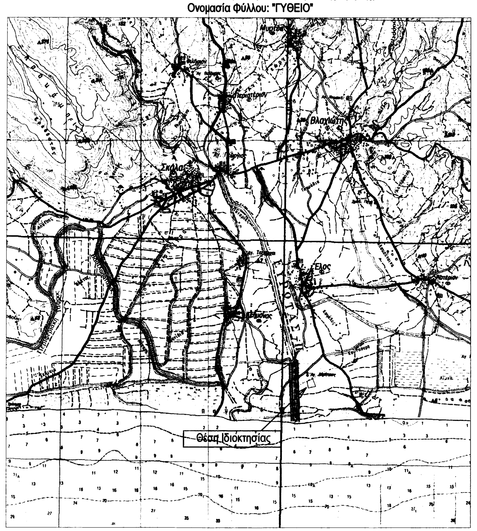
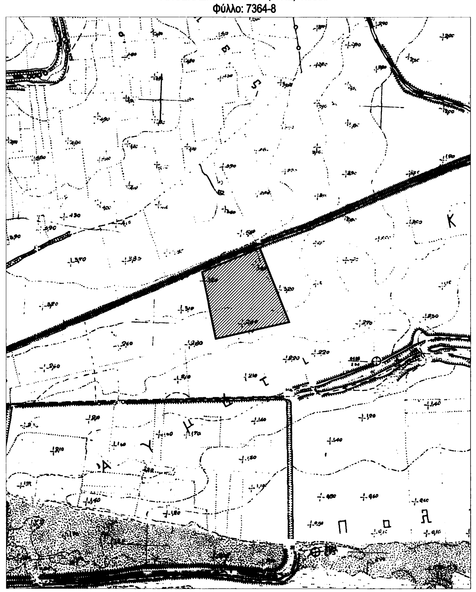
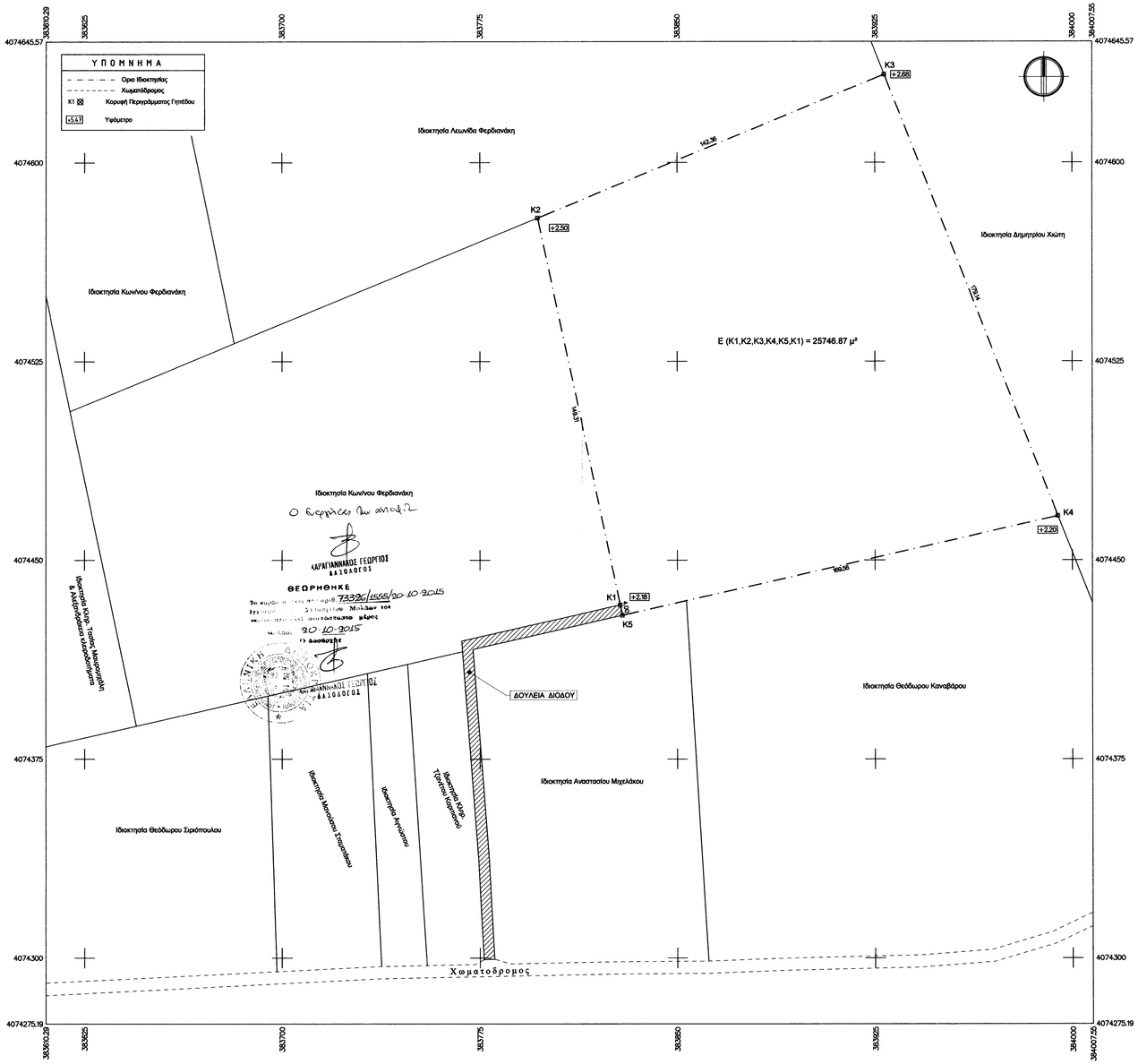
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ) 1:50.000 (Γενικής Χρήσης)
Ονομασία Φύλλου: "ΓΥΘΕΙΟ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ) 1:5000
Φύλλο: 7364-8





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
ΑΑ	X	Y	Μήκη
K1	383828.298	4074433.151	K1–K2: 149.31
K2	383796.774	4074579.091	K2–K3: 142.36
K3	383828.442	4074633.216	K3–K4: 178.14
K4	383994.512	4074466.704	K4–K5: 169.56
K5	383829.142	4074429.241	K5–K1: 4.00

Κορυφές: 5 Περίμετρος: 644.37 μ.

E (K1, K2, K3, K4, K5, K1) = 25746.87 τ.μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E=0.5\sum_{i=1}^{n} X_i(Y_{i-1}-Y_{i+1})$$

ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΟΧΟΥ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φερδιανάκης Λεωνίδας δηλώνα ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Ε1(K1,K2,....K5,K1) με εμβαδό 25746.87μ² που βρίσκεται στη θέση "Αγ. Δημήτριος", Τ.Κ. Έλος, Δ.Ε. Έλος, του Δήμου Ευρώτα, Π.Ε. Λακωνίας, υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιν/νες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Μοναδικός Αριθμός Αιτήματος της δήλωσης του Ν.4178/2013 που συνοδεύει το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα: _____

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (K1,K2,....K5,K1) και εμβαδόν 25746.87μ² που βρίσκεται στη θέση "Αγ. Δημήτριος" εκτός ορίων οικισμού Έλος του Δ. Ευρώτα ότι:

α) είναι άρτιο και μή οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εντός δικτύου NATURA, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,

γ) δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, βάση του νόμου 1337/83,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΝΤΖΑΚΟΣ Π. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87828
ΚΑΡΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 11
ΤΗΛ.: 27310 - 26755 ΚΙΝ: 6932 116591

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. της 24 / 31 - 5 - 1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-03) και του Ν3937/2011 Φ.Ε.Κ. 60 Α (31.03.2011)

Αγροτική κατά κυρίως: Ε > 4000,00 μ² με ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο οδό προβαινόμενη του 1923 μεγαλύτερο των 25μ.

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους, και σε ανδηροδομητές τμηματές επιπλέον απαιτούνται:

- Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
- Ελάχιστο βάθος 50 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2

Το ελάχιστο όριο πρόσοψης, και κατάτμησης,των γηπέδων, που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφισταμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε περιοχές του Δικτύου Natura 2000, ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζομένης κατά περίπτωση και κλίσεις, της συνοπτικής παρ.1 άνω κτρίου. Κατ' εξαίρεση, διαφορώτερα όρια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ και οπτά, κατά την 31-3-11, διαφορώτερα όρια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις εκτάξεις πολεοδομικές διατάξεις.

κατά παρέκκλιση:

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-6-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.

β) τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος κείτονο έχουν πρόσωπο σε διεθνείς εθνικούς, επαρχιακούς, δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε ανδηροδομητές τμηματα και ορίζουν έχουν:

αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΑ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ').

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος δέκα κάνα (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν εκατόπενα κανόνια (750) μ2.

ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΑ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ).

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος τριάντα κάνα (35) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1200) μ2.

γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ).

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι κάνα (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) μ2.

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΠΔ/της έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

γ) Ε > 4000,00 μ² ως προϋφισταμένου της 31-12-2003

Άρθρο 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σ.Κάλυψης: 0.10

Σ.Δόμησης: 0.20

Άρθρο 6 : ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Κάλυψη - Δόμηση = 200μ² για γήπεδα έως 4000.00μ²

=200μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) X 0,02 για γήπεδα από 4000.00μ² έως 8000.00μ²

=280μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) X 0,01. για γήπεδα άνω των 8000.00μ²

Όροφοι : (2) δύο

Ύψος : 4.00μ για ισόγεια & 7.50μ για διόροφα + 1.20 μ για στέγη(Άρθρο 6)

Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου ση η μεγαλύτερη των 15.00μ'

Ιδιοκτήτης:	Λεωνίδας Φερδιανάκης
Έργο:	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
Θέση:	"Αγ. Δημήτριος" εκτός ορίων οικισμού Έλος του Δ. Ευρώτα

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός Σχεδίου: T 01
Κλίμακες: 1:750	Κωδικός Μελέτης: 001
Υπογραφή:	Σφραγίδα: ΧΑΝΤΖΑΚΟΣ Π. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87828 ΚΑΡΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 11 ΤΗΛ.: 27310 - 26755 ΚΙΝ: 6932 116591
Ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015	