγροτεμαχίου με στοιχεία (K1,K2,...,K28,K1) : 3408.65 τ.μ.

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- ΚΑΛΥΨΗ - Εκάλυψης :
Εαγροτεμαχίου x 0,10 = 3408,65 τ.μ. x 0,10 = 340,87 τ.μ.
- ΔΟΜΗΣΗ - Εδόμησης :
Εαγροτεμαχίου x 0,20 = 3408,65 τ.μ. x 0,20 = 681,73 τ.μ.
- ΟΓΚΟΣ - Σ.Ο. : 5,00 x Εδόμησης :
5,00 x 681,73 = 3408,65 τ.μ. άρα Σ.Ο : 1,0
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ. + 1,20 μ. (στέγη)

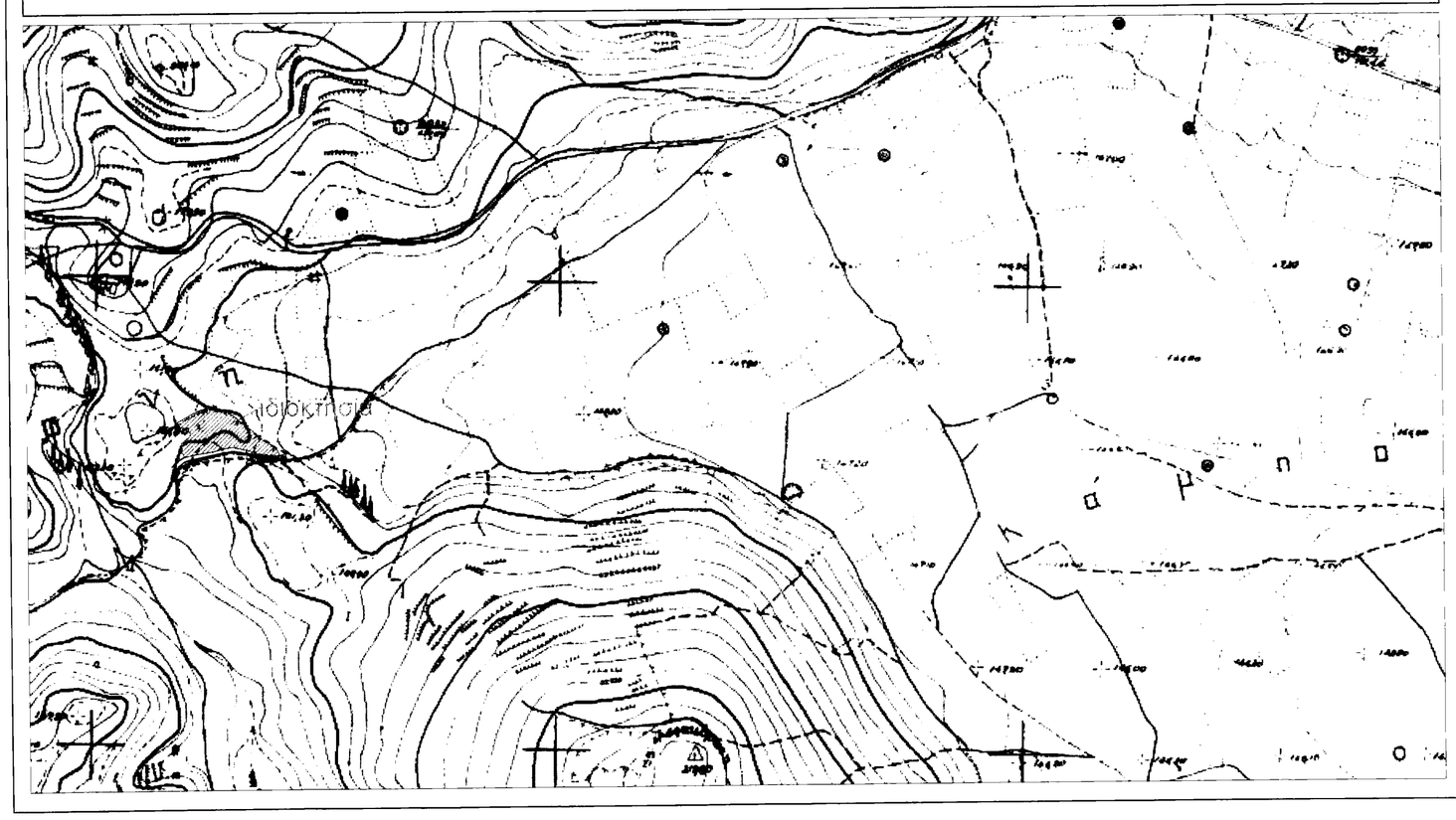
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΛΥΨΗ : μεταλλικό στέγαστρο - ποιμνιοστάσιο : 308,50 τ.μ. < 340,87 τ.μ.
- ΔΟΜΗΣΗ : μεταλλικό στέγαστρο - ποιμνιοστάσιο : 308,50 τ.μ. < 681,73 τ.μ.
- ΟΓΚΟΣ : μεταλλικό στέγαστρο - ποιμνιοστάσιο :
(3,30 μ. + 3,00 μ.) / 2 x 308,50 = 971,78 τ.μ. < 3408,65 τ.μ.
και Σ.Ο. : 971,78 / 3408,65 = 0,29 < 1,0
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 3,30 μ. < 7,50 μ.

Σημείωση:
1. Οι συντεταγμένες των κορυφών του τοπογραφικού διαγράμματος είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. ΄87).
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 έγινε με GNSS δέκτη διπλής συχνότητας (GPS & GLONASS) ALTUS APS-3 με Serial Number : 20661.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ° = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης : K = 0.99979
Η εξάρτηση έγινε απο τα σημεία αναφοράς του " Hepos "

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 7377/7 - ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000




## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
### για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
### Εκτός ορίων οικισμών, εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δ.Ε. Μονεμβασιάς

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ /31.05.1985 & Ν.3212/2003 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ : ΦΕΚ - 231/ΑΑΠ/19-06-2013

- Αρτιότητα κατά κανόνα:
1. για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν = 6000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25μ.
- Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
1. χωρίς πρόσωπο σε δρόμο (προ 31.12.2003)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.στ για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης της οικίας Περιφέρειας δίνεται παρέκκλιση στην αρτιότητα του γηπέδου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ για ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Συντελεστής δόμησης : σ.δ. = 0.20
Μέγιστος συντελεστής δόμησης = 0.90 με απόφαση παρέκκλισης
Συντελεστής κάλυψης : σ.κ. = 0.10
Μέγιστος συντελεστής κάλυψης = 0.30 με απόφαση παρέκκλισης
Αποστάσεις από όρια γηπέδου : 15 μ.
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια γηπέδου με απόφαση παρέκκλισης : 5 μ.
Με απόφαση παρέκκλισης δύναται :
α) να αυξηθεί ο συντελεστής όγκου (δεν μπορεί να ξεπεράσει το 3.3)
β) να ανεγερθούν περισσότερα από ένα κτίρια εντός του γηπέδου

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977:

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω οτι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (K1,K2,K3,..,K28,K1) εμβαδού 3408.65 τ.μ. βρίσκεται στη θέση " ΠΑΠΠΑΓΙΑΝΙΕΣ " εκτός των ορίων του οικισμού Βελιών της Τ.Κ. Βελιών, εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Μονεμβασιάς του Δήμου Μονεμβασιάς της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.
Σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, το αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Με απόφαση παρέκκλισης αρτιότητας της οικίας Περιφέρειας, δύναται να καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:
Το αγροτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/1983 και Ν.2508/1997 όσον αφορά την εισφορά σε γή και χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:
Το αγροτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

Σκάλα, 31 Αυγούστου 2015 — Ο Μηχανικός

Ο ενεργή σαν πλευρά

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΧΡΥΣΙΚΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Αρ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 132936
ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23051
Α.Φ.Μ. 139314044 Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ. 2735029086, ΚΙΝ. 6946897850

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

### ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:

Ο υπογράφων Αρκούδης Παναγιώτης του Αποστόλου δηλώνω οτι τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες του εικονιζομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου υπεδείχθησαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά από το μηχανικό.

Σκάλα, 31 Αυγούστου 2015 — Αρκούδης Παναγιώτης του Αποστόλου

## ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

- Οικοδομικές άδειες
- Μεταλλικά κτίρια
- Τοπογραφικά σε Ε.Γ.Σ.Α. ΄87
- Νομιμοποιήσεις
- Αυθαίρετα
- Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης

Σκάλα Λακωνίας Τ.Κ.23051
τηλ:2735029086
fax:2735029094
κιν:6946897850
Α.Φ.Μ. 139314044
Δ.Ο.Υ. Σπάρτης

| | |
|---|---|
| Μελετητής: | *Σταύρος Ευστρατίου Χρυσικάκος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.* |
| Εργοδότης: | Αρκούδης Παναγιώτης του Αποστόλου |
| Έργο: | Τοπογραφική αποτύπωση αγροτεμαχίου στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) |
| Θέση έργου: | θέση " ΠΑΠΠΑΓΙΑΝΙΕΣ " εκτός οικισμού Βελιών της Τ.Κ. Βελιών, εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. Μονεμβασιάς Δήμου Μονεμβασιάς Λακωνίας |

| Τίτλος σχεδίου: | Αριθμός σχεδίου: |
|---|---|
| Τοπογραφικό διάγραμμα (Ε.Γ.Σ.Α. '87) Διάγραμμα κάλυψης | Α - 1 |

| Κλίμακα: | 1:500 | Ημερομηνία: | 31 Αυγούστου 2015 |
|---|---|---|---|

| Υπογραφή-Σφραγίδα | Έγκριση-Θεώρηση |
|---|---|
| ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΧΡΥΣΙΚΑΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Αρ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 132936 ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23051 Α.Φ.Μ. 139314044 Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ ΤΗΛ. 2735029086, ΚΙΝ. 6946897850 | 7Φ14/1613/12-10-2015 12-10-2015 ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ |