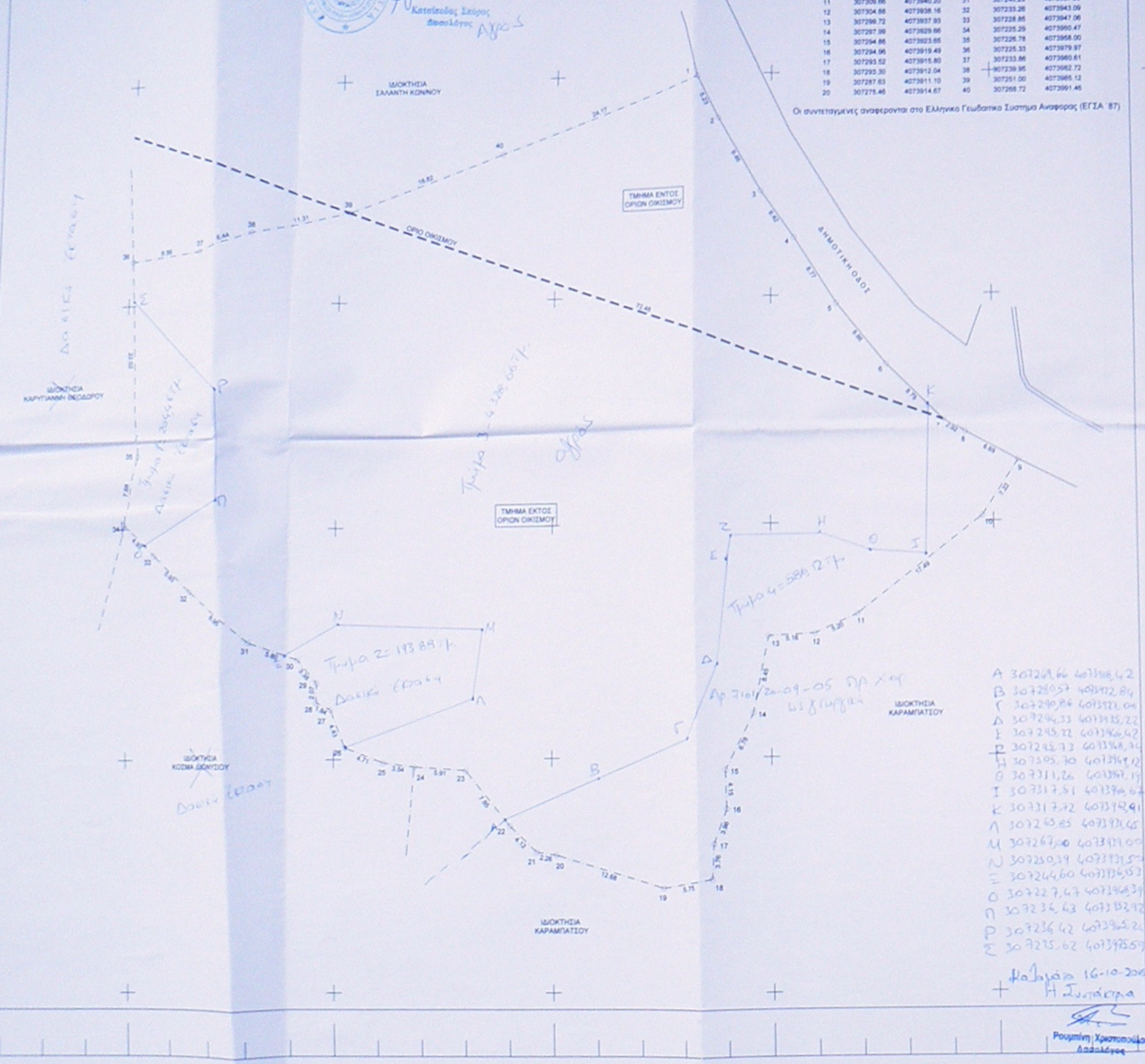
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ως προσάρτημα στην αριθ. 88990/8319/26-10-2015
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 26-10-2015
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος
Αγρός



ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	307291.54	4073999.41	21	307273.23	4073914.99
2	307293.98	4073994.78	22	307270.20	4073917.78
3	307298.81	4073986.65	23	307265.11	4073923.76
4	307302.60	4073981.47	24	307259.21	4073924.17
5	307307.41	4073974.14	25	307255.70	4073924.62
6	307313.08	4073967.33	26	307251.29	4073926.26
7	307319.44	4073961.26	27	307249.62	4073930.36
8	307321.91	4073959.71	28	307247.95	4073931.14
9	307327.80	4073956.55	29	307248.02	4073933.21
10	307323.74	4073950.58	30	307245.80	4073935.76
11	307309.66	4073940.20	31	307240.29	4073937.55
12	307304.88	4073938.16	32	307233.26	4073943.09
13	307299.72	4073937.93	33	307228.85	4073947.06
14	307297.99	4073929.66	34	307225.29	4073950.47
15	307294.86	4073923.65	35	307226.78	4073958.00
16	307294.96	4073919.49	36	307225.33	4073979.97
17	307293.52	4073915.80	37	307233.86	4073980.61
18	307293.30	4073912.04	38	307239.95	4073982.72
19	307287.63	4073911.10	39	307251.00	4073985.12
20	307275.46	4073914.67	40	307268.72	4073991.46

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87)

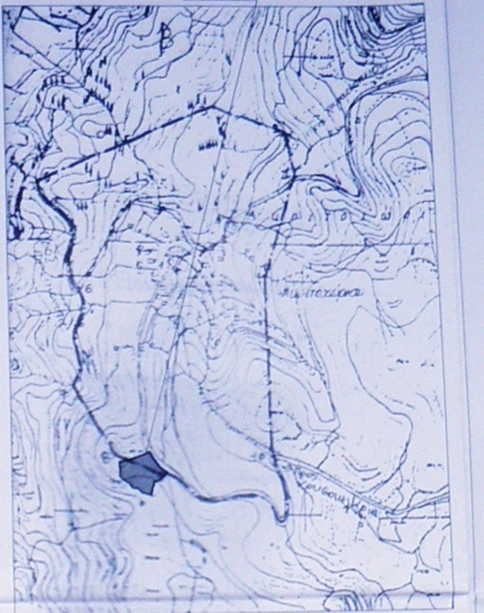
Α	307269,66	4073918,42
Β	307280,57	4073912,84
Γ	307290,86	4073923,04
Δ	307294,33	4073935,22
Ε	307293,72	4073946,42
Ζ	307292,73	4073948,74
Η	307305,70	4073949,12
Θ	307311,26	4073947,19
Ι	307317,51	4073946,67
Κ	307317,72	4073972,91
Λ	307265,85	4073931,45
Μ	307267,00	4073929,00
Ν	307250,39	4073931,57
Ξ	307244,60	4073936,53
Ο	307227,47	4073948,39
Π	307236,43	4073952,92
Ρ	307236,42	4073965,24
Σ	307225,62	4073975,59

Καλαμάτα 16-10-2015
Η Συντάκτρια

Ρουμπίνη Χριστοπούλου
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπυρόπουλος Βασίλης Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,38,39,40,1) βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός ορίων οριοθετημένου οικισμού Τοπικής Κοινότητας Ακριτοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Κορώνης Δήμου Πύλου-Νέστορος στη θέση "Ψηλή Ράχη". Το τμήμα με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,39,40,1) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ακριτοχωρίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και το τμήμα με τα στοιχεία (7,8,9,...,37,38,39,7) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και είναι επίσης άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Κορώνης (εν μέρει εντός οριοθετημένου οικισμού Ακριτοχωρίου και εν μέρει εντός Ημιορεινής Αγροτικής Ενδοχώρας - ΑΓΡ) και η απόσταση του από τη θάλασσα είναι περίπου 1.500 μέτρα.

Ο Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 60407
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 9 ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 27210 23031
ΣΤΡΕΦΙ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΤΗΛ. 27230 94230

ΕΜΒΑΔΑ

Ε ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,38,39,40,1) = 5313.12 μ2
Ε ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (1,2,3,4,5,6,7,39,40,1) = 910.88 μ2
Ε ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (7,8,9,...,37,38,39,7) = 4402.24 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

Π.Δ ΤΗΣ 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ')
& Π.Δ ΤΗΣ 4.11.2011 (ΦΕΚ 289)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 500 μ2
ΚΑΛΥΨΗ = 400 μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400 μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 7,50 μ + 2,00 μ ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ = 0 - 2,50 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

Π.Δ ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
& ΦΕΚ 421/28.11.2013 (ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΚΟΡΩΝΗΣ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ = 200 μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :
ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΟ : Η= 4,00 Μ + 1,20 Μ ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟ : Η= 7,50 Μ + 1,20 Μ ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 15 Μ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔ. ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ.7 ΑΡ. 5 ΤΟΥ Π.Δ 8.7.93 ΦΕΚ 795Δ/13.7.93

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων αυτού ορίων.

Ο Ιδιοκτήτης

εργοδότης:	ΣΑΛΑΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
εργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
θέση:	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΚΟΡΩΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ - ΘΕΣΗ "ΨΗΛΗ ΡΑΧΗ"	
μελετητής:	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αρ.σχεδίου: T-1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:250	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΜΑΡΤΙΟΣ 2014	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΘΕΩΡΗΣΗ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 60407
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 9 ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 27210 23031
ΣΤΡΕΦΙ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΤΗΛ. 27230 94230