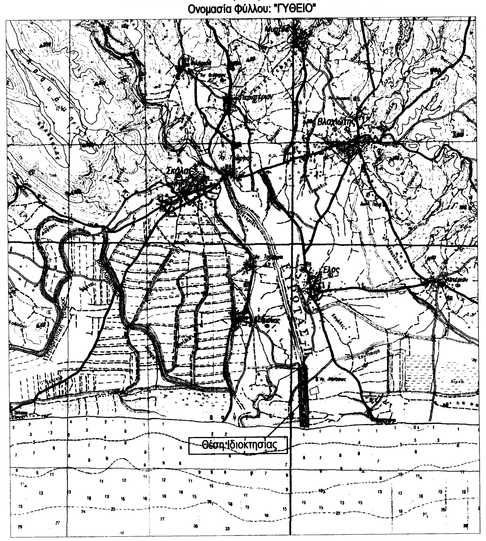
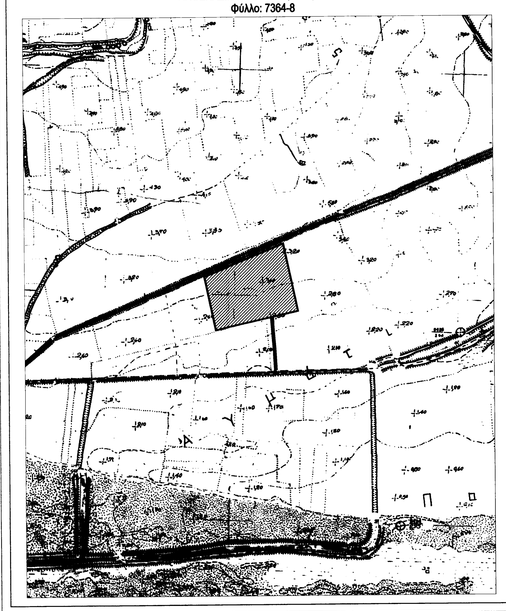
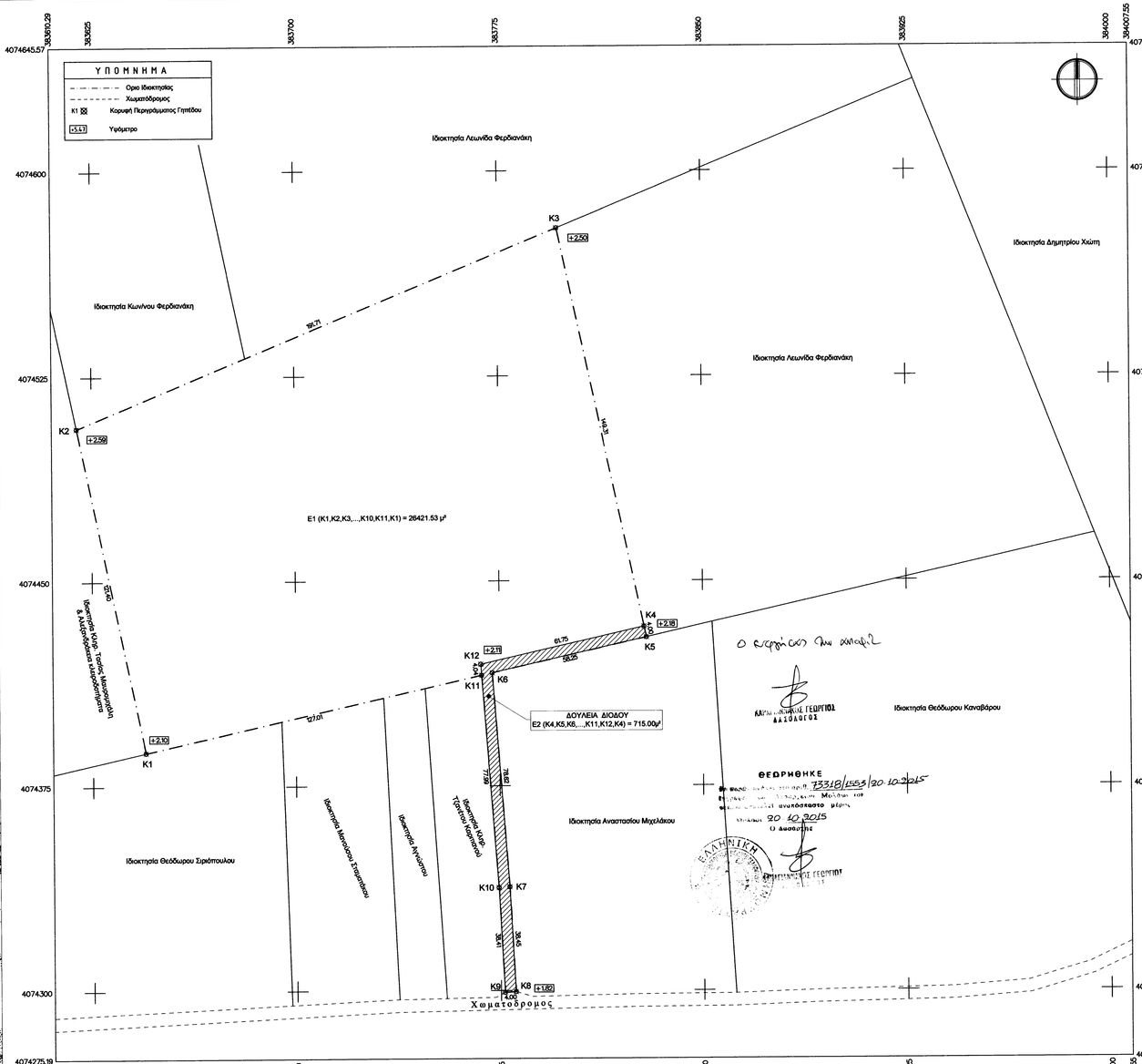
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ) 1:50.000 (Γενικής Χρήσης)
Ονομασία Φύλλου: "ΓΥΘΕΙΟ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ) 1:5000
Φύλλο: 7364-8





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
AA	X	Y	Μήκη
K1	383644.513	4074387.414	K1–K2: 121.40
K2	383618.460	4074506.201	K2–K3: 191.71
K3	383796.774	4074579.091	K3–K4: 149.31
K4	383828.298	4074433.151	K4–K5: 4.00
K5	383829.142	4074429.241	K5–K6: 58.25
K6	383772.330	4074416.370	K6–K7: 78.62
K7	383778.372	4074337.984	K7–K8: 38.45
K8	383780.469	4074299.590	K8–K9: 4.00
K9	383776.475	4074299.372	K9–K10: 38.41
K10	383774.380	4074337.721	K10–K11: 77.99
K11	383768.387	4074415.477	K11–K1: 127.01

Κορυφές: 11 Περίμετρος: 889.15 μ.

E1 (K1, K2, K3,...,K10, K11, K1) = 26421.53 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
AA	X	Y	Μήκη
K4	383828.298	4074433.151	K4–K5: 4.00
K5	383829.142	4074429.241	K5–K6: 58.25
K6	383772.330	4074416.370	K6–K7: 78.62
K7	383778.372	4074337.984	K7–K8: 38.45
K8	383780.469	4074299.590	K8–K9: 4.00
K9	383776.475	4074299.372	K9–K10: 38.41
K10	383774.380	4074337.721	K10–K11: 77.99
K11	383768.387	4074415.477	K11–K12: 4.04
K12	383768.076	4074419.508	K12–K4: 61.75

Κορυφές: 9 Περίμετρος: 365.51 μ.

E2 (K4, K5, K6,...,K11, K12, K4) = 715.01 τ.μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E=0.5\sum_{i=1}^{n} X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΟΧΟΥ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φερδιανάκης Κωνσταντίνος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γειτονιεχόν με στοιχεία E1(K1,K2,...,K11,K1) με εμβαδό 26421.53μ² που βρίσκεται στη θέση "Αγ. Δημήτριος", Τ.Κ. Έλος Δ.Ε. Έλους του Δήμου Ευρώτα, Π.Ε. Λακωνίας, υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γειτονιεχόν και για την έκαμμη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

Ο ενεργών την αποτύπ.

ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΕΙΔΟΛΟΓΟΣ

Ιδιοκτησία Θεόδωρου Καναβάρου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αριθμός Πρωτοκόλλου 7331β/1553/20.10.2015
Η Προϊστάμενη Μονάδας του Γραφείου Αναστάσεως μέρος
Ημερομηνία 20.10.2015
Ο Διαιτάμενος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν ανεξάρτητα από τις συνέπειες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενισχυσμού - HEPOS
- Μοναδικός Αριθμός Ακινήτου της δήλωσης του Ν.4178/2013 που συνοδεύει το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα: _____

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (K1,K2,...,K11,K1) και εμβαδόν 26421.53μ² που βρίσκεται στη θέση "Αγ. Δημήτριος" εκτός ορίων οικισμού Έλους του Δ. Ευρώτα ότι:

α) είναι άρτιο και μή οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εντός δικτύου NATURA, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ZOE,

γ) δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, βάση του νόμου 1337/83,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΝΤΖΑΚΟΣ Π. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε/ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 87828
ΕΔΡΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΩΝ & ΑΓΙΑΣΟΦΙΑΣ 7 ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ.: 27310 - 26755 ΚΙΝ/ 6932 416401

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. της 24 / 31 - 5 - 1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-03) και του Ν3937/2011 Φ.Ε.Κ. 60 Α (31.03.2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Ε > 4000,00 μ² με ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό προβοφαίμενη του 1923 μεγαλύτερο των 25μ

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκεκριμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές ισχύουν αναπτύσσεται:

- Ελάχιστο πρόσωπο: 45 μ.
- Ελάχιστο βάθος: 50 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

Το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης,των γηπέδων, που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφισταμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και ομόκεντρα σε ακτίνες, του Δικτύου Natura 2000, ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, της ανωτέρω παρ. 1 όπως ισχύει. Και' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά την 31-3-11, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις ουσίες πολεοδομικές διατάξεις.

κατά παρέκκλιση:

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, χωρίων, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.

β) τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος κείτονταν έχουν πρόσωπο σε διεθνείς εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκεκριμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και ισχύουν όχυνν:

αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-52 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-52 (ΦΕΚ-142/Δ').

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν εκατοσόια πενήντα (750) μ2.

ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ).

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1200) μ2.

γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ).

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) μ2.

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΠΔ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

γ) Ε > 4000,00 μ² ως προϋφιστάμενα της 31-12-2003

Άρθρο 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σ.Κάλυψης: 0.10

Σ.Δόμησης: 0.20

Άρθρο 6 : ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Κάλυψη - Δόμηση = 200μ² για γήπεδα έως 4000.00μ²

=200μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) X 0,02 για γήπεδα από 4000.00μ² έως 8000.00μ²

=280μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) X 0,01 για γήπεδα άνω των 8000.00μ²

Όροφοι : (2) δύο

Ύψος : 4.00μ για κάτοψεις & 7.50μ για διάφορα + 1.20 μ για στέγη(Άρθρο 6)

Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου νπή η μεγαλύτερη των 15.00μ²

Ιδιοκτήτης:	Κωνσταντίνος Φερδιανάκης
Έργο:	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
Θέση:	"Αγ. Δημήτριος" εκτός ορίων οικισμού Έλους του Δ. Ευρώτα

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός Σχεδίου: T 01
Κλίμακες: 1:750	Κωδικός Μελέτης: 001
Υπογραφή:	Σφραγίδα: ΧΑΝΤΖΑΚΟΣ Π. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε/ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 87828 ΕΔΡΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΩΝ & ΑΓΙΑΣΟΦΙΑΣ 7 ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ.: 27310 - 26755 ΚΙΝ/ 6932 416401
Ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015	