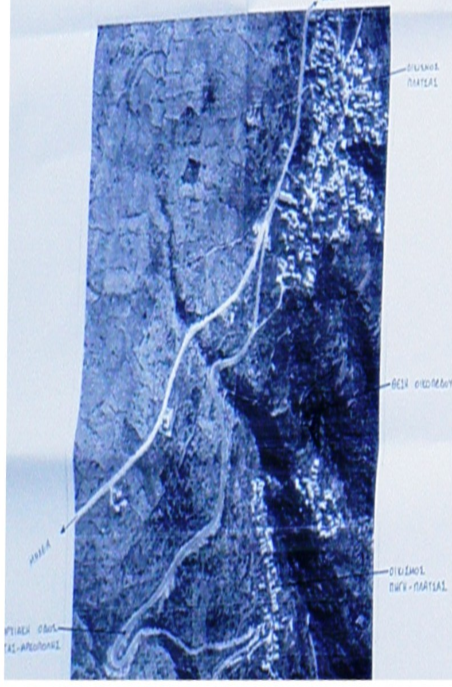


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ και ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ [αρ. 1 παρ.2α κατά παρέκκλιση 24-4-1977 ΦΕΚ 133 Δ]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ [κατά κανόνα] Ε = 4000 μ² Κατά παρέκκλιση γήπεδα που υφίστανται κατά την 24-4-1977 [ΦΕΚ 133 Δ] με ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ²

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 &Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. – Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. -Πρόσωπο = 45,00 μ - Βάθος = 50,00 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ – Πρόσωπο = 25,00 μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ – Πρόσωπο = 20,00 μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ – Πρόσωπο = 10,00 μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

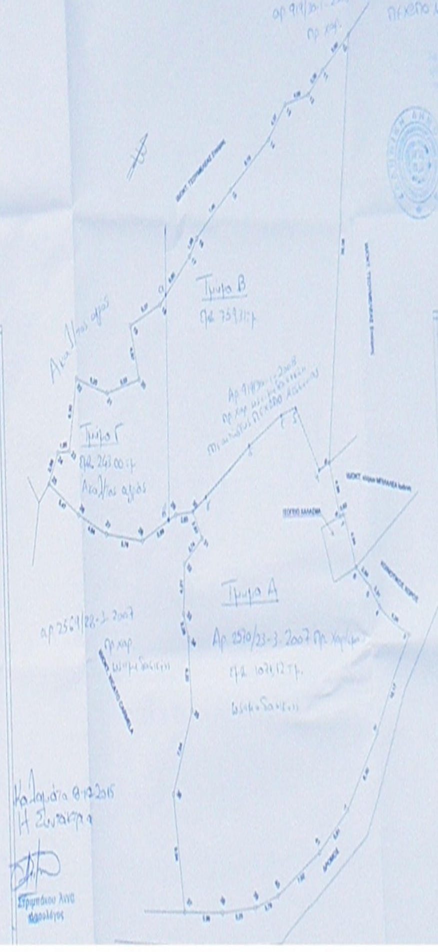
Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
σ.Δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000)*0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) * 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
Ε(1.2.3.....40.41.1)=2073,43 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 χρησιμοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ Πύργος Γερακάρη με συντεταγμένες (x,y,H)= (346673.99, 4076736.15, 37.04.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	Χ	Ψ
1	349766.257	4074633.220
2	349766.137	4074641.522
3	349765.248	4074651.657
4	349760.020	4074651.035
5	349757.724	4074651.292
6	349754.892	4074651.155
7	349750.613	4074653.617
8	349750.297	4074653.072
9	349746.186	4074655.880
10	349726.246	4074689.488
11	349724.751	4074684.197
12	349724.227	4074680.934
13	349721.754	4074677.723
14	349721.530	4074673.358
15	349719.326	4074665.472
16	349717.660	4074658.205
17	349717.738	4074656.229
18	349716.575	4074649.530
19	349714.008	4074644.810
20	349717.942	4074641.940
21	349714.619	4074637.516
22	349709.976	4074635.162
23	349712.895	4074629.583
26	349750.923	4074610.378
27	349755.653	4074614.005
28	349759.518	4074617.557
29	349761.779	4074620.594
30	349764.800	4074627.591
31	349743.619	4074617.123
32	349741.654	4074624.502
33	349737.554	4074629.179
34	349735.582	4074630.315
35	349733.095	4074633.714
36	349733.994	4074637.342
37	349731.475	4074638.229
38	349729.501	4074636.196
39	349726.747	4074630.984
40	349721.940	4074627.811
41	349717.403	4074626.122



αρ 919/30-1-2008 [illegible]
πρ. χαρ.
[illegible] Μεσσηνιας

Αρ 919/30-1-2008
πρ χαρ [illegible]

αρ 2569/28-3-2007
πρ χαρ
[illegible]

Αρ 2570/23-3-2007 πρ. χαρ.
Εμβ. 1071,12 τ.μ.
[illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
86323/8077/26-10-2015
26-10-2015
[illegible] Σπύρος
Υπάλληλος

Καλαμάτα 8-12-2015
Η Συντάκτρια
Στριφτάκου Λινα
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1.2.3.....40.41.1" που βρίσκεται στη θέση "ΠΙΑΡΔΟΣ-ΚΑΜΙΝΙ" του οικισμού ΠΗΓΗΣ της Τοπικής κοινότητας ΠΛΑΤΣΑ του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Δημοτικής ενότητας ΛΕΥΚΤΡΟΥ Περιφερειακής ενότητας ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ με εμβαδόν 2073,43 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού ΠΗΓΗΣ της Τοπικής κοινότητας ΠΛΑΤΣΑΣ και εκτός ΖΟΕ,

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

γ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και

δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΥΒΕΛΟΣ Διακουμής δηλώνω ότι,

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1.2.3.....40.41.1" που βρίσκεται στη θέση "ΠΙΑΡΔΟΣ-ΚΑΜΙΝΙ" του οικισμού ΠΗΓΗΣ της Τοπικής κοινότητας ΠΛΑΤΣΑΣ του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Δημοτικής ενότητας ΛΕΥΚΤΡΟΥ Περιφερειακής ενότητας ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υποδείχθηκαν από εμένα, και

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την ουσία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Διακουμής Αλ. ΚΥΒΕΛΟΣ
ΡΙΓΚΛΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 24024 ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΝΗ
Τηλ. 27210 - 77565 — 27210 - 77525
Κιν. 6977055584
Φαξ. 27210 - 77565
e-mail: kivelosmakis@Yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΚΥΒΕΛΟΣ Διακουμής	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ	Εντός οικισμού - "ΠΙΑΡΔΟΣ - ΚΑΜΙΝΙ"- ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΣΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ - ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΥΒΕΛΟΣ Αλ. Διακουμής Αρχ. Μηχ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟ
		ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ιούνιος 2015		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ		

ΔΙΑΚΟΥΜΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΥΒΕΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ. ΜΕΤΣ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]
ΡΙΓΚΛΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ