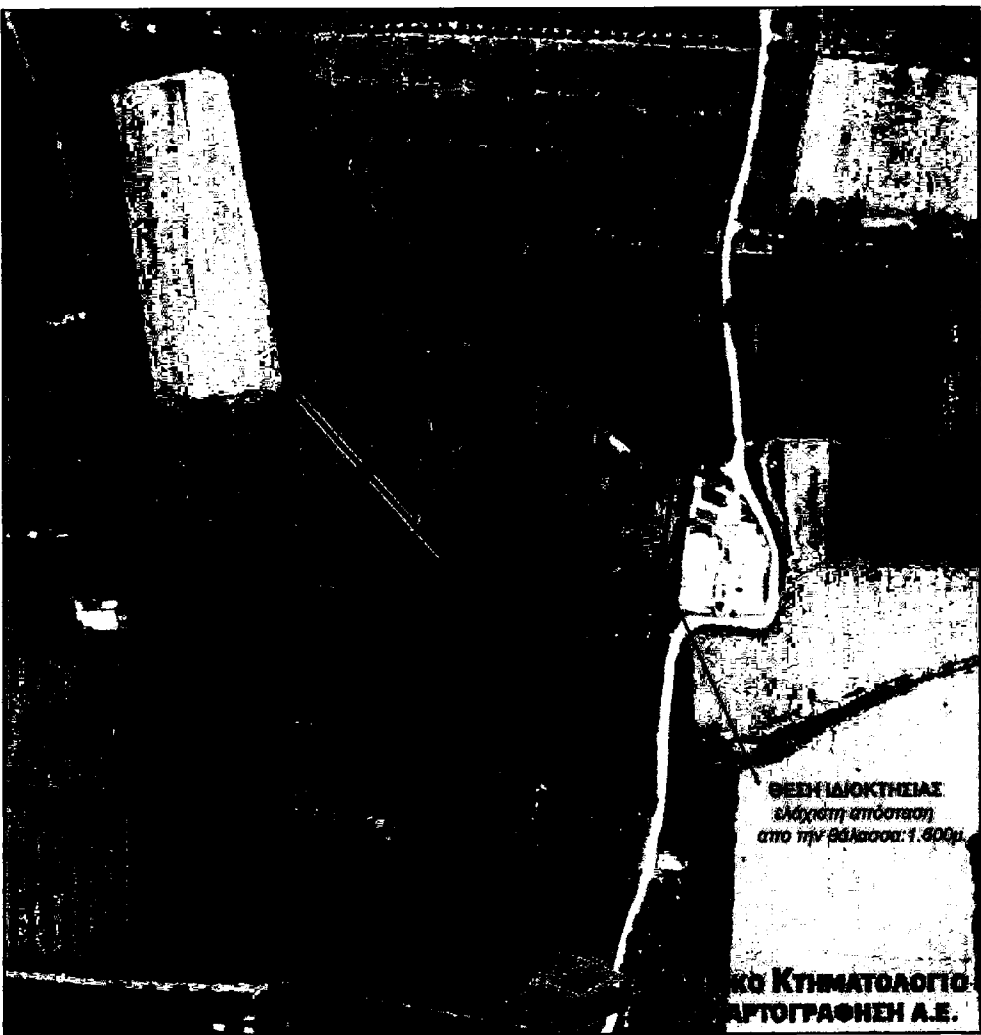
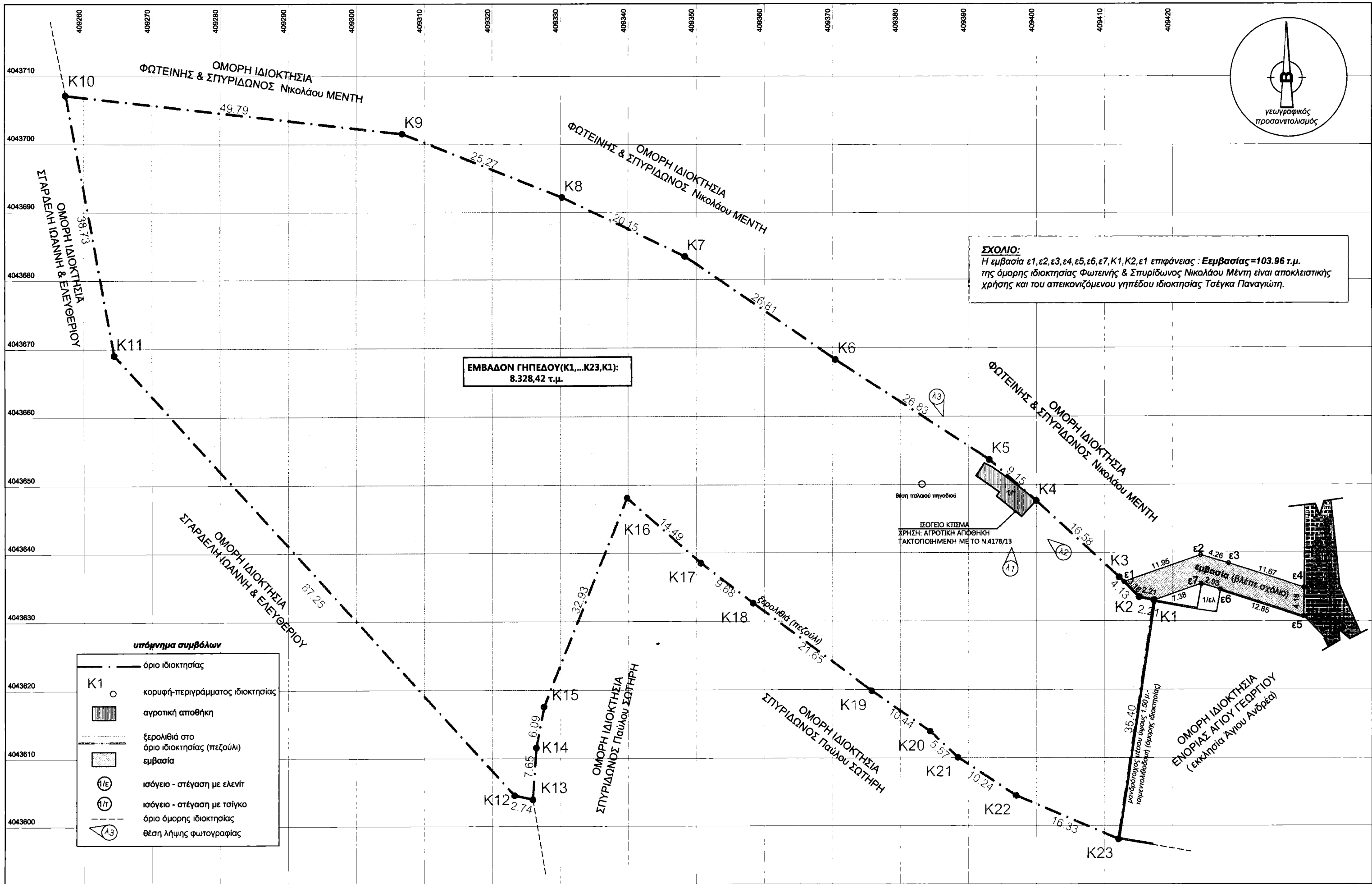


οδοτορικό ακαρίφημα - θέση ιδιοκτησίας
απόσπασμα αεροφωτογραφίας κτηματολογίου
φωτοληψία 2007-2009



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



Πίνακας 1			
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Ε.Γ.Σ.Α. 87			
(ΔΙΑΝΟΜΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987)			
α. Μέθοδος εναέριας			
μη γεωκεντρικό datum, γεωδαιτικός σταθμός Διονυσίου (Dionysos Satellite Observatory) με συντεταγμένες ΕΓΓΑ '97 38° 4' 33.800" Ν 23° 55' 51.000" Ε, υψομετρική απόδοση με m c.a. 9996. Εγκύριση Μετατροπής Προβολής με μια ζώνη εύρους 8 για όλη την Ελλάδα με m=0.9996. Για της κλίμακας χρησιμοποιούνται γεωδαιτικές σταθμούς Τόπος και άλλων κλίμακας δικτύου GPS GR5 1+GLONASS Τόπος χρησιμοποιούνται το δίκτυο URANUS			
β. Ευρωδοκιμωμένη ιδιοκτησίας			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
K1	409418.16	4043632.36	2.21
K2	409416.00	4043632.83	4.13
K3	409413.06	4043635.73	16.58
K4	409400.90	4043647.00	9.15
K5	409394.04	4043653.06	26.83
K6	409371.47	4043667.57	26.81
K7	409349.35	4043682.71	20.15
K8	409331.24	4043691.54	25.27
K9	409307.77	4043700.89	49.79
K10	409258.29	4043706.48	38.73
K11	409265.43	4043688.41	87.25
K12	409324.20	4043603.92	2.74
K13	409326.87	4043603.31	7.85
K14	409327.37	4043610.94	6.09
K15	409328.51	4043616.92	32.93
K16	409340.76	4043647.49	14.49
K17	409351.59	4043637.87	9.88
K18	409359.28	4043631.99	21.65
K19	409378.74	4043619.18	10.44
K20	409385.32	4043613.25	5.57
K21	409389.40	4043609.45	10.24
K22	409397.95	4043603.81	16.33
K23	409412.95	4043597.35	35.40
K1	409418.16	4043632.36	

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$$
$$E = 8.328.42 \text{ t.m.}$$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ** (K1,...K23,K1) = **8.328,42 τ.μ.** (πίνακας 1)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (βλ. πίνακα 2 - αποτύπωση)
Ισχύεια αγροτική αποθήκη: Ε(α,β,...δ,α)=25.99 τ.μ.
τακτοποιημένος χώρος σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2907669 του Ν.4178/ 13

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΓΑ '97.
- η έγκληση από το ΕΓΓΑ '97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS δύο συστημάτων και γενωδαιτικό σταθμό χρησιμοποιώντας το δίκτυο URANUS (βλ.πίνακα συντεταγμένων).
- Πίνακας ιδιοκτησίας: απόδοση κληρονομίας με αρ. 17.937 Μ/ 5/2016, συμβολαιογράφου Βοιών Θεόδ. Η. Χαβαριδίου.
- Ελάχιστη απόσταση από την θάλασσα ~1.600μ.
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΕΓΑΛΗ ΣΠΗΛΙΑ", ΦΕΚ - 277 Δ' 5-4-1988**
(εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους)

- **Διατάγματα**
Φ.Ε.Κ 270Δ/31.5.1985 Π.Δ./24.5.85
όπως τροποποιήθηκε από το Α) Άρθρο 10 Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 και Β) Άρθρο 9 Φ.Ε.Κ. 60Α/31.3.2011 (NATURA 2000)

- **Αρτιότητα**
(για περιοχές που έχουν ενταχθεί στο κοινοτικό δίκτυο προστατευόμενων περιοχών "NATURA 2000")
- **Για κατοικία**
κατά κανόνα
- ελάχιστο εμβαδόν 10.000 τ.μ.
- ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25μ.

κατά παρέκκλιση
- ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. ως προϋφιστάμενα της 31/3/2011
- κάλυψη : κατά ΝΟΚ
- μέγιστη δόμηση για κατοικία 200 τ.μ.+(Ενηπ. -4000τ.μ.)*0,02
- αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου : 15 μ (γενικά)
- μέγιστο ύψος κατασκευής : διώροφα H=7.50μ.
ισόγειο H=5.20μ. (4.00+1,20στέγη)
- κατασκευή pilotis : δεν επιτρέπεται
- απόσταση κτίριου από ακτή (σε περίπτωση μή καθορισμένου σιγαλού): 100.00μ.
- απόσταση από ρέμα με ακαθάρσιες οριογραμμές : 20.00μ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651 / 77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με τα στοιχεία :
Κ1,K2...K23,K1' και εμβαδόν 8.328,42 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση 'ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ' εκτός των ορίων του οικισμού "ΜΕΓΑΛΗ ΣΠΗΛΙΑ", κτημ. περιφ. τοπ. καν. Αγίου Γεωργίου,Δήμου Μονεμβασίας, δημοτικής ενότητας Βοιών,Π.Ε. Λακωνίας ότι: σείναι άρτια και ακοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, διότι προϋφίσταται της 31-12-2003 στην μορφή και την επιφάνεια όπως εμφανίζεται στο παρόν, βιβλίζεται εκτός ορίων οικισμού, γδεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφορισμών σε γή και χρήμα και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.3937 - 31.3.2011 - Φ.Ε.Κ. 60Α (natura περιοχή) δένονται αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα και ζ)βιβλίζεται σε απόσταση 1600μ. από την θάλασσα .

ο μηχανικός
08 / 9 / 2015

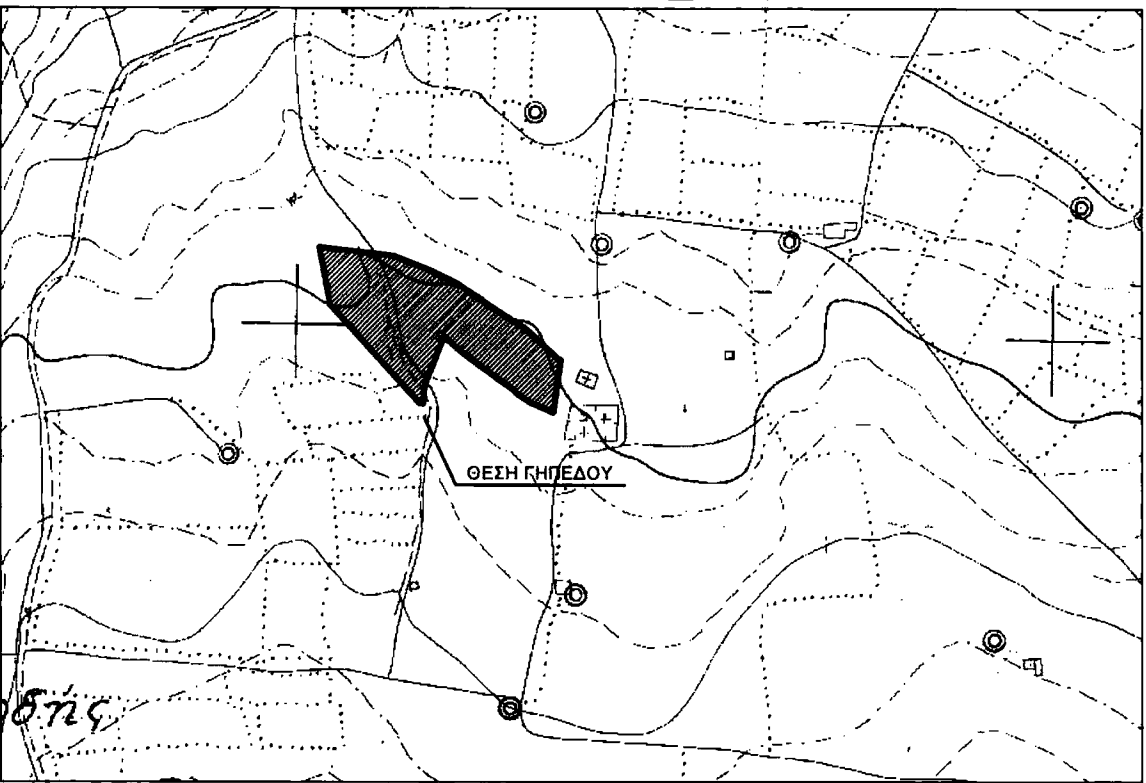
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ ΜΗΤ ΤΕΕ 11652 ΑΡ ΜΗΤ ΕΕΤΜ 40801
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΑΣ 14 ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 23053
τηλ fax 27340 24100 www tsalavoutas.gr
ΑΦΜ: 111903547 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ,δηλώνω υπεύθυνα για την ιδιοκτησία μου όπτα όρια του γηπέδου με στοιχεία Κ1...Κ23,Κ1' και εμβαδόν 8.328,42 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση 'Άγιος Ανδρέας', εκτός του οικισμού "Μεγάλη Σπηλιά", κτημ. περιφ. τοπ. καν. Αγίου Γεωργίου Δ.Ε. Βοιών,Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας υπεδείχθησαν στο εμένα εγδόναι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου,την περιγραφή των όμορων ιδιοκτησιών καθώς και για την περιγραφή της εμβάστας,μέσω της όμορης ιδιοκτησίας Φωτεινής και Στυριδωνος Μέντη .

Η ιδιοκτήτρια
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΟΙ ΓΕΝΕΤΕΛΕΣ ΤΩΝ ΦΥΛΕΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΔΟΛΟΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΣ
ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΑΣ Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σο παρόν ανήκει στο αρ.674422/1577/9-10-15
εγγρμφο του Δασαρχείου Μολάων
αποστομ αποσπασμα
09-10-2015
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ

απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ (αρ. 7397 _6) κλίμ. 1:5000



TSALAVOUTAS
design construction

ΤΕΧΝΙΚΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
technical - architecture - construction office

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΑΣ 14, ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 23053 tel.-fax. 27340 24100 m.6973887529 email: niko-tsa@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Θέση: 'Άγιος Ανδρέας', εκτός ορίων οικισμού 'Μεγάλη Σπηλιά' κτημ. περιφ. τοπ. κοιν Αγ. Γεωργίου Δ.Ε. Βοιών

ΔΗΜΟΣ : Μονεμβασίας , Π.Ε. Λακωνίας

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ ΜΗΤ ΤΕΕ 11652 ΑΡ ΜΗΤ ΕΕΤΜ 40801

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΑΣ 14, ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 23053
τηλ fax 27340 24100 www tsalavoutas.gr
ΑΦΜ: 111903547 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ