

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α1 ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΚΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ <ΤΣΑΟΥΣΕΙΚΟ ή ΧΟΥΝΕΣ ή ΧΑΜΟΥΤΣΙΑ>. ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 4106,00 Μ2 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ 31-12-2003. (Ν.3212/2003 ΘΕΚ 308Α/31-12-2003).

ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΟΥΤΕ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

ΜΟΛΑΟΙ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΤΑΞΑ - ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
ΤΕΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΜ: 041676145 - ΔΟΥ: ΜΟΛΑΩΝ
ΤΗΛ: 27320 24286 - 6972038568
ΜΟΛΑΟΙ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΘΕΚ 270 Δ).

ΑΡΘΡΟ 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
 - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 Μ2
ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ 25 Μ.
(Η ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΩΝ 25 Μ ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 2 & 3 (ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ,ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ,ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ,ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ Κ.Λ.Π)
 - ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ
Ελάχιστο προσώπο 45 μ,Ελάχιστο βάθος 50 μ,Ελάχιστο εμβαδον 4.000 μ2
- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ:
 - ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ,ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24/4/1977 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000 Μ2.
 - ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ Κ.Λ.Π ΟΔΟΥΣ ΕΦΘΙΟΝ ΕΧΟΥΝ:
 - ΤΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/11/1962 Π=10 μ, Β=15 μ, Ε=750 μ2.
 - ΤΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/9/1964 Π=20 μ, Β=35 μ, Ε=1200 μ2.
 - ΤΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 17/10/1978 Π=25 μ, Β=40 μ, Ε=2000 μ2.
 - ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 17/10/1978 ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΔΗΜΟ-ΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 μ2.
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 0,10
- ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00 Μ
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΥΟ (2) ΜΕ ΜΑΧ ΥΨΟΣ 7.50 Μ + 1.20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ. ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΑΧ ΥΨΟΣ 4.00 Μ

ΑΡΘΡΟ 2. ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ,ΓΕΩΡΓΟΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Κ.Λ.Π

ΚΤΙΡΙΑ ΥΠΑΓΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 ΔΥΝΑΝΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1, ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

- ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ.
- ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ.
- ΤΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ.
- ΤΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΜΕΙΩΘΟΥΝ ΜΕΙΩΘΟΥΝ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΠΩΣΔΗΠΟΤΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (2)		
ΣΗΜΕΙΟ	ΤΕΤΙΜΗ. -X	ΤΕΤΑΓΜ. -Y
A1	397637.50	4069243.75
A2	397648.86	4069282.47
A3	397653.61	4069270.05
A4	397660.57	4069280.42
A5	397674.05	4069301.97
A6	397680.55	4069324.25
A7	397684.16	4069347.01
A8	397684.71	4069379.42
A9	397672.19	4069371.72
A10	397667.41	4069358.37
A11	397660.47	4069346.02
A12	397631.00	4069302.64
A13	397617.75	4069283.24
A14	397606.37	4069267.98
A15	397626.13	4069249.3

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ=4106,00 Μ2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘ. ΔΗΛ. ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ 3030693/31-08-2013 Ν.4178/2013
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ =4106,00x0,30=1231,80 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ=4106,00x0,90=3695,40 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ - Φ.Κ.1= 321,52 Μ2
ΑΣΚΕΠΗΣ ΧΩΡΟΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ - Φ.Κ.2=336,53 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ= 321.52+336,53=658,05 Μ2

Ο ενεργήσας εν αυτώ.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

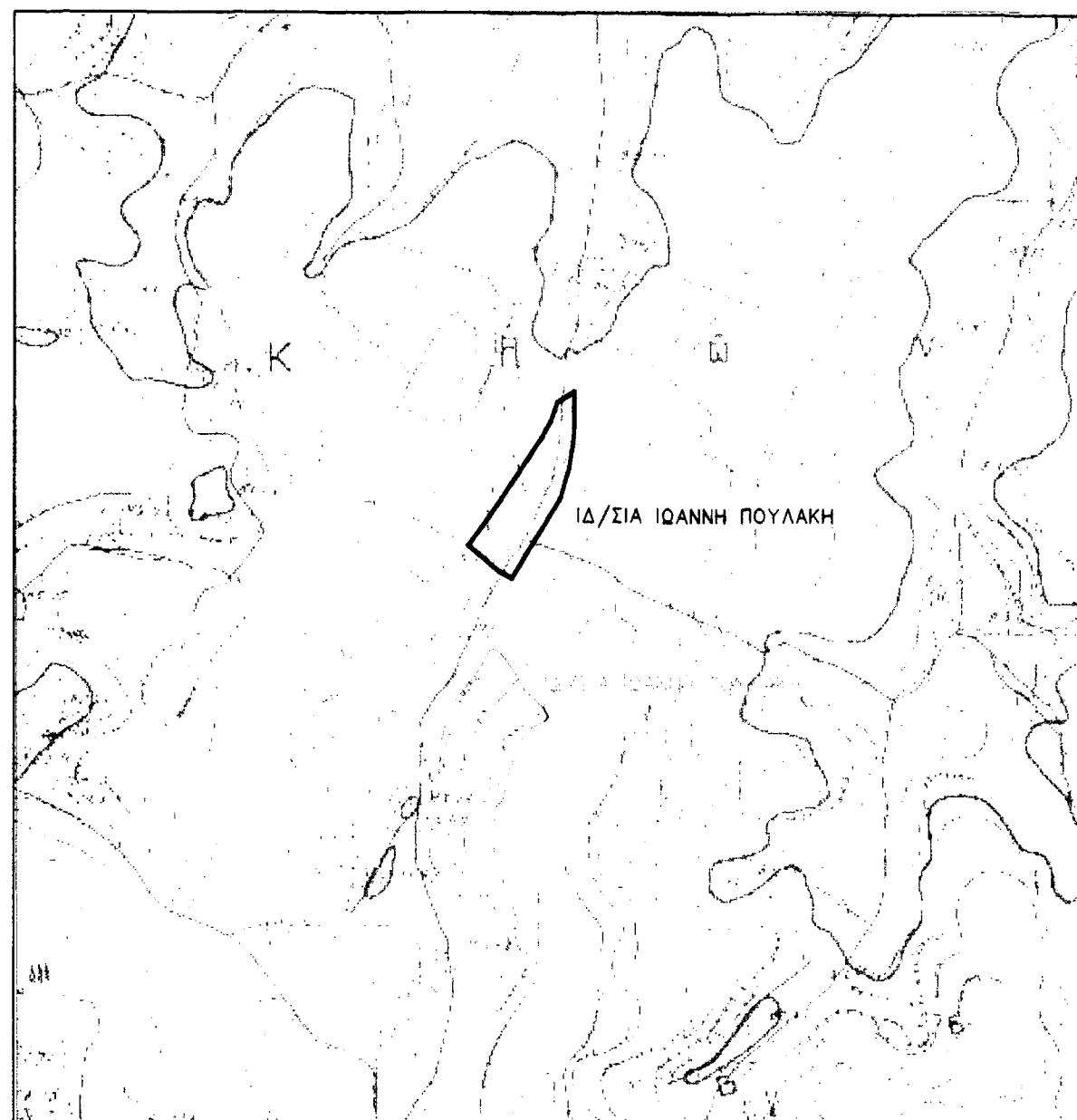
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

13.10.2015

13.10.2015

(1) Δασάρχης

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΦΥΛΛΟ 7376-3

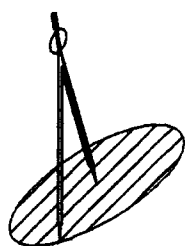
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
- ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.
- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΕΓΣΑ 87 ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΕΡΟΣ ΑΠΟ ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΩ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ, Ψ, Ζ: 397473,795 - 4073507,138 - 208,698

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΕΓΩ ΥΠΕΔΕΙΞΑ ΣΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΩ ΤΗΝ ΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΟΥΣ.

ΜΟΛΑΟΙ ΜΑΙΟΣ 2015
Ο ΔΗΛΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΤΑΞΑ - ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΣΑΡΑΝΤΟΣ Γ. ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΤΗΛ: 2732024286

ιδιοκτήτης :	ΙΩΑΝΝΗ ΠΟΥΛΑΚΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ	εγκρίσεις :
έργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	έλεγχος :
τοποθεσία :	ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΚΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ <ΤΣΑΟΥΣΕΙΚΟ ή ΧΟΥΝΕΣ ή ΧΑΜΟΥΤΣΙΑ>	
μελετητής μηχανικός :	ΜΕΤΑΞΑ-ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ	αριθμός σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		αριθμός άδειας :
περίοδος μελέτης :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015	κλίμακα :
ο μηχανικός		1:500
ΜΕΤΑΞΑ - ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΤΕΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΦΜ: 041676145 - ΔΟΥ: ΜΟΛΑΩΝ ΤΗΛ: 27320 24286 - 6972038568 ΜΟΛΑΟΙ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ		θεώρηση